

ZAŁĄCZNIK NR I.3

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000 - 7 Roboty budowlane
- 71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowe kody:

- 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000 - 7 Roboty izolacyjne
- 45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych
- 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa części pomieszczeń w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze” mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej, zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie zadania inwestycyjnego w zakresie, którego wchodzi remont i przebudowa pięciu pomieszczeń usytuowanych w sześciu lokalizacjach na terenie obiektu - łączna powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi 959 m². Działka nr 19/3 na której zlokalizowana jest inwestycja, położona jest w południowo-wschodniej części śródmieścia miasta, przy ul. Długiej i objęta jest obowiązującym planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr LXIV/792/10 dnia 30 marca 2010 r. (ozn. symbolem 4UO-tereny usług oświaty).
2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu zamawiającego pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego, wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
3. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie. Zestawienie rozwiązań w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń z zamawiającym i uzyskać jego akceptację.

5. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach:
 - a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem wykonania izolacji części budynku- ok. 200 mb)
 - b) ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego wraz z izolacją budynku.
6. W ramach pierwszego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
 - a) ETAP IA – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej w następującym zakresie:
 - 1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej obiektu i pomiarów uzupełniających,
 - 3) wykonanie niezbędnych ekspertyz, w szczególności: technicznej, kominiarskiej, mykologicznej,
 - 4) opracowanie jednej wstępnej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 5) opracowanie niezbędnych bilansów zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów: energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, c.o., itp.,
 - 6) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
 - 7) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - b) ETAP IB – wykonanie dokumentacji projektowej - obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie bilansu zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów, w tym bilansu mocy elektrycznej budynku z ewentualnym uzyskaniem warunków technicznych zwiększenia mocy przyłączeniowej, itp.,
 - 2) wykonanie dokumentacji geotechnicznej- jeżeli będzie wymagana,
 - 3) opracowanie projektów budowlanych na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
 - 4) opracowanie projektu technologicznego, w szczególności dla pracowni śniadań,
 - 5) opracowanie projektu aranżacji pomieszczeń wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
 - 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 7) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji BHP i p.poż.,
 - 8) opracowanie charakterystyki energetycznej,
 - 9) opracowanie projektu technologii i organizacji robót,
 - 10) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia,
 - 11) uzyskanie innych uzgodnień/zezwoleń/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórek - jeżeli takie występują,
 - 12) sporządzenie wniosków o uzyskanie odpowiednich pozwoleń administracyjnych, złożenie kompletnych wniosków wraz z załącznikami do właściwych organów administracji oraz przekazanie kopii ww. wniosków zamawiającemu z potwierdzeniem ich wpłynięcia do organu administracji,
 - 13) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - 14) wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje uzyskanie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego.
 - c) ETAP IC – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje:
 - 1) wykonanie kompleksowych wielobranżowych projektów wykonawczych poszczególnych obiektów we wszystkich branżach na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
- 2) opracowanie przedmiarów robót z podziałem na branże – ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
 - 3) opracowanie kosztorysu zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierająca ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów - ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
 - 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż,
 - 5) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem,
 - 6) opracowanie planu zagospodarowania terenu-jeżeli będzie wymagany,
 - 7) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - 8) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
 - 9) opracowanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o kosztorys zadania inwestycyjnego.
7. W ramach drugiego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
- a) ETAP IIA – realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego:
 - 1) realizację robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
 - 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych,
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót budowlanych,
 - 4) prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odzwierciedlającej postęp wykonywanych robót budowlanych,
 - 5) aktualizację projektów budowlanych,
 - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie opisanym w projekcie budowlanym i wykonawczym.
 - b) ETAP IIB – realizacja zadania inwestycyjnego - obejmująca uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę.
8. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **do 15 października 2019 r., w tym:**
- a) ETAP IA - w terminie do 100 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) ETAP IB - w terminie do 17 grudnia 2018 r.
 - c) ETAP IC - w terminie do 30 stycznia 2019 r.
 - d) ETAP IIA - w terminie do 14 września 2019 r.
 - e) ETAP IIB - w terminie do 15 października 2019 r.
9. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w zakresie i ilości jak w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1.	Mapa do celów projektowych (przekazana po decyzji zamawiającego o wyborze koncepcji do ostatecznego opracowania)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2.	Koncepcja wstępna wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
3.	Koncepcja ostateczna wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
4.	Zbiór wniosków wykonawcy, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji (przekazywane sukcesywnie – po ich otrzymaniu)	1 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
5.	Dokumentacja geotechniczna- jeżeli będzie wymagana	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

6.	Opieczętowny przez organ administracji budowlanej projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże	1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
7.	Projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże – identyczny z opieczętownym przez organ administracji budowlanej	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
8.	Projekt wykonawczy obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże	4 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
9.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
10.	Przedmiar robót dla każdej branży oddzielnie (oddzielnie izolacja budynku)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD, 1 wersja w formacie Excel
11.	Kosztorys całego zadania inwestycyjnego (oddzielnie izolacja budynku)	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
12.	Pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego	1 kpl.