

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy Miastem Zielona Góra-Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, NIP: 973-100-74-58, zwaną dalej w umowie „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta - Janusza Kubickiego

a z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) (nazwisko) zam. (adres miejsca zamieszkania), prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej), wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej w umowie „wykonawcą”.

Projekt unijny „Zawodowcy”

Zadanie pn.: „Remont i przebudowa części pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze” mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, Działanie 9.3 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej-projekt realizowany poza formułą ZIT”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa części pomieszczeń w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze” mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej”, zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz zaprojektowanie i wykonanie izolacji budynku, nie objętej zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie zadania inwestycyjnego w zakresie, którego wchodzi remont i przebudowa pięciu pomieszczeń usytuowanych w sześciu lokalizacjach na terenie obiektu - łączna powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi 959 m². Działka nr 19/3 na której zlokalizowana jest inwestycja, położona jest w południowo-wschodniej części śródmieścia miasta, przy ul. Długiej i objęta jest obowiązującym planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr LXIV/792/10 dnia 30 marca 2010 r. (ozn. symbolem 4UO-tereny usług oświaty).
2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu zamawiającego pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego, wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie. Zestawienie rozwiązań w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń z zamawiającym i uzyskać jego akceptację.
5. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach:
 - a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem wykonania izolacji części budynku- ok. 200 mb)
 - b) ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego wraz z izolacją budynku.
6. W ramach pierwszego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
 - a) ETAP IA – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej w następującym zakresie:
 - 1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej obiektu i pomiarów uzupełniających,
 - 3) wykonanie niezbędnych ekspertyz, w szczególności: technicznej, kominiarskiej, mykologicznej,
 - 4) opracowanie jednej wstępnej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 5) opracowanie niezbędnych bilansów zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów: energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, c.o., itp.,
 - 6) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych – jeżeli będzie wymagana;
 - 7) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - b) ETAP IB – wykonanie dokumentacji projektowej - obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie bilansu zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów, w tym bilansu mocy elektrycznej budynku z ewentualnym uzyskaniem warunków technicznych zwiększenia mocy przyłączeniowej, itp.,
 - 2) wykonanie dokumentacji geotechnicznej- jeżeli będzie wymagana,
 - 3) opracowanie projektów budowlanych na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 4) opracowanie projektu technologicznego, w szczególności dla pracowni śniadań,
 - 5) opracowanie projektu aranżacji pomieszczeń wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
 - 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 7) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji BHP i p.poż.,
 - 8) opracowanie charakterystyki energetycznej,
 - 9) opracowanie projektu technologii i organizacji robót,
 - 10) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia – jeżeli będą wymagane,
 - 11) uzyskanie innych uzgodnień/zezwoleń/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórki - jeżeli takie występują,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 12) sporządzenie wniosków o uzyskanie odpowiednich pozwoleń administracyjnych, złożenie kompletnych wniosków wraz z załącznikami do właściwych organów administracji oraz przekazanie kopii ww. wniosków zamawiającemu z potwierdzeniem ich wpłynięcia do organu administracji,
 - 13) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - 14) wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje uzyskanie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego.
- c) ETAP IC – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje:
- 1) wykonanie kompleksowych wielobranżowych projektów wykonawczych poszczególnych obiektów we wszystkich branżach na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 2) opracowanie przedmiarów robót z podziałem na branże – ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
 - 3) opracowanie kosztorysu zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierająca ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów - ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
 - 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż,
 - 5) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem,
 - 6) opracowanie planu zagospodarowania terenu-jeżeli będzie wymagany,
 - 7) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - 8) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - 9) opracowanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o kosztorys zadania inwestycyjnego.
7. W ramach drugiego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
- a) ETAP IIA – realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego:
- 1) realizację robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
 - 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych ziemnych – jeżeli będzie wymagany,
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót budowlanych,
 - 4) prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odzwierciedlającej postęp wykonywanych robót budowlanych,
 - 5) aktualizację projektów budowlanych – jeżeli zajdzie potrzeba ich aktualizacji,
 - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie opisanym w projekcie budowlanym i wykonawczym.
- b) ETAP IIB – realizacja zadania inwestycyjnego - obejmująca uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę.
8. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez wykonawcę na podstawie udzielonych przez zamawiającego upoważnień/pełnomocnictw oraz na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanej i przygotowanej przez wykonawcę, ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego powstałego na skutek wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Ostatecznym zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych w rozumieniu niniejszej umowy jest zgłoszenie ich zakończenia do właściwego organu oraz uzyskanie stanowiska w sprawie braku zgłoszenia sprzeciwu lub upływ terminu do jego zgłoszenia (w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie wcześniejsze).
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, fachową wiedzą, obowiązującymi normami, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i p.poż., przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego, nie naruszając praw patentowych i licencji.

§ 2

WARUNEK ROZWIĄZUJĄCY

1. Umowa zawarta została pod warunkiem rozwiązującym w przypadku nie uzyskania przez zamawiającego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację przedmiotu zamówienia.
2. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez zamawiającego informacji o uzyskaniu finansowania/bądź o nie uzyskaniu finansowania, o którym mowa w ust. 1, zamawiający poinformuje o tym fakcie wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie przekazanie przez zamawiającego wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 1 informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, bądź przekazanie wykonawcy w terminie wcześniejszym, oświadczenia o nie uzyskaniu finansowania, uznaje się za ziszczenie się warunku rozwiązującego umowę.
3. W przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego, o którym mowa w ust. 1, wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania pierwszego etapu umowy w wysokości określonej w § 9 ust. 2 lit. a umowy.
4. Strony wzajemnie zrzekają się wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy i podjęcia działań zmierzających do przygotowania się stron do realizacji niniejszej umowy.

§ 3

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wstępną koncepcję architektoniczną przedstawiającą rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych z uwzględnieniem założeń określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz w zapisach niniejszej umowy. Wstępna koncepcja winna zawierać co najmniej część opisową koncepcji, koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu, rzuty poszczególnych kondygnacji obiektów kubaturowych, przekroje obiektów kubaturowych, elewacje obiektów kubaturowych. W celu uzyskania opinii zamawiającego, wykonaną wstępną koncepcję architektoniczną wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu w siedzibie zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia modyfikacji w przedstawionej koncepcji architektonicznej, które wykonawca winien uwzględnić i przedstawić ponownie do zatwierdzenia zamawiającemu. Uzgodniona z zamawiającym ostateczna koncepcja będzie podstawą do wykonania jej wizualizacji oraz przystąpienia do następnych etapów wykonania dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Wykonawca wykona projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie zadania inwestycyjnego. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy winny zawierać w szczególności:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekty poszczególnych obiektów:
 - architektoniczne,
 - konstrukcyjno-budowlane z obliczeniami statycznie wytrzymałościowymi,
 - branżowe wszelkich instalacji w obiektach,
 - aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
 - c) projekty rozbiórki-jeżeli takie wystąpią,
 - d) projekty w zakresie przyłączenia obiektów – jeżeli takie wystąpią,
 - e) projekt sieci i przyłączy – jeżeli będzie wymagany,
 - f) projekty branżowe usunięcia kolizji-jeżeli takie wystąpią,
 - g) projekty, rozwiązania wynikające z warunków i uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi,
 - h) projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopów-jeżeli wystąpią przy wykonaniu izolacji budynku,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- i) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynków,
 - j) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
 - k) charakterystykę energetyczną.
4. Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Projekt budowlany należy sporządzić w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
 5. W dokumentacji projektowej wykonawca wskaże wszystkie wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
 6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać dla wszystkich branż. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować dla zaprojektowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i projektowych w tym maszyn, wyposażenia i urządzeń. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129.) oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
 7. Do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie i uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.
 8. Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na jej komplet.
 9. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w zakresie i ilości jak w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1.	Mapa do celów projektowych (przekazana po decyzji zamawiającego o wyborze koncepcji do ostatecznego opracowania)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2.	Koncepcja wstępna wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
3.	Koncepcja ostateczna wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
4.	Zbiór wniosków wykonawcy, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji (przekazywane sukcesywnie – po ich otrzymaniu)	1 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
5.	Dokumentacja geotechniczna- jeżeli będzie wymagana	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
6.	Opieczętowny przez organ administracji budowlanej projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże	1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
7.	Projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże – identyczny z opieczętownym przez organ administracji budowlanej	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
8.	Projekt wykonawczy obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże	4 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

9.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
10.	Przedmiar robót dla każdej branży oddzielnie (oddzielnie izolacja budynku)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD, 1 wersja w formacie Excel
11.	Kosztorys całego zadania inwestycyjnego (oddzielnie izolacja budynku)	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
12.	Pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego	1 kpl.

10. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w wersji elektronicznej w dwóch formach:

- a) edytowalnej – wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu cyfrowy zapis dokumentacji sporządzony zgodnie załącznikiem nr 2 "Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych" do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z dnia 16 maja 2012 r. poz. 526) – preferowane rysunki w formacie pdf, tekst w formacie Word), rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie .dwg lub .dxf.
- b) nieedytowalnej – pliki PDF, elementy dokumentacji zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp.;
- c) dodatkowe wymogi dla wersji elektronicznej:
 - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
 - należy zamieścić plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.

11. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że:

- dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej
- dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.

12. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Miasta Zielona Góra przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie, bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.

13. Dokumentację projektową należy uzgodnić z zamawiającym pod kątem zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy, wydanymi warunkami i wymaganiami zamawiającego. Ustala się następującą procedurę uzgadniania dokumentacji projektowej:

- a) wykonawca składa zamawiającemu część dokumentacji projektowej wchodzącą w skład poszczególnych etapów realizacji dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy,
- b) zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekaże informację o jej akceptacji lub odmawia akceptacji przekazując wykonawcy zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- c) w razie odmowy akceptacji wykonawca winien niezwłocznie dokonać takich zmian w dokumentacji, aby była ona zgodna z wymaganiami zamawiającego wynikającymi z zawartej umowy, po wprowadzeniu zmian do dokumentacji wykonawca ponownie składa dokumentację zamawiającemu do akceptacji,
 - d) zamawiający w terminie do 5 dni od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej prześle informację o akceptacji dokumentacji lub zgłoszone zastrzeżenia, które należy uwzględnić w skorygowanej dokumentacji,
 - e) w razie odmowy akceptacji procedura akceptacji przewidziana w lit. c - d powtarzana jest aż do uzyskania przez wykonawcę akceptacji przez zamawiającego,
 - f) akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odbioru tej części dokumentacji projektowej.
14. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej, na żądanie zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym – spotkania cykliczne nie częściej niż raz na miesiąc. Dokładne terminy narad będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane wykonawcy drogą elektroniczną lub faksem. Na każdej naradzie koordynacyjnej wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu stan zaawansowania prac.
15. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.

§ 4

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
2. W toku realizacji przedmiotu umowy (zadania inwestycyjnego) odbywać się będą rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Zamawiający lub wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i udostępnienia na terenie budowy pomieszczenia umożliwiającego odbycie rady budowy. Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez zamawiającego (nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu) lub na wniosek wykonawcy, nadzoru autorskiego lub nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać na radach budowy sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c oraz o występujących problemach w realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i zapewnić dojazd na teren budowy na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi, które wykonawca zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez zarządzającego ruchem drogowym oraz zamontować i utrzymywać oznakowanie wynikające z zatwierdzonego projektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ruchu kołowego na drogach wewnętrznych na terenie Zespołu Szkół Ekonomicznych oraz możliwości dojazdu do wszystkich nieruchomości prywatnych, instytucji publicznych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu lub nienależytego zorganizowania dojazdu.
5. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 (trzech) egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym, nadziemnym), która została przyjęta do zasobu przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej oraz dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony drzew zlokalizowanych na placu budowy i nieprzewidzianych do wycinki.
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w 3 (trzech) egzemplarzach i przekazania zamawiającemu:
 - a) instrukcji eksploatacji obiektów,
 - b) scenariusza rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,
 - c) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu,
 - d) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów.
10. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenia osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów, a następnie przygotować i przekazać zamawiającemu raport szkolenia pracowników użytkownika obiektu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego wzoru przedłożonego przez wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag zamawiającego.

§ 5

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, elementów wyposażenia lub urządzeń wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia wraz dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał, element wyposażenia lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i przedstawiciela zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych maszyn, urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane maszyny, urządzenia lub instalacje.

§ 6

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą prace polegające na przebudowie, rozbudowie, montażu lub rozbiórce obiektu budowlanego, objętego przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), co najmniej na czas wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nie złożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział co najmniej następujących osób w wykonywaniu przedmiotu umowy:
 - a) projektanta branży architektonicznej - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania, lub uprawnienia równoważne, z doświadczeniem polegającym na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży architektonicznej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym o kubaturze co najmniej co najmniej 600 m³;
 - b) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania, lub uprawnienia równoważne, z doświadczeniem polegającym na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży konstrukcyjno-budowlanej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym o kubaturze budynku co najmniej 600 m³;
 - c) projektanta branży elektrycznej, który posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
 - d) projektanta branży sanitarnej, który posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
 - e) projektanta branży telekomunikacyjnej, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
 - f) kierownika budowy, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne, z doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacją elektryczną i sanitarną o wartości robót nie mniejszej niż 400 tyś. (wraz z podatkiem VAT), który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

DO-ZP.271.54.3.2018**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

- g) kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego
- h) kierownika robót branży elektrycznej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
- i) kierownika robót branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
- j) zapewnienie na swój koszt niezbędnych projektantów oraz kierowników robót branżowych, innych niż wyżej wymienionych - jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Definicję budowy, przebudowy oraz remontu określa art. 3 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.). Definicję budynku użyteczności publicznej oraz budynku zamieszkania zbiorowego określa § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U.2015.1422), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu umowy.

Jeżeli wartość zadania/robót budowlanych została określona w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych – jeżeli w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych NBP nie publikował średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu zakończenia realizacji robót budowlanych w którym zostanie on opublikowany.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do pełnienia funkcji na stanowisko projektanta branży architektonicznej, projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej i kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej - osoby wskazane w formularzu oferty, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza – w formie aneksu do umowy - możliwość zmiany osoby wskazanej na stanowisko projektanta branży architektonicznej, projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej lub kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej pod warunkiem, że proponowana osoba posiada uprawnienia odpowiadające uprawnieniom osoby, którą zastępuje oraz doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż doświadczenie osoby zastępowanej, na które wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (sprawa nr.....), wykazane w formularzu oferty, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Zmiana osób pełniących pozostałe funkcje wymaga jedynie przesłania zawiadomienia do zamawiającego.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do codziennego (w dni robocze) przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Kierownicy robót zobowiązani są do codziennego (w dni robocze) przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych w danej branży.
6. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Opóźnienie w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. d umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. q umowy.
7. Skierowanie bez akceptacji zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej o której mowa w § 24 ust. 1 lit. e umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. q umowy.

§ 8**TERMIN REALIZACJI**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **do 15 października 2019 r.**, w tym:

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- a) ETAP IA - w terminie do 100 dni od dnia podpisania umowy,
- b) ETAP IB - w terminie do 17 grudnia 2018 r.
- c) ETAP IC - w terminie do 30 stycznia 2019 r.
- d) ETAP IIA - w terminie do 14 września 2019 r.
- e) ETAP IIB - w terminie do 15 października 2019 r.

Uwaga: wykonawca musi uzgodnić wykonanie zadania inwestycyjnego w okresie matur i egzaminów zawodowych z dyrektorem szkoły.

- 2. Za termin zakończenia ETAPU IA przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 6 lit. a uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego akceptującego wykonanie wizualizacji zaakceptowanej ostatecznej koncepcji architektonicznej – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
- 3. Za termin zakończenia ETAPU IB przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 6 lit. b umowy uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego etapu IB pod warunkiem, że zamawiający nie stwierdzi wad w czasie czynności odbioru – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
- 4. Za termin zakończenia ETAPU IC przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 6 lit. c umowy uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego etapu IC – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
- 5. Za termin zakończenia ETAPU II przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 7 umowy uważa się:
 - a) dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem inspektorów nadzoru w dzienniku budowy chyba, że zamawiający nie odebrał robót budowlanych - w przypadku, gdy zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych nie został dotrzymany, w takim przypadku, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego powiadomienia wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego albo
 - b) dzień protokolarnego przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
- 6. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania od zamawiającego potwierdzenia wykonywania Etapu I przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.
- 7. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów przedmiaru robót i będzie zawierał harmonogram realizacji z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego, wartości poszczególnych asortymentów robót realizowanych w danym miesiącu. Wartości poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego należy określić w oparciu o kosztorys zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c umowy.
- 8. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego zamawiający w terminie do 14 dni zatwierdzi harmonogram, względnie zwróci wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 7 dni od dnia jego zwrócenia przez zamawiającego. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, zamawiający opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla wykonawcy.
- 9. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

WYNAGRODZENIE

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych słownie: złotych.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się wynagrodzenie:
 - a) za wykonanie etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) w wysokości zł netto, powiększone o ... % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto, słownie: złotych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy,
 - b) za realizację etapu II przedmiotu umowy (zadania inwestycyjnego) w wysokości zł netto, powiększone o ... % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto, słownie: złotych.

W kwocie realizacji zadania inwestycyjnego mieści się wynagrodzenie za wykonanie izolacji budynku w wysokości zł netto, powiększone o ... % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto, słownie: złotych.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności: opracowania dokumentacji projektowej wraz kosztami nadzoru autorskiego; przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji; przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji; wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy; dostarczenia, zamontowania i uruchomienia przewidzianych w dokumentacji projektowej urządzeń i wyposażenia objętych przedmiotem umowy; wszelkie koszty utrzymania zaplecza i terenu budowy; obsługi geodezyjnej; koszty związane z odbiorami wykonanych robót; koszty związane z uzyskiwaniem przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie; dozorem terenu budowy w tym okresie; szkoleń pracowników użytkownika obiektu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy oraz koszt montażu tablic informacyjnych o współfinansowaniu zadania ze środków Unii Europejskiej (zakup tablic należy do zamawiającego)
4. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynika z błędów w wykonanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań.
5. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c umowy. Załączony kosztorys oferty nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
7. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra
NIP: 973-100-74-58
Odbiorca: Urząd Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra
9. Łączna wartość faktur częściowych i końcowej wystawionych przez wykonawcę i podwykonawców nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 10

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Za wykonanie etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w § 9 ust. 2 lit. a umowy, jednak nie więcej

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

niż 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę po wykonaniu poszczególnych części etapu I w następujących wysokościach:

- za wykonanie etapu I A w wysokości nie większej niż 10% płatności za Etap I
- za wykonanie etapu I B w wysokości nie większej niż 40% płatności za Etap I
- za wykonanie etapu I C w wysokości nie większej niż 50% płatności za Etap I.

Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru właściwego etapu dokumentacji projektowej.

3. Za realizację etapu II przedmiotu umowy (zadania inwestycyjnego) zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie na podstawie:
 - a) faktur częściowych do wysokości 90% wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 lit. b umowy, wystawianych nie częściej niż raz na dwa miesiące na podstawie podpisanych przez właściwego przedstawiciela zamawiającego protokołów odbioru częściowego,
 - b) faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy, wystawionej na podstawie podpisanego przez właściwego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Do faktury wykonawca załączy oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę lub zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty.

4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przestawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 7, biorącym udział w realizacji odebranych części przedmiotu umowy. W tym celu do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za nieodebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego faktury końcowej jest spełnienie wymagań określonych w ust. 4 oraz załączenie dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu załączonym do faktury końcowej oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia lub oświadczenie o przekazaniu należności na rzecz podwykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie z § 24 ust. 1 lit. m umowy. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
 13. Konieczność wielokrotnego, (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 24 ust. 1 lit. q umowy.
 14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie **30 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 4.
 15. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę - w formie aneksu do umowy - na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
8. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
 10. Nie zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
 11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian; sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - a. termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,
 - b. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d. umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c umowy,
 - e. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
 - f. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w § 6 ust. 1 umowy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy,
 - g. zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 12

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) udzielenia wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) przekazania wykonawcy oświadczenia zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- c) niezwłocznego przekazania wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy, które uzyskał od urzędów, instytucji, gestorów sieci zaopatrujących w media (decyzje, pozwolenia, informacje, uzgodnienia itp.),
 - d) współdziałania w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do konsultowania proponowanych przez wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych,
 - e) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - f) uczestnictwo w naradach konsultacyjnych w sprawie opracowania dokumentacji projektowej oraz w radach budowy,
 - g) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do
- a) bieżącej kontroli prawidłowości realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności ich terminowości i stanu zaawansowania,
 - b) zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej I etap umowy lub jej elementów osobom trzecim.
3. W przypadku przystąpienia do realizacji Etapu II przedmiotu umowy, zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 4 umowy oraz następujących dokumentów:
- a) osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy:
 - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b) osób wskazanych na stanowiska kierowników robót:
 - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
- W uzasadnionych przypadkach, na wniosek wykonawcy, zamawiający może przekazać teren budowy wykonawcy w innym terminie niż określony w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
4. Zamawiający ustanowi branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez zamawiającego inspektorów nadzoru zamawiający przedstawi wykonawcy przed dniem zgłoszenia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży i ustanowieniu innego inspektora, zamawiający każdorazowo powiadamia wykonawcę.

§ 13

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) informowania zamawiającego o problemach dotyczących realizacji umowy,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - c) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - d) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia mediów na teren budowy niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów - zainstalować na własny koszt dla potrzeb budowy licznik zużycia wody, energii elektrycznej lub gazowej oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - f) uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez zarządców,
 - g) wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych,
 - h) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- i) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
 - j) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
 - k) załatwić sprawy formalne związane z zajęciem pasa drogowego oraz wykonać czasową organizację ruchu i ponosić koszty z tym związane;
 - l) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
 - m) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji,
 - n) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, oraz przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania,
 - o) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - p) prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odzwierciedlającej postęp wykonywanych robót budowlanych,
 - q) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną,
 - r) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze wykorzystywanym podczas realizacji przedmiotu umowy w szczególności za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych pod kątem przestrzegania przepisów i zasad BHP w szczególności, o których mowa w art. 211 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w związku z art. 304¹ K.p.
 4. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy zamawiającemu w terminie protokolarnego przekazania terenu budowy kopię planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dane osób funkcyjnych wraz ze schematem organizacyjnym budowy.
 5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego.

§ 14

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.). W ramach pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego wykonawca będzie:
 - a) stwierdzał w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej niezwłocznie, a w uzasadnionych przypadkach nie dłużej niż w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
 - c) brał udział w komisjach i naradach technicznych ustalonych przez strony,
 - d) weryfikował zgodność parametrów i standardów materiałów oraz urządzeń określonych w dokumentacji projektowej z wnioskowanymi do wbudowania przez wykonawcę robót (przed ich wbudowaniem),
 - e) weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji; każdorazowo decyzję o wprowadzeniu zmiany po przedłożeniu zweryfikowanego wniosku podejmuje zamawiający; do wniosku o zmianę dołączona zostanie pisemna informacja zawierająca wynik weryfikacji wniosku wraz z uzasadnieniem i wyceną różnicową,
- f) uzgadniał na wniosek zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzał zmiany w terminie do **5 dni** od daty otrzymania takiego wniosku od zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez zamawiającego, na pisemny wniosek wykonawcy. W wypadku złożenia wniosku o wprowadzenie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie zamawiającego. Możliwość wprowadzenia wnioskowanej przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru zmiany warunkowana jest zgodą zamawiającego,
- g) uzgadniał rozwiązania zamiennie z właściwymi podmiotami w przypadku pisemnej zgody lub wniosku zamawiającego na wprowadzenie takich rozwiązań i wprowadzał je w terminie do **5 dni** od daty otrzymania takiego wniosku; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez zamawiającego na pisemny wniosek wykonawcy.
2. Nadzór autorski pełniony będzie:
- a) według potrzeb wynikających z postępu robót, z zastrzeżeniem lit. b niniejszego ustępu,
- b) na każde wezwanie dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu **3 dni** od skutecznego wezwania.
3. Wykonawca o przewidywanym terminie pobytu na budowie przedstawiciela nadzoru autorskiego będzie informował telefonicznie, drogą e-mail lub faksem wskazanego przedstawiciela zamawiającego.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru etapu IC przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej), wykonawca przenosi na zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wraz z przekazaniem prac stanowiących etap IC przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia projektantów dokumentacji projektowej o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez zamawiającego z przedmiotu umowy w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.
3. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) przez zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
4. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
- a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii innym stronom trzecim,
- c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) wprowadzania do pamięci komputera.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
 - f) w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający wraz z chwilą odbioru etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody wykonawcy. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.
 6. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
 7. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.
 9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 16

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż jednokrotność całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu w dniu podpisania umowy, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek - polisa stanowić będzie **załącznik nr 4** do umowy.
4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

6. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 zamawiający jest uprawniony ubezpieczenia terenu budowy na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 24 ust. 1 lit. o umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej.

§ 17

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (ETAPU I)

1. Wykonanie każdego etapu przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez nadzór inwestorski, zamawiającego i wykonawcę.
2. Przekazanie każdego etapu następuje w siedzibie zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez wykonawcę i podpisanego przez obydwie strony umowy, po przedstawieniu przez wykonawcę na wspólnym spotkaniu przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy w terminie 14 dni od dnia otrzymania części przedmiotu umowy, która stanowi przedmiot odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
5. W przypadku dokonania przez zamawiającego odbioru, termin otrzymania przedmiotu odbioru uważa się za termin ich wykonania.
6. Podpisanie protokołu odbioru oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w późniejszym okresie.

§ 18

ODBIÓR ZADANIA INWESTYCYJNEGO (ETAP II)

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tej gotowości właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później jednak niż w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanym przez właściwego inspektora nadzoru oraz kierownika budowy/robót lub wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Do zawiadomienia wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość.

7. W trakcie czynności odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację umożliwiającą przeprowadzenie przez nadzór inwestorski odbioru częściowego – np.: operaty geodezyjne, dokumentację geotechniczną, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, protokoły odbioru robót zakrytych i zanikających, inne dokumenty świadczące o poprawnym wykonaniu robót.
8. Odbiór częściowy następuje na podstawie protokołu odbioru zawierającego ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy, podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
9. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** od dnia otrzymania przez zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy oraz przedstawiciel wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 dołączyć:
 - 1) wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych lub jego kopię,
 - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - 3) dokumentację powykonawczą (w 3 egzemplarzach) wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru – jeżeli takie wystąpiły,
 - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń,
 - 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 7) instrukcję eksploatacji obiektów,
 - 8) scenariusz rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,
 - 10) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektów,
 - 11) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów,
 - 12) protokół potwierdzający przeszkolenie osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów,
 - 13) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
12. Z czynności odbioru końcowego zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
14. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą braли udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy.
15. Z czynności odbioru usunięcia wad zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 19

RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony rozszerzają uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności podmiotu realizującego projekt z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie dłużej niż 10 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.
3. Strony rozszerzają uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i uzgadniają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmuje:
 - a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych – konieczność ich sporządzenia określa zamawiający,
 - b) opracowanie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane ze względu na ich wadę, lub które nie mogą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. W okresie rękojmi za wady wykonawca zwróci zamawiającemu koszty, jakie zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W okresie rękojmi za wady wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 20

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych, **wynosi miesiący** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem zastosowanych urządzeń na które

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- wymagana jest gwarancja jakości i rękojmi za wady na okres minimum **24 miesiące**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 23 ust. 5 umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonane przez niego zakres robót.
 4. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
 6. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady:
 - a) wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta,
 - c) uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
 7. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
 8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia oględzin,
 - b) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin.Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
Usunięcie wady winno być stwierdzone protokołarnie.
 9. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w z zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót nanowo.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
 11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe naskutek:
 - a) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
 12. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 13. Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

14. Udzielona gwarancja jakości i rękojmi za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
15. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
16. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

§ 21

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące zamawiającemu w stosunku do wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 22

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, faksu oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego i inżynierskiego, o których poinformuje wykonawcę. Zadaniem inspektorów nadzoru inwestorskiego i inżynierskiego będzie w szczególności nadzorowanie, weryfikacja, opiniowanie wykonywania dokumentacji projektowej oraz nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi.
3. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy w formie pisemnej, mailowej lub faksem.

§ 23

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:
- został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
 - z przyczyn leżących po stronie wykonawcy wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub nie odebrał terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - z przyczyn leżących po stronie wykonawcy wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
 - bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac projektowych lub wykonanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy,
 - jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym.
6. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 24

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 – 2 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 – 5 umowy, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 6 w

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
- e) za skierowanie bez akceptacji zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w załączniku nr 2 do umowy, w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - g) za zwłokę w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - h) za zwłokę w wykonaniu IIB etapu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) za nie przedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000 zł za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - k) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000 zł za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - l) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - m) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy, za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - n) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - o) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 3 i ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - p) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - q) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 23 ust. 1 umowy.
 3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu zadania inwestycyjnego - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
 - b) w zakresie terminu wykonania umowy lub jej części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
 - przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
 - opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem, odkryć archeologicznych,
 - opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
 - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne), których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
 - zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych przyczyn. Podstawą do żądania przez wykonawcę zmiany terminu wykonania robót budowlanych są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu **3 dni** roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.
Nie stanowią podstawy do przesunięcia terminu wykonania umowy złe warunki atmosferyczne utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych np. niska temperatura, opady deszczu itp.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 2017 r., poz. 847 z późn. zm.),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit. a, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących roboty budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit. b, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym roboty budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W celu zawarcia aneksu, wykonawca może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. a, lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. b.

W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, zamawiający przekaże wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osoby może być dokonana:
 - a) na żądanie zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę,
 - b) na wniosek wykonawcy w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
- Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 - Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
- Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
- Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Formularz oferty
- Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: