

**ZARZĄDZENIE NR 177.2019
PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 07 marca 2019 r.

w sprawie ustanowienia użytkowania nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾), § 1 i § 2 uchwały nr II.16.2018 z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie *wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości* oraz § 1 pkt 6, § 2 pkt 1 lit. c i § 3 pkt 1 zarządzenia nr 5.2019.K Prezydenta Miasta Zielona Góra – kierownika urzędu – z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie *powierzenia prowadzenia spraw oraz udzielenia upoważnień i pełnomocnictw Panu Dariuszowi Lesickiemu – II Zastępcy Prezydenta Miasta* **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się odpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2029 r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim:

1) niezabudowanej, położonej w Czerwieńsku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerami działek: **213/8, 213/10, 192/2, 193/2** o łącznej powierzchni **4 874 m²**,

2) zabudowanej, położonej w Zielonej Górze - Łężycy (obręb 59), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerami działek: **21/2, 23/2, 31/1, 56/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 86/2, 346/3, 348/3, 349/3, 373, 384/2, 388, 389, 393, 432/5, 432/8, 432/11, 433/5, 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 385, 386, 387 i 390** o łącznej powierzchni **172 512 m²**,

3) niezabudowanej, położonej w Zielonej Górze - Przylepie (obręb 60), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerami działek: **644/6, 645/5, 646/8, 815 i 816** o łącznej powierzchni **132 390 m²** - na rzecz „Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji” sp. z o. o. w Zielonej Górze na cele działalności statutowej spółki w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków wynikającej z przepisów o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* realizowanej na terenie Miasta Zielona Góra

§ 2.1. Ustala się następujące opłaty roczne z tytułu użytkowania nieruchomości określonych w § 1 w wysokości 0,3 % wartości rynkowej prawa własności tych nieruchomości w kwotach:

1) dla nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 - 1.926,00 zł netto (słownie: *jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100*);

2) dla nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 - 170.159,18 zł netto (słownie: *sto siedemdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 18/100*);

3) dla nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 - 62.676,00 zł netto (słownie: *sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100*).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.

2. Do wysokości każdej z opłat określonych w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.

3. Każda z opłat określonych w ust. 1 będzie zwiększana w stosunku do roku poprzedniego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w projekcie budżetu państwa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Departamentu Rozwoju Miasta oraz dyrektorowi Departamentu Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Lesicki

Zastępca Prezydenta