



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.54.11.2018
RISS 4051710

Zielona Góra, 28 maja 2018 r.

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”** mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 „Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020” w ramach Działania 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formuła ZIT (Projekt unijny „Zawodowcy”).

W dniu 24 maja 2018 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

PYTANIE NR 1

„Proszę o wyjaśnienie zapisów SIWZ i PFU wg oferenta sprzecznych ze sobą, a także zapisów dotyczących zapewne innego zadania inwestycyjnego, które przez omyłkę pisarską znalazły się w SIWZ.

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie – zdaniem oferenta - zbędne ze względu charakter i na zakres zadania „remont i przebudowa części pomieszczeń w budynku...”:

ETAP IA

- *aktualnej mapy do celów projektowych*
- *opracowanie jednej wstępnej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych,*
- *opracowanie niezbędnych bilansów zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów: energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, c.o., itp.,*
- *opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;*

ETAP IB

- *wykonanie bilansu zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów, w tym bilansu mocy elektrycznej budynku z ewentualnym uzyskaniem warunków technicznych zwiększenia mocy przyłączeniowej, itp.,*
- *wykonanie dokumentacji geotechnicznej- jeżeli będzie wymagana,*
- *opracowanie charakterystyki energetycznej,*
- *opracowanie projektu technologii i organizacji robót,*
- *uzyskanie technicznych warunków przyłączenia,*
- *uzyskanie innych uzgodnień/zezwoleń/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórki*

ETAP IC

- wykonanie kompleksowych wielobranżowych projektów wykonawczych poszczególnych obiektów (? przypis oferenta) we wszystkich branżach na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym ...
 - opracowanie przedmiarów robót z podziałem na branże (zbędne w postępowaniu zaprojektuj – zbuduj)
 - opracowanie kosztorysu zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierająca ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów (zbędne w postępowaniu zaprojektuj – zbuduj koszt inwestycji określony został w PFU, a dodatkowo kosztorys inwestorski to zgodnie z obowiązującymi przepisami – kosztorys uproszczony).
 - opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zbędne w postępowaniu zaprojektuj – zbuduj)
 - opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem
 - opracowanie planu (?) zagospodarowania terenu jeżeli będzie wymagany,
 - opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - opracowanie wstępnego (?) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego
- ETAP IIA

- zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego (?) podczas prowadzenia robót budowlanych,
- prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odzwierciedlającej postęp wykonywanych robót budowlanych,
- aktualizację projektów budowlanych,

Wnoszę o zmianę projektu umowy na odpowiadający przedmiotowi zamówienia w tym usunięcie bezsensownych zapisów jak np.:

Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy winny zawierać w szczególności:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekty poszczególnych obiektów:
 - architektoniczne,
 - konstrukcyjno-budowlane z obliczeniami statyczno wytrzymałościowymi,
 - branżowe wszelkich instalacji w obiektach,
 - aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
- c) projekty rozbiórek-jeżeli takie wystąpią,
- d) projekty w zakresie przyłączenia obiektów,
- e) projekt sieci i przyłączy,
- f) projekty branżowe usunięcia kolizji-jeżeli takie wystąpią,
- g) projekty, rozwiązania wynikające z warunków i uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi,
- h) projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopów-jeżeli wystąpią przy wykonaniu izolacji budynku,
- i) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynków,
- j) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- k) charakterystykę energetyczną.

...

Wykonawca jest zobowiązany przygotować i zapewnić dojazd na teren budowy na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi, które wykonawca zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez zarządzającego ruchem drogowym oraz zamontować i utrzymywać oznakowanie wynikające z zatwierdzonego projektu.

...

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony drzew zlokalizowanych na placu budowy i nieprzewidzianych do wycinki.

9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w 3 (trzech) egzemplarzach i przekazania zamawiającemu:

- a) instrukcji eksploatacji obiektów,

b) scenariusza rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,
c) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu, d) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów
e) projektanta branży telekomunikacyjnej, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,

g) kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego h) kierownika robót branży elektrycznej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
i) kierownika robót branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,

7) instrukcję eksploatacji obiektów,

8) scenariusz rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,

10) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektów,

11) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów,

12) protokół potwierdzający przeszkolenie osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów,

13) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych”.

ODPOWIEDŹ NR 1 – ZMIANA SIWZ

Zamawiający wyjaśnia, że ww. zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje zakres podany w umowie. W zakresie zapisów umowy w związku z ww. pytaniem wprowadza się następujące zmiany:

W § 1 przedmiot umowy

(Etap IA) - ust. 6 lit a ppkt 6) o treści: *„opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych”* – zmienia się na zapis o treści:

„opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych - jeżeli będzie wymagana”.

(Etap IB) ust. 6 lit b ppkt 10) o treści: *„uzyskanie technicznych warunków przyłączenia”* – zmienia się na zapis o treści:

„uzyskanie technicznych warunków przyłączenia- jeżeli będą wymagane”

(Etap IIA): w ust. 7 lit a ppkt 2) o treści: *„zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych”* - – zmienia się na zapis o treści:

„zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych ziemnych – jeżeli będzie wymagany”

(Etap IIA): w ust. 7 lit a ppkt 5) o treści: aktualizację projektów budowlanych – zmienia się na zapis o treści:
“aktualizację projektów budowlanych – jeżeli zajdzie potrzeba ich aktualizacji”.

W § 3 **Dokumentacja projektowa**

Zmienia się zapis ust. 3 o treści:

“Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Wykonawca wykona projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie zadania inwestycyjnego. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy winny zawierać w szczególności:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekty poszczególnych obiektów:
 - architektoniczne,
 - konstrukcyjno-budowlane z obliczeniami statycznie wytrzymałościowymi,
 - branżowe wszelkich instalacji w obiektach,
 - aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
- c) projekty rozbiórek-jeżeli takie wystąpią,
- d) projekty w zakresie przyłączenia obiektów,
- e) projekt sieci i przyłączy,
- f) projekty branżowe usunięcia kolizji-jeżeli takie wystąpią,
- g) projekty, rozwiązania wynikające z warunków i uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi,
- h) projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopów-jeżeli wystąpią przy wykonaniu izolacji budynku,
- i) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynków,
- j) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- k) charakterystykę energetyczną”.

na zapis o treści j.n.:

“Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Wykonawca wykona projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie zadania inwestycyjnego. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy winny zawierać w szczególności:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekty poszczególnych części obiektu:
 - architektoniczne,
 - konstrukcyjno-budowlane z obliczeniami statycznie wytrzymałościowymi,
 - branżowe wszelkich instalacji w obiektach,
 - aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
- c) projekty rozbiórek-jeżeli takie wystąpią,
- d) projekty w zakresie przyłączenia obiektu – jeżeli takie wystąpią,
- e) projekt sieci i przyłączy – jeżeli będzie wymagany,
- f) projekty branżowe usunięcia kolizji-jeżeli takie wystąpią,
- g) projekty, rozwiązania wynikające z warunków i uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi,
- h) projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopów-jeżeli wystąpią przy wykonaniu izolacji budynku,
- i) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynków,
- j) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- k) charakterystykę energetyczną”.

Pozostała treść umowy pozostaje bez zmian.

ZMIANA SIWZ

W załączniku nr NR I.3 do SIWZ – OIPS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – w związku z wprowadzeniem powyższych zmian skreśla się treść zapisu pkt 6 i 7 załącznika NR I.3 na treść j.n.:

6. W ramach pierwszego etapu do obowiązków wykonawcy należy:

- a) ETAP IA – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej w następującym zakresie:
 - 1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej obiektu i pomiarów uzupełniających,
 - 3) wykonanie niezbędnych ekspertyz, w szczególności: technicznej, kominiarskiej, mykologicznej,
 - 4) opracowanie jednej wstępnej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 5) opracowanie niezbędnych bilansów zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów: energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, c.o., itp.,
 - 6) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych – jeżeli będzie wymagana;
 - 7) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
- b) ETAP IB – wykonanie dokumentacji projektowej - obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie bilansu zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów, w tym bilansu mocy elektrycznej budynku z ewentualnym uzyskaniem warunków technicznych zwiększenia mocy przyłączeniowej, itp.,
 - 2) wykonanie dokumentacji geotechnicznej- jeżeli będzie wymagana,
 - 3) opracowanie projektów budowlanych na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 4) opracowanie projektu technologicznego, w szczególności dla pracowni śniadań,
 - 5) opracowanie projektu aranżacji pomieszczeń wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
 - 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 7) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji BHP i p.poż.,
 - 8) opracowanie charakterystyki energetycznej,
 - 9) opracowanie projektu technologii i organizacji robót,
 - 10) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia – jeżeli będą wymagane,
 - 11) uzyskanie innych uzgodnień/zezwoleń/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórek - jeżeli takie występują,
 - 12) sporządzenie wniosków o uzyskanie odpowiednich pozwoleń administracyjnych, złożenie kompletnych wniosków wraz z załącznikami do właściwych organów administracji oraz przekazanie kopii ww. wniosków zamawiającemu z potwierdzeniem ich wpłynięcia do organu administracji,
 - 13) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - 14) wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje uzyskanie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego.
- c) ETAP IC – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje:
 - 1) wykonanie kompleksowych wielobranżowych projektów wykonawczych poszczególnych obiektów we wszystkich branżach na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 2) opracowanie przedmiarów robót z podziałem na branże – ująć jako odrębną pozycję

- kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
 - 3) opracowanie kosztorysu zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierająca ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów - ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
 - 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż,
 - 5) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem,
 - 6) opracowanie planu zagospodarowania terenu-jeżeli będzie wymagany,
 - 7) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - 8) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - 9) opracowanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o kosztorys zadania inwestycyjnego.
7. W ramach drugiego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
- a) ETAP IIA – realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego:
 - 1) realizację robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
 - 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych ziemnych – jeżeli będzie wymagany,
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót budowlanych,
 - 4) prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odzwierciedlającej postęp wykonywanych robót budowlanych,
 - 5) aktualizację projektów budowlanych – jeżeli zajdzie potrzeba ich aktualizacji,
 - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie opisanym w projekcie budowlanym i wykonawczym.
 - b) ETAP IIB – realizacja zadania inwestycyjnego - obejmująca uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę.

PYTANIE NR 2

Proszę określić jaki jest zakres zabezpieczeń ppoż, czy dotyczy całego budynku, czy tylko części remontowanej

ODPOWIEDŹ NR 2

Zakres wykonania zabezpieczeń p.poz dotyczy tylko części objętej opracowaniem projektowym (remontu i przebudowy).

PYTANIE NR 3

Proszę określić, czy ma być klimatyzacja i gdzie oraz instalacje SAP itp

ODPOWIEDŹ NR 3

instalacja klimatyzatorów obejmuje tylko części budynku objęte opracowaniem projektowym (dotyczy remontu i przebudowy pomieszczeń).

W związku z wprowadzonymi zmianami zamawiający zamieści na stronie internetowej poprawioną umowę (Załącznik nr I.4) oraz zmieniony załącznik nr I.3 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta**