



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 08 czerwca 2018 r.

DR-ON.6840.2.55.2017.MK
RISS 4057144

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zielonej Górze,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – działka przyległa.

Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto, w tym 23% podatek VAT)
30	336	91 m ²	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	ul. Plac Słowiński	30.000,00 zł

Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi **księgę wieczystą nr ZG1E/00050092/2**, stanowi **własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim** znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Zielonej Górze- Śródmieście 13, uchwalony uchwałą nr XXX.332.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 marca 2016 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubus. Poz. 764 z dnia 6 kwietnia 2016r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 336 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U1– jest to teren zabudowy usługowej.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII.303.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 285 z późn. zm.) nieruchomość jest położona na wyznaczony obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest użytkowaniem z rodzaju *zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)*.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 336 jest niezabudowana, nieogrodzona, zagospodarowana – nawierzchnia z polbruki oraz zieleń ozdobna. Działka ze względu na wielkość i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Przez działkę przebiegają sieci energetyczne i kanalizacyjna ograniczające możliwość zabudowy obiektami kubaturowymi.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) *sprzedaż nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%*.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121,50 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl w terminie **od dnia 11 czerwca 2018 r. do dnia 02 lipca 2018 r.** Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 23 lipca 2018r. i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych do dnia 23 lipca 2018 r.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, jako działka przyległa.