



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

Zielona Góra, 27 września 2018 r.

DR-ON.6845.1.414.2018.BM

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim przeznaczonej do wydzierżawienia od 1.01.2018 r. do 31.12.2021 r. w drodze bezprzetargowej na prowadzenie działalności gospodarczej

Położenie nieruchomości ulica	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer obrębu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy (część działki)	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu
Wrocławska	771/10	253957 m ²	33	ZG1E/00091411/4	10 m ²	454,42 zł.

1. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnym dokumentem planistycznym jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, uchwalone uchwałą nr XIXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r., nie będące aktem prawa miejscowego, ale na podstawie którego sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C4/2.1.L1 - jest to teren lasów.
2. Grunt przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany Działka posiada dostęp do drogi.
3. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
4. Czynsz płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
5. Czynsz roczny w latach 2020-2021 ulegnie zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjętych w projekcie budżetu państwa.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. *urzędu* (piętro VIII), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl w terminie od 27 września 2018 r. do 19 października 2018 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.