



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zielona Góra, 21 grudnia 2018 r.

DO-ZP.271.118.15.2018
RISS 4239901

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa budynku warsztatów szkolnych Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 Budowlanka w Zielonej Górze. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, Działanie 9.3 *Rozwój infrastruktury edukacyjnej*, Poddziałanie 9.3.1 *Rozwój infrastruktury edukacyjnej-projekt realizowany poza formułą ZIT.***

W dniu 19 grudnia 2018 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 1.1.:

KONSTRUKCJE BUDOWLANE: Brak rysunków ramy stalowej hali warsztatowej - niezbędne do wyliczenia wartości konstrukcji stalowej.

Wyjaśnienie 1.1.:

Zamawiający uzupełni dokumentację projektową o rysunki ramy stalowej hali warsztatowej i zamieści je na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.zielonagora.pl> w terminie nie później niż do dnia 3 stycznia 2019 r. oraz przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Pytanie 1.2.:

KONSTRUKCJE BUDOWLANE: Brak zestawienia stali kształtowej hali.

Wyjaśnienie 1.2.:

Ze względu na formę projektu „Budowlano-wykonawczy”, nie jest wymagane sporządzenie zestawienia stali kształtowej hali warsztatowej. Wykonawca we własnym zakresie winien sporządzić niniejsze zestawienie

Pytanie 1.3.:

KONSTRUKCJE BUDOWLANE: Brak rysunku konstrukcji świetlików wraz z opisem co do ich wypełnienia.

Wyjaśnienie 1.3.:

Świetliki wypełnione poliuretanem dwukomorowym o $u=1,3$ [w/(M²xk)] – zamawiający uzupełni dokumentację projektową o rysunki wykonawcze świetlików na ramie stalowej hali warsztatowej i zamieści je na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.zielonagora.pl> w terminie nie później niż do dnia 3 stycznia 2019 r. oraz przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Pytanie 1.4.:

KONSTRUKCJE BUDOWLANE: Płatwie stalowe hali warsztatowej opisano w projekcie jako aluminiowe. Naszym zdaniem powinny być stalowe ocynkowane malowane zimno-gięte.

Wyjaśnienie 1.4.:

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować płatwie stalowe ocynkowane zimno-gięte.

Pytanie 1.5.:

KONSTRUKCJE BUDOWLANE: Brak rysunków mocowania słupów ze stopami oraz konstrukcją dachu/ marki kotwy itp./

Wyjaśnienie 1.5.:

Zamawiający uzupełni dokumentację projektową o rysunki mocowania słupów ze stopami oraz konstrukcją dachu i zamieści je na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.zielonagora.pl> w terminie nie później niż do dnia 3 stycznia 2019 r. oraz przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Pytanie 1.6.:

KONSTRUKCJE BUDOWLANE: Brak rysunków konstrukcyjnych podwalin żelbetowych z wyliczeniem ich zbrojenia - detalu tego nie ujęto również w przedmiarze robót.

Wyjaśnienie 1.6.:

Zamawiający uzupełni dokumentację projektową o rysunki konstrukcyjne podwalin żelbetowych z wyliczeniem ich zbrojenia i zamieści je na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.zielonagora.pl> w terminie nie później niż do dnia 3 stycznia 2019 r. oraz przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Pytanie 1.7.:

KONSTRUKCJE BUDOWLANE: Prosimy o jednoznaczne określenie które elementy konstrukcji należy zabezpieczyć ogniowo.

Wyjaśnienie 1.7.:

Należy zabezpieczyć ogniowo wszystkie elementy konstrukcji stalowej będące elementami głównymi, czyli rama stalowa łącznie z łupami i legarami dachowymi do R30.

Pytanie 1.8.:

KONSTRUKCJE BUDOWLANE: Proszę o opis posadzek przemysłowych - czym należy je utwardzić.

Wyjaśnienie 1.8.:

Posadzki mają być utwardzone żywicą epoksydową.

Pytanie 1.9.:

ROBOTY SANITARNE: Brak rozwiązania projektowego sieci hydrantowej /rurociągi stalowe i zawory pierwszeństwa/

Wyjaśnienie 1.9.:

Instalacja hydrantowa jest ujęta w dokumentacji projektowej na rysunku wraz z instalacjami wodociągowymi. Dokumentację projektową o zestaw wodomierzowy i zawory pierwszeństwa zamawiający uzupełni o rysunki i zamieści je na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.zielonagora.pl> w terminie nie później niż do dnia 3 stycznia 2019 r. oraz przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Pytanie 1.10.:

ROBOTY SANITARNE: Brak rozwiązania zespołu wodomierzowego uzgodnionego z Wodociągami.

Wyjaśnienie 1.10.:

Rozwiązanie nie jest konieczne – instalacja zalicznikowa.

Pytanie 1.11.:

ROBOTY SANITARNE: Brak instalacji dosyłu ciepła do rozdzielaczy ciepła.

Wyjaśnienie 1.11.:

Wykonanie instalacji leży w gestii Zielonogórskiej Elektrociepłowni Ciepłowniczej – załączone w dokumentacji projektowej – plik dokumenty formalne.

Pytanie 1.12.:

ROBOTY SANITARNE: Czy inwestor przewiduje toaletę dla niepełnosprawnych /brak ich w opisie i na rysunkach budowlanych/

Wyjaśnienie 1.12.:

Toaleta dla niepełnosprawnych mieści się na rysunku architektury A.01 pomieszczenie 0.11. Opis toalet mieści się w projekcie wykonawczym str. 28-32. W opisie technicznym na stronie 16, 17 opisano dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, wraz ze wskazaniem toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z rysunkiem architektury toaleta ta ma zapewnioną przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5x1,5 m. W pomieszczeniu zaprojektowano drzwi bez progów oraz odpowiednio przystosowaną miskę ustępową i umywalkę. Miska ustępowa wisząca wyprofilowana dla osób niepełnosprawnych, wraz z uchwytem uchylnym oraz uchwytem prostym. Przycisk do spłukiwania wody zamontować na wysokości nie większej niż 120 cm od poziomu podłogi, najlepiej z boku sedesu. Umywalka podwieszana, wyprofilowana z syfonem zamontowanym pod tynkiem (lub bezpośrednio przy ścianie) umożliwiającą pełny dostęp do strefy umywalkowej. W pobliżu umywalki zamontować uchwyty ściennie stałe lub ruchome. Lustro nad umywalką uchylne. Strefa umywalki musi być zaopatrzona w jednouchwytowe dozowniki do mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, pojemnik na śmieci, a także suszarkę. Uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych, wykonane w systemie karbowanej powierzchni zwiększają chwyt i bezpieczeństwo użytkownika.

Pytanie 1.13.:

ROBOTY SANITARNE: Czy muszle ustępowe przewidziano jak kompaktki czy wiszące na stelażach?

Wyjaśnienie 1.13.:

Wiszące na stelażach.

Pytanie 1.14.:

ROBOTY SANITARNE: Prosimy o podanie zakresu wykończenia w robotach branżowych węzła c.o. oraz wyposażenia tego węzła.

Wyjaśnienie 1.14.:

Wyposażenie zgodnie z warunkami Elektrociepłowni i opisem technicznym. Wyposażenie pomieszczenia, za wyjątkiem urządzeń technicznych dostarczonych i zamontowanych przez ZEC (segment węzła ciepłego), koszty pokrywa szkoła po ich wykonaniu, zgodnie z warunkami określonymi przez ZEC. Pozostałe elementy wykonania robót budowlanych, wykonawca wykona zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji projektowej.

Jednocześnie zamawiający informuje, że zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, jeśli zamawiający w istotnych postanowieniach umowy przyjął wynagrodzenie ryczałtowe (nasz przypadek), dokumentacja projektowa **nie musi obejmować przedmiaru robót**. Inwestor oczekuje złożenia oferty uwzględniającej ilości materiałów oraz robót budowlanych, potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Załączone przedmiary zamawiający załączył **w celach pomocniczych/informacyjnych i nie będzie ich uzupełniał**.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Wioleta Haręźlak
Zastępca Prezydenta