



# PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zielona Góra, maja 2018 r.

DO-ZP.271.54.3.2018  
RISS 4041928

**Wykonawcy**  
zainteresowani udziałem  
w nw. postępowaniu

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA ZAPRASZA DO UDZIAŁU W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 5.548.000 EURO PN.: **WYKONANIE W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE” MAJĄCYCH NA CELU ZMIANĘ PROFILU NAUCZANIA I POSZERZENIE OFERTY DYDAKTYCZNEJ.** ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH OSI 9 „REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO – LUBUSKIE 2020” W RAMACH DZIAŁANIA 9.3. „ROZWÓJ INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ” (PROJEKT UNIJNY „ZAWODOWCY”), PODDZIAŁANIE 9.3.1 ROZWÓJ INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ – PROJEKTY REALIZOWANE POZA FORMUŁĄ ZIT, NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W PONIŻSZEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający:

**Miasto Zielona Góra – Urząd Miasta Zielona Góra**

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra,  
tel. (+48) 68 45 64 100, faks: (+48) 68 45 64 455  
e-mail: [zamowienia@um.zielona-gora.pl](mailto:zamowienia@um.zielona-gora.pl)

**NIP:** 973-100-74-58  
**REGON:** 970770178

**godziny pracy Zamawiającego:**  
w poniedziałek od 7<sup>30</sup> do 16<sup>00</sup>  
od wtorku do czwartku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>  
w piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>

### 2. Tryb postępowania

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.);
- 2.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyte jest pojęcie „ustawa pzp”, należy przez to rozumieć ustawę *Prawo zamówień publicznych*, o której mowa w punkcie 2.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
- 2.3. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa *Prawo budowlane*”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- 2.4. Zgodnie z art. 9 ustawy pzp postępowanie prowadzi się **w języku polskim** z zachowaniem **formy pisemnej**.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2.5. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy pzp jeżeli w niniejszym postępowaniu **koniec** terminu do wykonania danej czynności przypada **na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy**, termin upływa **dnia następnego** po dniu lub dniach wolnych od pracy.

### 3. Przedmiot zamówienia.

- 3.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE” mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej.** Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 „Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020” w ramach Działania 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formuła ZIT (Projekt unijny „Zawodowcy).
- 3.2. Przedmiotem umowy jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa części pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze” mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej, zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr I.5 do SIWZ** z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - jeżeli miały miejsce. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie zadania inwestycyjnego, w zakres którego wchodzi remont i przebudowa pięciu pomieszczeń usytuowanych w sześciu lokalizacjach na terenie obiektu - łączna powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi 959 m<sup>2</sup>. Działka nr 19/3 na której zlokalizowana jest inwestycja, położona jest w południowo-wschodniej części śródmieścia miasta, przy ul. Długiej i objęta jest obowiązującym planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr LXIV/792/10 dnia 30 marca 2010 r. (ozn. symbolem 4UO-tereny usług oświaty).
- 3.3. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu zamawiającego pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego, wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach:
- ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem wykonania izolacji części budynku- ok. 200 mb)
  - ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego wraz z izolacją budynku.
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr I.3 do SIWZ.
- 3.5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym zawartym w załączniku nr I.5 do SIWZ. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji i rękojmi dla robót objętych umową na okres min. 48 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
- 3.6. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
- 3.7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych, z wyłączeniem zastosowanych urządzeń, na które wymagana jest gwarancja jakości i rękojmi za wady na okres minimum 24 miesięcy. Minimalny okres gwarancji i jakości za wady wymagany przez Zamawiającego wynosi **48 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. **Uwaga:** Dodatkowa gwarancja jakości i rękojmi za wady zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych (okres wydłużenia gwarancji jakości i rękojmi) podlega punktacji zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w pkt 31.2. SIWZ.
- 3.9. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 1) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z § 16 ust. 3 projektu umowy;
  - 2) kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 5.1.2. SIWZ;
  - 3) oryginał zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 4) pełnomocnictwo osób reprezentujących wykonawcę przy podpisywaniu umowy potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
  - 5) wykonawcy składający ofertę wspólną są zobowiązani przedstawić zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę zawierającą co najmniej:
    - a) strony umowy,
    - b) cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
    - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
    - d) wskazanie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wykonawców składających ofertę wspólną.
- 3.10. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) osób wykonujących nw. czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: osób, które wykonywać będą prace polegające na przebudowie, rozbudowie, montażu lub rozbiórce obiektu budowlanego, objętego przedmiotem zamówienia.
- 3.11. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie *średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477) średni kurs złotego w stosunku do EURO stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi **4,3117 zł**;
- 3.12. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
Główny kod:  
– 45000000 - 7 Roboty budowlane  
Dodatkowe kody:  
– 71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
– 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
– 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne  
– 45421000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
– 45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach  
– 45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne  
– 45320000 - 7 Roboty izolacyjne  
– 45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
– 45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych klimatyzacyjnych  
– 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
– 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
– 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
– 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 4. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: od dnia podpisania umowy do 15 października 2019 r., w tym:**
- a) ETAP IA - w terminie do 100 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) ETAP IB - w terminie do 17 grudnia 2018 r.,
  - c) ETAP IC - w terminie do 30 stycznia 2019 r.,
  - d) ETAP IIA - w terminie do 14 września 2019 r.,
  - e) ETAP IIB - w terminie do 15 października 2019 r.
- 5. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu** - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

5.1. **Spełniający warunki** zawarte w art. 22 ust. 1b ustawy pzp **oraz** spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, dotyczące:

5.1.1. zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej **dwie roboty budowlane** o minimalnej wartości **400.000,00 zł brutto każda – każda z robót polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacją elektryczną i sanitarną**,  
- potwierdzone dowodami określającym czy robota te zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* i prawidłowo ukończone.

**Uwaga:** Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 5.1.1. SIWZ również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres i wartość robót od wymaganych w pkt 5.1.1. SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót spełniających wymagania pkt 5.1.1. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań;

5.1.2. zdolności zawodowej (w zakresie personelu) tj. do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę nw. osoby:

- 1) 1 osoba, która będzie pełniła funkcje projektanta branży architektonicznej, posiadająca:
  - a) uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz
  - b) doświadczenie zawodowe, polegające na uczestniczeniu w opracowaniu, jako projektant branży architektonicznej, jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U.2015.1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) o kubaturze budynku **nie mniejszej niż 600 m<sup>3</sup>**;
- 2) 1 osoba, która będzie pełniła funkcje projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca:
  - a) uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz
  - b) doświadczenie zawodowe, polegające na uczestniczeniu w opracowaniu, jako projektant branży konstrukcyjno-budowlanej, jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U.2015.1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) o kubaturze budynku **nie mniejszej niż 600 m<sup>3</sup>**;
- 3) 1 osoba, która będzie pełniła funkcje kierownika budowy, posiadająca:
  - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz
  - b) doświadczenie zawodowe, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji robót) na co najmniej jednym zadaniu, polegającym na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacją elektryczną i sanitarną o wartości robót **nie mniejszej ni 400.000,00 zł brutto**;

**Uwaga:**

- 1) Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65);

- 2) Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania w ww. zakresie uprawnień budowlanych i doświadczenia.
- 5.1.3. sytuacji finansowej tj.: posiadanie w okresie 1 miesiąca przed upływem terminu składania ofert lub wniosków środków finansowych w wysokości min. **600 tys. zł** lub zdolności kredytowej w wysokości min. **600 tys. zł**;
- 5.2. **Niewykluczeni** na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1) ustawy pzp, z zachowaniem przepisów art. 24 ust. 7-10 i 12 ustawy pzp, w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z uwagi na nw. okoliczności:
- 1) wykonawca będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – *Kodeks karny* (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o *sporcie* (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – *Kodeks karny*,
    - c) skarbowe,
  - 2) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o *skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. poz. 769);
  - 3) wykonawca, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 5.2.1) SIWZ;
  - 4) wykonawca, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 5) wykonawca, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 6) wykonawca, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) wykonawca, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 8) wykonawca, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 9) wykonawca, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 10) wykonawca będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o *odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
  - 11) wykonawca, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 13) wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).
- 5.3. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 5.1. SIWZ lub nie wykaże braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.
  - 5.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 7.1.2) -7.1.3) SIWZ oraz 7.2. – 7.3 SIWZ.

## 6. Poleganie na zdolnościach innych Wykonawców:

- 6.1. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, z zachowaniem postanowień pkt 12 SIWZ.
- 6.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te **zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie** z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6.3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby relacji zamówienia - wymagane jest aby zobowiązanie określało:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia,
  - czy inne podmioty, na zdolności których Wykonawca się powołuje w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna innych podmiotów, o których mowa w pkt 6.1. SIWZ nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 5.2. i 5.3. SIWZ, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.1. SIWZ.

- 7. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia oraz zgodność oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego:**
- 7.1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy **składającego ofertę**:
- 1) wypełniony formularz oferty wg **załącznika Nr I.1** do SIWZ;
  - 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg **załącznika Nr I.2** do SIWZ;
  - 3) pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 6.3. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem określającym zakres umocowania do reprezentowania podmiotu zobowiązanego;
  - 4) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;
- 7.2. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy, który **złożył ofertę** – przekazane Zamawiającemu bez wezwania w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej [www.bip.zielonagora.pl](http://www.bip.zielonagora.pl) informacji z sesji otwarcia ofert:
- 1) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu wg **załącznika nr II.1** do SIWZ oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu;
- 7.3. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy, którego **oferta została najwyżej oceniona**:
- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane wg **załącznika nr III.1** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* i prawidłowo ukończone, z zastrzeżeniem pkt 7.6. SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.1. SIWZ.**
  - 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg **załącznika nr III.2** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.2. SIWZ;**
  - 3) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.3. SIWZ.** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć ww. dokumentu dopuszcza się złożenie innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienie warunku pkt 5.1.3. SIWZ;
  - 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp;
  - 5) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wg **załącznika nr III.3** do SIWZ;
  - 6) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne wg **załącznika nr III.4** do SIWZ.

**UWAGA:**

- 7.4. Dokumenty i oświadczenia wymienione w:
- 1) pkt 7.1. SIWZ – składają wraz z ofertą wszyscy Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu - dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień złożenia oferty;
  - 2) pkt 7.2. SIWZ – w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie [www.bip.zielonagora.pl](http://www.bip.zielonagora.pl) informacji z sesji otwarcia ofert, o której mowa w pkt 28.4) SIWZ składają wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty, z wyjątkiem przypadku gdy w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę lub złożono tylko jedną ofertę częściową na daną część zamówienia;
  - 3) pkt 7.3. SIWZ – składa Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona w terminie wyznaczonym w wezwaniu, o którym mowa w pkt 32.3. SIWZ – dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień ich złożenia.

7.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1. SIWZ polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp:

- a) zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w pkt 7.1.2) SIWZ informacje potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tych podmiotów oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ, oraz
- b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 7.3.4) – 7.3.6) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 7.4. i 8 - 9 SIWZ;

7.6. Dowodami, o których mowa w pkt 7.3.1) SIWZ, są:

- a) dla robot budowlanych – **referencje** lub **inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego te roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnych charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

7.7. Z treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.1. – 7.6. SIWZ musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

**8. Dokumenty i oświadczenia składane przez podmioty lub osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

8.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.3.4) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.1. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty i oświadczenia powinny być wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z wymaganiami pkt 8.1. SIWZ.

**9. Forma dokumentów i oświadczeń:**

9.1. Składane oświadczenia i dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, z zachowaniem pkt 9.2. SIWZ, za wyjątkiem dokumentów, o których mowa w pkt 9.4. SIWZ.

9.2. Oświadczenia dotyczące odpowiednio Wykonawcy oraz innych podmiotów, o których mowa w pkt 6. SIWZ składa się w oryginale.

9.3. Za oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w pkt 9.1. – 9.2. SIWZ uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej podpisany własnoręcznym podpisem na każdej zapisanej stronie odpowiednio przez Wykonawcę, inne podmioty, o których mowa w pkt 6. SIWZ lub ich upoważnionych przedstawicieli.

9.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.3.3., 7.3.4 i 7.6 SIWZ mogą być przedstawione w formie kopii poświadczonych na każdej zapisanej stronie za zgodność z oryginałem na zasadach określonych w pkt 9.5. SIWZ.



DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 9.5. Wykonawca albo inne podmioty, o których mowa w pkt 6. SIWZ albo Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (współpartnerzy), o których mowa w pkt 12 SIWZ, lub ich upoważnieni przedstawiciele odpowiednio poświadczają pisemnie za zgodność z oryginałem kopie dokumentów ich dotyczących.
- 9.6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w pkt 9.4. SIWZ wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9.7. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.2. – 7.3. SIWZ sporządzone w języku obcym, należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.8. Jeżeli w treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.2. – 7.3. SIWZ podane zostały wartości kwotowe wyrażone w walutach innych niż złoty polski zostaną one przeliczone wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

#### 10. Pełnomocnictwo:

Pełnomocnictwa zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

#### 11. Cena oferty:

- 1) cena oferty (**ryczałtowa**) uwzględniająca należny podatek VAT, podana w **załączniku Nr I.1 do SIWZ** musi obejmować cały przedmiot zamówienia wyceniony w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy, zawarty w **załączniku nr I.5 do SIWZ**, z uwzględnieniem postanowień pkt 3 SIWZ;
- 2) Wykonawca w **załączniku nr I.1 do SIWZ** składając ofertę zobowiązany jest odrębnie określić kwoty należne za:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 5 załącznika nr I.3 do SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 11.3) SIWZ, oraz
  - b) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 5 załącznika nr I.3 do SIWZ, - których suma będzie równa wartości ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 11.1) SIWZ;
- 3) Zamawiający zastrzega, iż wysokość ceny za wykonanie elementu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 11.2a) SIWZ nie może przekroczyć równowartości **5%** ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 11.1) SIWZ;
- 4) cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy - **dwa miejsca po przecinku** (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza);
- 5) cena oferty podana przez Wykonawcę zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem **pkt 11.9) SIWZ**, jest stała przez cały okres trwania umowy i w żadnym przypadku nie podlega zmianom z jakiegokolwiek powodu;
- 6) cena oferty obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia;
- 7) ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o *informowaniu o cenach towarów i usług* (Dz. U. poz. 915) jest wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z zastrzeżeniem pkt 11.12) SIWZ;
- 8) w cenie oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej uwzględnione muszą być wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, a w szczególności podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy, których obowiązek regulowania wynika z aktualnie obowiązujących przepisów zarówno przez Wykonawcę oraz Zamawiającego (tj. płaca Wykonawcy brutto oraz narzuty na wynagrodzenie, których obowiązek uregulowania dotyczy Zamawiającego);

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 9) w cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.). W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, tj.
- osobę fizyczną niewykonywającą działalności gospodarczej albo
  - osobę fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami
- wymaga się przedstawienia wraz z fakturą (rachunkiem) częściową lub końcową stanowiącą podstawę wypłaty wynagrodzenia częściowego/końcowego **pisemnej informacji** (np. w formie zestawienia) o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, potwierdzającej, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej, o której mowa w ww. ustawie, a całkowita wysokość wynagrodzenia nie przekracza ceny oferty, o której mowa w pkt 11.1) SIWZ;
- 10) cena oferty podana w **załączniku Nr I.1 do SIWZ** musi być podana cyfrą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- 11) prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), a informację na temat jego wysokości lub zwolnienia należy podać w **załączniku Nr I.1 do SIWZ**;
- 12) w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami – w przypadku takim Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy pzp.

## 12. Oferta kilku Wykonawców (współpartnerów):

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako **jedna oferta**, od **jednego podmiotu** i spełniać następujące wymagania:

- współpartnerzy (zgodnie z art. 23 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
- każdy ze współpartnerów **oddzielnie musi** złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt **7.1.2), 7.2 i 7.3.4 – 7.3.6)** SIWZ z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ;
- dokumenty, o których mowa w pkt **7.3.1-7.3.3** SIWZ składa odpowiednio ten współpartner (jeden lub kilku), który wykazuje spełnienie poszczególnych warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.1. SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ;
- oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów;
- wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- wypełniając formularz oferty (**załącznik Nr I.1 do SIWZ**), jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera lub jednego ze współpartnerów;
- w przypadku złożenia przez Wykonawców występujących wspólnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.

### 13. Podwykonawstwo:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy pzp żąda podania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania ich nazw (firm).
3. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13.2. SIWZ, który jednocześnie jest podmiotem, o którym mowa w pkt 6 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami;
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 13.4. SIWZ, dotyczącej zamówienia na **roboty budowlane**:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) w przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
    - b) Zamawiający w terminie 14 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w pkt 13.5.2)a) SIWZ, niespełniającego wymagań niniejszej SIWZ lub/i gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 13.5.1) SIWZ. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w pkt 13.5.2)a) SIWZ w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
    - c) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - d) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w pkt 13.5.2)c) SIWZ, w przypadkach o których mowa w pkt 13.5.2)b) SIWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w pkt 13.5.2)c) SIWZ w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi:
    - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie większej niż 50.000 zł;
    - b) jeżeli umowa, o której mowa w pkt 13.5.3)a) SIWZ przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 13.5.1) SIWZ Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w projekcie umowy;

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 4) postanowienia pkt 13.5.1) – 3) SIWZ stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo dotyczącej zamówienia na roboty budowlane;
6. Wynagrodzenie związane z umową o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 13.4. SIWZ, dotyczącej zamówienia na **roboty budowlane**:
- 1) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
- a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
- b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13.6.1) SIWZ, dotyczy wyłącznie należności:
- a) powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
- b) powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 13.6.1) SIWZ obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
- 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 13.6.1) SIWZ Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego;
- 5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 13.6.4) SIWZ Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 13.6.1) SIWZ Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 7) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w pkt 13.6.1) SIWZ lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia na roboty budowlane lub usługi Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu dane kontaktowe Podwykonawców (w tym nazwy albo imiona i nazwiska osób do kontaktu) zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie.

**14. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych/ zamówienia na dodatkowe dostawy:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.

**15. Wybór oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:**

Zamawiający nie będzie korzystał z aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

**16. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

**17. Oferty częściowe:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**18. Jedna oferta od jednego Wykonawcy:**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

### 19. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### 20. Sposób przygotowania ofert:

- 1) oferta sporządzona według **załącznika Nr I.1 do SIWZ** oraz załączniki do oferty powinny być napisane czytelnie w języku polskim, nieścieralnym atramentem - na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym, z zastrzeżeniem pkt 20.3) SIWZ;
- 2) oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące jej integralną część muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 3) dołączone do oferty dokumenty w formie kopii (kserokopii) muszą być czytelne, opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem zawierającym co najmniej pełne nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęcią imienną i parafką składającego oświadczenie, z zachowaniem pkt 9 SIWZ;
- 4) zaleca się, aby każda **zapisana** strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 5) **każda zapisana** strona oferty winna być **podpisana albo zaparafowana** przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 6) wszelkie poprawki w treści oferty muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy lub jego pełnomocnika;
- 7) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być **trwale spięta**;
- 8) pożądanym przez Zamawiającego jest złożenie wraz z ofertą spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w jej skład.

### 21. Okres związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 22. Ogląd miejsca zamówienia:

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem.

### 23. Koszt przygotowania oferty:

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### 24. Wadium:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wraz ze złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokości:  
- **5.000,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);  
zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy pzp w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240);
- 2) wadium zgodnie z art. 45. ust. 3 ustawy pzp musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 29 maja 2018r., do godz. 10:00.**

#### Uwaga:

- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - a. nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
  - b. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
  - c. kwotę gwarancji lub poręczenia;

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- d. termin ważności gwarancji lub poręczenia;
- e. zobowiązanie gwaranta do „bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
  - Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;
- 4) wniesienie wadium w formie poręczenia lub gwarancji będzie skuteczne, jeżeli do podanego w ppkt 2) terminu zostanie ono złożone wraz z ofertą (we wspólnym opakowaniu - dokument wadium niezszyty/ niespięty razem z ofertą);
- 5) wniesienie wadium **w pieniądzu** będzie skuteczne, jeżeli do podanego w ppkt 2) terminu znajdzie się ono na **rachunku bankowym** Zamawiającego;
- 6) wadium wnoszone w pieniądzu **należy wpłacić przelewem** na konto Urzędu Miasta Zielona Góra PKO BP. S.A. I ODDZIAŁ CENTRUM w Zielonej Górze, Nr 21 10205402 00000402 00278846 z dopiskiem „**Wadium – „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”**”;
- 7) wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym;
- 8) Zamawiający zwraca wadium:
- a. wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt 24.13) SIWZ;
  - b. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza - niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano;
  - c. niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 9) Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego;
- 10) w przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium wezwie Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skierowane zostanie jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą;
- 11) jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
- 12) jeżeli wadium wniesiono w formie innej niż pieniądź Zamawiający zwróci je zgodnie z postanowieniami pkt 24.8) SIWZ;
- Uwaga:**
- 13) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 14) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, albo
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### 25. Opakowanie oferty:

Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem:

„Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: **„REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”** mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 „Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020” w ramach Działania 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formuła ZIT”

z dopiskiem:

**„Nie otwierać przed godziną 10:45 dnia 29 maja 2018 r. ”**

#### 26. Składanie ofert:

- oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta Zielona Góra, 65-424 Zielona Góra, ul. Podgórna 22, pokój **407** w terminie do dnia **29 maja 2018 roku do godz. 10:00**;
- składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. *Prawo pocztowe* (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca;
- ofertę złożoną po terminie niezwłocznie zwraca się Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy pzp;
- Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niewłaściwe opakowanie oferty lub złożenie jej w niewłaściwym miejscu;**
- Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, **z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Stosowne zastrzeżenie, spełniające ww. wymagania, Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona.**
- Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”;
- zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

#### 27. Zmiana lub wycofanie oferty:

- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty wyłącznie **przed upływem terminu do składania ofert**. Wprowadzenie zmian do oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 25 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”. W przypadku wprowadzenia więcej niż jednej zmiany do złożonej oferty każdą kopertę z powiadomieniem o wprowadzeniu zmian, należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”. Po stwierdzeniu poprawności wprowadzenia zmian do oferty koperta (koperty) oznakowana dopiskiem

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a jej zawartość uznana za integralną część oferty;

- 2) Wykonawca ma prawo **przed upływem terminu do składania ofert** wycofać złożoną ofertę. Wycofanie oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 25 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „WYCOFANIE”. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”..

#### 28. Otwarcie ofert:

- 1) Komisja dokona otwarcia ofert w dniu **29 maja 2018 roku o godz. 10:45** w siedzibie Zamawiającego tzn. w Urzędzie Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, pokój nr **810**;
- 2) w części jawnej postępowania, bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) podczas otwarcia ofert podaje się dane zgodnie z art. 86 ust 4 ustawy pzp. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
- 4) informacje dotyczące kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia oraz informacje dotyczące firm oraz adresów Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie złożyli oferty oraz informacje odczytane na otwarciu ofert Zamawiający zamieści niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.bip.zielonagora.pl](http://www.bip.zielonagora.pl);
- 5) w części niejawnej posiedzenia Komisji dokonywana będzie ocena ofert i wstępna ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia.

#### 29. Tok oceny złożonych ofert:

- 1) Zamawiający w niniejszym postępowaniu korzysta z uprawnienia wynikającego z art. 24aa ustawy pzp;
- 2) w pierwszej kolejności Komisja przystąpi do oceny ofert, na podstawie dokumentów, o których mowa w 7.1.1) i 7.1.4) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 29.5) SIWZ;
- 3) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy pzp dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści;
- 4) Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
- 5) zgodnie z art. 26 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli, wymaganego pełnomocnictwa lub złożyli wadliwe pełnomocnictwo, do jego złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
- 6) po dokonaniu ww. czynności Komisja dokona oceny ofert według kryteriów opisanych w punkcie 31 SIWZ;
- 7) po dokonaniu ww. czynności Komisja zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w 7.1.2) oraz 7.1.3) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 29.9) SIWZ;
- 8) zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.3 SIWZ.



DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

9) zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, który nie złożył wymaganego w pkt 7.1.3) SIWZ oświadczenia i/lub oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 29.8) SIWZ, oświadczenia lub dokumenty te są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do złożenia ich, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenie wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenie wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

### 30. Odrzucenie ofert:

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy pzp.

### 31. Kryteria oceny ofert:

Oferty oceniane będą według poniższych kryteriów i ich wag (znaczenia):

---

#### 1. cena oferty „C”

**60%**

---

Przy ocenie oferty w kryterium cena („C”) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku - końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$„C” = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:  $C_{\min}$  - cena oferty z najniższą ceną (zł);

$C_{\text{bad}}$  - cena oferty badanej (zł);

60% - waga kryterium „C”

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 60,00 pkt.**

---

#### 2. gwarancja i rękojmia „G”

**20%**

---

Przy ocenie oferty w kryterium gwarancja („G”) najwyżej będzie punktowana oferta Wykonawcy, który zaoferuje udzielenie na wykonany przedmioty zamówienia gwarancji jakości i rękojmi dłuższej niż 48 miesięcy, wydłużonej do podanej w ofercie dopuszczalnej maksymalnie liczby (ilość) miesięcy, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$„G” = \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\max}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

gdzie:

$G_{\text{bad}}$  – ilość miesięcy, o którą Wykonawca wydłuży okres gwarancji, podana w ofercie badanej;

$G_{\max}$  – największa ilość miesięcy wydłużająca okres gwarancji, tj 24 m-ce;

20% - waga kryterium „G”

Oceniając ofertę w kryterium "G" Zamawiający będzie brał pod uwagę wydłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi podanego przez Wykonawcę w ofercie, jednak nie więcej niż o 24 miesiące. Dla oceny oferty, w której Wykonawca zaoferował wydłużenie gwarancji jakości i rękojmi o 25 i więcej miesięcy, Zamawiający przyjmie maksymalną dopuszczoną liczbę (ilość) miesięcy – 24. W przypadku nie podania formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 20,00 pkt.**

---

#### 3. doświadczenie projektanta branży architektonicznej „DPBA” - 8 %

Ocenie podlega wykazane w formularzu oferty doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej **na potwierdzenie spełnienia**

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**warunku udziału w postępowaniu w pkt 5.1.2.1 SIWZ** polegające na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży architektonicznej projektów budowlanych lub wykonawczych budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym o kubaturze **co najmniej 600 m<sup>3</sup>**.

Definicję budynku użyteczności publicznej oraz budynku zamieszkania zbiorowego określa § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U.2015.1422), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie przyznana wg następujących zasad:

Ilość zadań spełniających wymagania zamawiającego	1 zadanie	2 zadania	3 zadania i więcej
Liczba punktów	0 pkt	4 pkt	8 pkt

W przypadku nie podania formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 8,00 pkt.**

#### 4. doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej „DPBKB” - 8 %

Ocenie podlega wykazane w formularzu oferty doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w pkt 5.1.2.2 SIWZ polegające na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży konstrukcyjno-budowlanej projektów budowlanych lub wykonawczych budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym o kubaturze **co najmniej 600 m<sup>3</sup>**.

Definicję budynku użyteczności publicznej oraz budynku zamieszkania zbiorowego określa § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U.2015.1422), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie przyznana wg następujących zasad:

Ilość zadań spełniających wymagania zamawiającego	1 zadanie	2 zadania	3 zadania i więcej
Liczba punktów	0 pkt	4 pkt	8 pkt

W przypadku nie podania formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 8,00 pkt.**

#### 5. doświadczenie kierownika budowy „DKB” - 4 %

Ocenie podlega wykazane w formularzu oferty doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy **na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w pkt 5.1.2.3 SIWZ** polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniach polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacją elektryczną i sanitarną o wartości robót **nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto**.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Definicję budowy, przebudowy oraz remontu określa art. 3 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie przyznana wg następujących zasad:

Ilość zadań spełniających wymagania zamawiającego	1 zadanie	2 zadania	3 zadania i więcej
Liczba punktów	0 pkt	2 pkt	4 pkt

W przypadku nie podania formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 4,00 pkt.**

Punkty uzyskane przez ofertę za poszczególne kryteria wyboru zostaną zsumowane. Wybrana zostanie oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i uzyskała największą liczbę punktów. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów. Ostateczny ranking ofert wyliczony zostanie według wzoru:

$C + G + DPBA + DPBKB + DKB$ , gdzie:

C - Ilość punktów za kryterium cena oferty.

G - Ilość punktów za kryterium okres gwarancji i rękojmi.

DPBA - Ilość punktów za kryterium doświadczenie zawodowe projektanta branży architektonicznej.

DPKB - Ilość punktów za kryterium doświadczenie zawodowe projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej.

DKB - Ilość punktów za kryterium doświadczenie zawodowe kierownika budowy.

### 32. Oferta najwyżej oceniona:

1. Za najwyżej ocenioną zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów - sumę punktów przyznanych w kryterium „C” + „G” + „DPBA” + „DPBKB” + „DKB” w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ kryteria oceny ofert, z zachowaniem pkt 32.2. SIWZ.
2. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów (sumę punktów przyznanych w kryterium „C” + „G” + „DPBA” + „DPBKB” + „DKB”) Zamawiający za najwyżej ocenioną uzna ofertę, która zawiera najniższą cenę (która uzyskała najwięcej punktów w kryterium „C”). Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli zawierają one takie same ceny, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
3. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w terminie **wyznaczonym przez Zamawiającego**, nie krótszym niż **5 dni**, zobowiązany jest do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 7.3. SIWZ.

### 33. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 lub 1a ustawy pzp.
2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 33.2. i 33.3. SIWZ, również na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra ([www.bip.zielonagora.pl](http://www.bip.zielonagora.pl)).

### 34. Wybór oferty najkorzystniejszej:

1. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę,:
  - a) który spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz
  - b) który niepodlegał wykluczeniu z postępowania, oraz

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- c) którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie pzp oraz w niniejszej SIWZ i została najwyższej oceniona spośród złożonych ofert, w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ kryteria oceny ofert;
2. niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie faktyczne i prawne jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, a w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy pzp również wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę uznano za niewystarczające;
- c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach i odrzucenia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieszcza informację, o których mowa w pkt 34.2.a) SIWZ, również na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra ([www.bip.zielonagora.pl](http://www.bip.zielonagora.pl)).

**35. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 2) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie liczonym od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie krótszym niż:
- a) 5 dni – jeżeli zawiadomienie przesłano w sposób, o którym mowa w pkt 37.2) SIWZ;
- b) 10 dni – jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób;
- 3) zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy pzp Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 35.2) SIWZ jeżeli:
- a) w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta;
- b) w postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się z Zamawiającym w terminie wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii technicznych (np. numeru konta, reprezentanta Wykonawcy) zawieranej umowy;
- 5) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, o którym mowa w art. 23 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców;
- 6) Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
- a) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z § 16 ust. 3 projektu umowy;
- b) kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 5.1.2. SIWZ;
- c) oryginał zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) pełnomocnictwo osób reprezentujących wykonawcę przy podpisywaniu umowy potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
- e) wykonawcy składający ofertę wspólną są zobowiązani przedstawić zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę zawierającą co najmniej:
- strony umowy,
  - cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
  - czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- wskazanie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 lub 1a ustawy pzp.

**36. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **przed podpisaniem umowy** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej** podanej w ofercie;
- 2) zabezpieczenie, zgodnie z art. 148 ustawy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 – tekst jednolity z późn. zm.);

**Uwaga:**

- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
- nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem
  - kwotę gwarancji lub poręczenia;
  - termin ważności gwarancji lub poręczenia;
  - nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”;
  - treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody;
- 4) zabezpieczenie składane w formie pieniężnej Wykonawca winien **wpłacić przelewem** na konto Urzędu Miasta Zielona Góra PKO BP. S.A. I ODDZIAŁ CENTRUM w Zielonej Górze, Nr 21 10205402 00000402 00278846 z dopiskiem: **„ZABEZPIECZENIE - REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”**;
- 5) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym;
- 6) jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem pkt 36.7) SIWZ.;

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 7) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia - wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
- 8) zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
- 9) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
  - b. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### 37. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają **formy pisemnej – złożenia oryginału pisma lub oświadczeń dokumentów w formie określonej w pkt 9 oraz 10 SIWZ**, z zastrzeżeniem pkt 37.2) SIWZ;
- 2) dla zachowania terminów określonych w postępowaniu Zamawiający **dopuszcza** możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 37.1) SIWZ **drogą elektroniczną**, z zastrzeżeniem pkt 37.3) SIWZ;
- 3) dokumenty przesyłane drogą elektroniczną winny być przesyłane w graficznej formie kopii podpisanego pisma oryginalnego w jednym z następujących formatów: jpg, pdf, tiff, bmp, png, gif - pliki te, w celu zmniejszenia ich objętości mogą zostać umieszczone w archiwum zip lub rar;
- 4) w przypadku przekazania dokumentów drogą elektroniczną Zamawiający uzna, iż dokumenty dotarły czytelne do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z potwierdzeniem wysyłki z poczty elektronicznej Zamawiającego);
- 5) pytania do treści SIWZ przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 38 SIWZ;
- 6) w przypadku błędnie podanego adresu, adresu e-mail lub braku komunikacji z Wykonawcą, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nie otrzymania informacji związanych z postępowaniem;
- 7) Zamawiający nie dopuszcza telefonicznego porozumiewania się z Wykonawcami;

### 38. Udzielanie wyjaśnień:

- 1) Wykonawca może zwrócić się **pisemnie** do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ;
- 2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 38.3) SIWZ;
- 3) Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
- 4) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt 38.3) SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpoznania;
- 5) zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w pkt 38.3) SIWZ;
- 6) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra ([www.bip.zielonagora.pl](http://www.bip.zielonagora.pl));
- 7) osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami **w sprawach organizacyjnych** jest Pani Iwona Ziembicka w Biurze Zamówień Publicznych – pokój 408 w siedzibie Zamawiającego;
- 8) pytania należy kierować na adres:

**Urząd Miasta Zielona Góra**  
**Biuro Zamówień Publicznych**  
**ul. Podgórna 22**  
**65-424 Zielona Góra**  
**e-mail: [zamowienia@um.zielona-gora.pl](mailto:zamowienia@um.zielona-gora.pl)**

**39. Zmiana treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu:**

- 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra ([bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl)). Zmiana treści SIWZ stanowi jej integralną część;
- 2) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra ([bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl));
- 3) jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;
- 4) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu konieczny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach;
- 5) jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach;
- 6) niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia Zamawiający zamieści informację o zmianach na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra ([bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl)).

**40. Środki ochrony prawnej:**

Jeżeli Wykonawca lub inny podmiot, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp.

**41.1. Odwołanie.**

- 1) odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp;
- 2) jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
  - b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) odrzucenia oferty odwołującego;
  - e) opisu przedmiotu zamówienia;
  - f) wyboru najkorzystniejszej oferty;
- 3) odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania;
- 4) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu;
- 5) odwołanie, wnosi się w terminie liczonym od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia:
  - a) 5 dni – jeżeli zostały przesłane w sposób, o którym mowa w pkt 37.2) SIWZ;
  - b) 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 6) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień publicznych lub SIWZ na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra ([bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl));
- 7) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 41.1.5) i 6) SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
- 8) odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu;
- 9) w przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert;
- 10) w przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą;
- 11) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie, o którym mowa w pkt 41.1.2) SIWZ;
- 12) w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 41.1.11) SIWZ Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie pzp dla tej czynności;
- 13) na czynności o których mowa w pkt 41.1.12) SIWZ nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 41.1.2) SIWZ;

#### 41.2. Skarga do sądu:

- 1) na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu;
- 2) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego;
- 3) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem;
- 4) prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
- 5) skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o zmianę orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części;
- 6) w postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

#### 42. Waluta w jakiej mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

#### 43. Zaliczki:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### 44. Płatności częściowe:

Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach. Zasady i warunki płatności częściowych zawarte są we wzorze umowy stanowiącym **załączniki Nr I.4** do SIWZ.

#### 45. Zmiany postanowień zawartej umowy:

Możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wraz z określeniem warunków takich zmian zawarta jest we wzorze umowy stanowiącym **załączniki Nr I.4** do SIWZ.

#### 46. Inne postanowienia



DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

Sprawy nie określone w niniejszej SIWZ będą podlegać rozstrzygnięciom na podstawie przepisów ustawy pzp.

Podpisy członków komisji:

- |                               |                          |       |
|-------------------------------|--------------------------|-------|
| 1. Jarosław Skorulski         | - przewodniczący komisji | ..... |
| 2. Agnieszka Witrylak         | - sekretarz komisji      | ..... |
| 3. Małgorzata Tarczyńska      | - członek komisji        | ..... |
| 4. Barbara Bogacz-Szczepańska | - członek komisji        | ..... |
| 5. Iwona Ziembicka            | - członek komisji        | ..... |

**ZATWIERDZAM**  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Wioleta Haręźlak  
Zastępca Prezydenta

.....

Zielona Góra, dnia 11 maja 2018 r.

## ZAŁĄCZNIK NR I.1

### ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Zielona Góra – Urząd Miasta Zielona Góra**

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra,

tel. (+48) 68 45 64 100, faks: (+48) 68 45 64 455

e-mail: [zamowienia@um.zielona-gora.pl](mailto:zamowienia@um.zielona-gora.pl)

### OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„WYKONANIE W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:**

**„REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ  
EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE” MAJĄCYCH NA CELU ZMIANĘ PROFILU  
NAUCZANIA I POSZERZENIE OFERTY DYDAKTYCZNEJ. ZADANIE**

**WSPÓŁFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU  
REGIONALNEGO W RAMACH OSI 9 „REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO –  
LUBUSKIE 2020” W RAMACH DZIAŁANIA 9.3. „ROZWÓJ INFRASTRUKTURY  
EDUKACYJNEJ”, PODOZIAŁANIE 9.3.1 ROZWÓJ INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ –  
PROJEKTY REALIZOWANE POZA FORMUŁĄ ZIT1”**

WYKONAWCA - należy podać pełną nazwę Wykonawcy składającego ofertę:

.....  
.....

NIP/PESEL ....., KRS/CEiDG .....

adres.....

województwo .....

tel. .... e-mail: .....

REGON ..... NIP .....

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem<sup>1</sup>:  TAK  NIE

(adres do korespondencji .....

tel. .... e-mail: .....)

uprawniony przedstawiciel

.....

**2. Stosownie do pobranej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – oferujemy<sup>2</sup>:**

**2.1. wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto .....**  
złoty (słownie:.....),

z czego za:

1) wykonanie dokumentacji projektowej (Etap I) **za kwotę brutto .....**

złoty (wysokość ceny za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej nie może przekroczyć równowartości **5%** ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 2.1. SIWZ)

na którą składa się:

<sup>1</sup> Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X (zgodnie z zaleceniem Komisji 2003/361/WE *mikroprzedsiębiorstwo*: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro; *małe przedsiębiorstwo*: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro; *Średnie przedsiębiorstwa*: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

<sup>2</sup> informacje podane przez Wykonawcę w pkt 2. stanowią podstawę oceny oferty wg kryteriów określonych w pkt 31 SIWZ

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- a. wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł
- b. i podatek od towarów i usług<sup>3</sup>:
- w wysokości ..... %<sup>4</sup> zgodnie z *ustawą o VAT*<sup>5</sup>
- albo
- przedmiot zamówienia zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie **art. ... ust. ....pkt ..... ustawy o VAT**<sup>5</sup> lub
- jestem przedsiębiorcą korzystającym ze zwolnienia, o którym mowa w **art. 113 ustawy o VAT**<sup>5</sup> lub
- jestem osobą fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej;

2) wykonanie robót budowlanych (Etap II) **za kwotę brutto** ..... złotych  
na którą składa się:

- a. wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł
- b. i podatek od towarów i usług<sup>3</sup>
- w wysokości ..... %<sup>4</sup> zgodnie z *ustawą o VAT*<sup>5</sup>
- albo
- przedmiot zamówienia zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie **art. ... ust. ....pkt ..... ustawy o VAT**<sup>5</sup> lub
- jestem przedsiębiorcą korzystającym ze zwolnienia, o którym mowa w **art. 113 ustawy o VAT**<sup>5</sup> lub
- jestem osobą fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej;

z czego za:

2.1) wykonanie izolacji ( w ramach robót budowlanych) **za kwotę brutto**  
..... złotych

na którą składa się:

- a. wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł
- b. i podatek od towarów i usług<sup>3</sup>
- w wysokości ..... %<sup>4</sup> zgodnie z *ustawą o VAT*<sup>5</sup>
- albo
- przedmiot zamówienia zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie **art. ... ust. ....pkt ..... ustawy o VAT**<sup>5</sup> lub
- jestem przedsiębiorcą korzystającym ze zwolnienia, o którym mowa w **art. 113 ustawy o VAT**<sup>5</sup> lub
- jestem osobą fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej;

<sup>3</sup> wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X

<sup>4</sup> określić stawkę procentową

<sup>5</sup> przez „ustawę o VAT” należy rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**2.2.** dodatkowy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych, ponad gwarancję jakości i rękojmi określoną pkt 3.7. SIWZ, o ..... (**liczbę miesięcy**) (kryterium opisane w pkt 31.2 SIWZ), z wyłączeniem zastosowanych urządzeń, na które wymagana jest gwarancja jakości i rękojmi na okres minimum 36 miesięcy.

**2.3.** realizację przedmiotu zamówienia przez nw. osoby:

**2.3.1** ..... (imię i nazwisko) – **Projektant branży architektonicznej** posiadający doświadczenie zawodowe (praktykę) w pełnieniu funkcji projektanta branży architektonicznej, od początku realizacji zadania do jego zakończenia, w opracowaniu jako projektant branży architektonicznej ..... (ilość) **projektów budowlanych lub wykonawczych budowy lub przebudowy** budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym o kubaturze **co najmniej 600m<sup>3</sup>** przez osobę wskazaną na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 5.1.2.1) SIWZ;

**2.3.2.** ..... (imię i nazwisko) – **Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej** posiadający doświadczenie zawodowe (praktykę) w pełnieniu funkcji projektanta branży konstrukcyjno- budowlanej, od początku realizacji zadania do jego zakończenia, w opracowaniu jako projektant branży konstrukcyjno-budowlanej ..... (ilość) **projektów budowlanych lub wykonawczych budowy lub przebudowy** budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym o kubaturze **co najmniej 600m<sup>3</sup>** przez osobę wskazaną na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 5.1.2.2) SIWZ;

**2.3.3** ..... (imię i nazwisko) – **Kierownik budowy** posiadający doświadczenie zawodowe (praktykę) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika branży konstrukcyjno-budowlanej, od początku realizacji robót do ich zakończenia, nad ..... (ilość) **zadaniami** inwestycyjnymi polegającymi na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacją elektryczną i sanitarną o wartości robót **nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto** (każde) przez osobę wskazaną na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 5.1.2.3) SIWZ.

**3.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

**4.** Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w SIWZ.

**5.** Oświadczamy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegamy na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej nw. podmiotów<sup>6</sup>:

- 1) ..... (nazwa (firma) podmiotu, adres, NIP/PESEL, KRS/CEIDG), na potwierdzenie spełnienia warunku pkt .....<sup>7</sup> SIWZ;
- 2) ..... (nazwa (firma) podmiotu, adres, NIP/PESEL, KRS/CEIDG), na potwierdzenie spełnienia warunku pkt .....<sup>7</sup> SIWZ;
- 3) ..... (nazwa (firma) podmiotu, adres, NIP/PESEL, KRS/CEIDG), na potwierdzenie spełnienia warunku pkt .....<sup>7</sup> SIWZ;
- 4) (...)

Oświadczamy, że podmioty, spośród ww., na zdolnościach których polegamy w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **zrealizują roboty budowlane lub usługi** w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

<sup>6</sup> skreślić jeżeli nie dotyczy

<sup>7</sup> podać odpowiedni nr warunku, spośród wymienionych w pkt 5.1. SIWZ (np. 5.1.1, 5.1.2.)

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

6. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy przy udziale nw. **Podwykonawców**<sup>8</sup>:
- 1) ..... (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG),  
któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:  
- .....;  
- .....
  - 2) ..... (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG),  
któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:  
- .....;  
- .....
  - 3) ..... (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG),  
któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:  
- .....;  
- .....
  - 4) ..... (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG),  
któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:  
- .....;  
- .....
  - 5) (...)
7. Oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac objęty zamówieniem.
8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy **w terminie do 15 października 2019 r.**, w tym:
- f) ETAP IA - w terminie do 100 dni od dnia podpisania umowy
  - g) ETAP IB - w terminie do 17 grudnia 2018 r.
  - h) ETAP IC - w terminie do 30 stycznia 2019 r.
  - i) ETAP IIA - w terminie do 14 września 2019 r.
  - j) ETAP IIB - w terminie do 15 października 2019 r.
9. Wadium w wysokości **5.000,00 zł** wniesione zostało w dniu ..... w formie .....  
..... (wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr .....);
10. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) **przed** podpisaniem umowy.
12. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tzn. przez **30** dni od upływu terminu składania ofert.
13. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SIWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:
- 1) wypełniony formularz oferty wg **załącznika Nr I.1** do SIWZ;
  - 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg **załącznika Nr I.2** do SIWZ;
  - 3) pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 6.3. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem określającym zakres umocowania do reprezentowania podmiotu zobowiązanego;

<sup>8</sup> W tym podmioty, o których mowa w pkt 5 oferty, na zdolnościach których Wykonawca polega w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, jeżeli będą występować w charakterze Podwykonawców

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

- 4) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;
- 5) .....

Ofertę sporządzono dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR I.2**

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW  
DO WYKLUCZENIA**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa nr DO-ZP.271.54.2018 pn.: **Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”** mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 „Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020” w ramach Działania 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT,

ja/my (imię nazwisko) .....

.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....

I. jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że:

1. **spełniam/ my warunki** określone przez Zamawiającego pkt 5.1. SIWZ dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

2) zdolności technicznej lub zawodowej;

2. **nie podlegamy wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) z uwagi na okoliczności wymienione w pkt 5.2. SIWZ.

dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

II. oświadczam/ my, iż **podmioty wymienione w pkt 5 oferty**, na zdolnościach których polegamy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu<sup>9</sup>:

1. **spełniają warunki** określone przez Zamawiającego pkt 5.1. SIWZ w zakresie w jakim powołujemy się na ich zasoby, dotyczące
  - 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - 2) zdolności technicznej lub zawodowej;
2. **nie podlegają wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) z uwagi na okoliczności wymienione w pkt 5.2. SIWZ;

dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

<sup>9</sup>Jeżeli nie dotyczy - odpowiednio skreślić pkt II



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

#### Projekt unijny pn. „Zawodowcy”

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000 - 7 Roboty budowlane
- Dodatkowe kody:
- 71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000 – 7 Roboty izolacyjne
- 45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych
- 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa części pomieszczeń w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze” mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej, zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie zadania inwestycyjnego w zakres, którego wchodzi remont i przebudowa pięciu pomieszczeń usytuowanych w sześciu lokalizacjach na terenie obiektu - łączna powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi 959 m<sup>2</sup>. Działka nr 19/3 na której zlokalizowana jest inwestycja, położona jest w południowo-wschodniej części śródmieścia miasta, przy ul. Długiej i objęta jest obowiązującym planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr LXIV/792/10 dnia 30 marca 2010 r. (ozn. symbolem 4UO-tereny usług oświaty).
2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu zamawiającego pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego, wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
3. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat,

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie. Zestawienie rozwiązań w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń z zamawiającym i uzyskać jego akceptację.
5. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach:
  - a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem wykonania izolacji części budynku- ok. 200 mb)
  - b) ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego wraz z izolacją budynku.
6. W ramach pierwszego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
  - a) ETAP IA – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej w następującym zakresie:
    - 1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
    - 2) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej obiektu i pomiarów uzupełniających,
    - 3) wykonanie niezbędnych ekspertyz, w szczególności: technicznej, kominiarskiej, mykologicznej,
    - 4) opracowanie jednej wstępnej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych,
    - 5) opracowanie niezbędnych bilansów zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów: energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, c.o., itp.,
    - 6) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
    - 7) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
  - b) ETAP IB – wykonanie dokumentacji projektowej - obejmuje w szczególności:
    - 1) wykonanie bilansu zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów, w tym bilansu mocy elektrycznej budynku z ewentualnym uzyskaniem warunków technicznych zwiększenia mocy przyłączeniowej, itp.,
    - 2) wykonanie dokumentacji geotechnicznej- jeżeli będzie wymagana,
    - 3) opracowanie projektów budowlanych na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
    - 4) opracowanie projektu technologicznego, w szczególności dla pracowni śniadań,
    - 5) opracowanie projektu aranżacji pomieszczeń wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
    - 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - 7) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji BHP i p.poż.,
    - 8) opracowanie charakterystyki energetycznej,
    - 9) opracowanie projektu technologii i organizacji robót,
    - 10) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia,
    - 11) uzyskanie innych uzgodnień/zezwoleń/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórki - jeżeli takie występują,
    - 12) sporządzenie wniosków o uzyskanie odpowiednich pozwoleń administracyjnych, złożenie kompletnych wniosków wraz z załącznikami do właściwych organów administracji oraz przekazanie kopii ww. wniosków zamawiającemu z potwierdzeniem ich wpłynięcia do organu administracji,
    - 13) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 14) wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje uzyskanie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego.
- c) ETAP IC – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje:
- 1) wykonanie kompleksowych wielobranżowych projektów wykonawczych poszczególnych obiektów we wszystkich branżach na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
  - 2) opracowanie przedmiarów robót z podziałem na branże – ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
  - 3) opracowanie kosztorysu zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierająca ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów - ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
  - 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż,
  - 5) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem,
  - 6) opracowanie planu zagospodarowania terenu-jeżeli będzie wymagany,
  - 7) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
  - 8) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
  - 9) opracowanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o kosztorys zadania inwestycyjnego.
7. W ramach drugiego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
- a) ETAP IIA – realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego:
- 1) realizację robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
  - 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót budowlanych,
  - 4) prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odzwierciedlającej postęp wykonywanych robót budowlanych,
  - 5) aktualizację projektów budowlanych,
  - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie opisanym w projekcie budowlanym i wykonawczym.
- b) ETAP IIB – realizacja zadania inwestycyjnego - obejmująca uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę.
8. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **do 15 października 2019 r., w tym:**
- a) ETAP IA - w terminie do 100 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) ETAP IB - w terminie do 17 grudnia 2018 r.
  - c) ETAP IC - w terminie do 30 stycznia 2019 r.
  - d) ETAP IIA - w terminie do 14 września 2019 r.
  - e) ETAP IIB - w terminie do 15 października 2019 r.
9. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w zakresie i ilości jak w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1.	Mapa do celów projektowych (przekazana po decyzji zamawiającego o wyborze koncepcji do ostatecznego opracowania)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2.	Koncepcja wstępna wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3.	Koncepcja ostateczna wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
4.	Zbiór wniosków wykonawcy, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji (przekazywane sukcesywnie – po ich otrzymaniu)	1 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
5.	Dokumentacja geotechniczna- jeżeli będzie wymagana	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
6.	Opieczętowany przez organ administracji budowlanej projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże	1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
7.	Projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże – identyczny z opieczętowanym przez organ administracji budowlanej	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
8.	Projekt wykonawczy obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże	4 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
9.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
10.	Przedmiar robót dla każdej branży oddzielnie (oddzielnie izolacja budynku)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD, 1 wersja w formacie Excel
11.	Kosztorys całego zadania inwestycyjnego (oddzielnie izolacja budynku)	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
12.	Pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego	1 kpl.

PROJEKT UMOWY  
UMOWA NR .....  
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... 2018 roku pomiędzy Miastem Zielona Góra-Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, NIP: 973-100-74-58, zwaną dalej w umowie „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta - Janusza Kubickiego**

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Miasta

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej w umowie „wykonawcą”.

**Projekt unijny „Zawodowcy”**

**Zadanie pn.: „Remont i przebudowa części pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze” mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, Działanie 9.3 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej-projekt realizowany poza formułą ZIT”.**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

10. Przedmiotem umowy jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa części pomieszczeń w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze” mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej”, zwanego dalej zadaniem inwestycyjnym, na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz zaprojektowanie i wykonanie izolacji budynku, nie objętej zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie zadania inwestycyjnego w zakres, którego wchodzi remont i przebudowa pięciu pomieszczeń usytuowanych w sześciu lokalizacjach na terenie obiektu - łączna powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi 959 m<sup>2</sup>. Działka nr 19/3 na której zlokalizowana jest inwestycja, położona jest w południowo-wschodniej części śródmieścia miasta, przy ul. Długiej i objęta jest obowiązującym planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr LXIV/792/10 dnia 30 marca 2010 r. (ozn. symbolem 4UO-tereny usług oświaty).
11. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu zamawiającego pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego, wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

12. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie. Zestawienie rozwiązań w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń z zamawiającym i uzyskać jego akceptację.
14. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach:
  - c) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem wykonania izolacji części budynku- ok. 200 mb)
  - d) ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego wraz z izolacją budynku.
15. W ramach pierwszego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
  - d) ETAP IA – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej w następującym zakresie:
    - 8) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
    - 9) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej obiektu i pomiarów uzupełniających,
    - 10) wykonanie niezbędnych ekspertyz, w szczególności: technicznej, kominiarskiej, mykologicznej,
    - 11) opracowanie jednej wstępnej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych,
    - 12) opracowanie niezbędnych bilansów zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów: energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, c.o., itp.,
    - 13) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz obiektów z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
    - 14) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
  - e) ETAP IB – wykonanie dokumentacji projektowej - obejmuje w szczególności:
    - 15) wykonanie bilansu zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów, w tym bilansu mocy elektrycznej budynku z ewentualnym uzyskaniem warunków technicznych zwiększenia mocy przyłączeniowej, itp.,
    - 16) wykonanie dokumentacji geotechnicznej- jeżeli będzie wymagana,
    - 17) opracowanie projektów budowlanych na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
    - 18) opracowanie projektu technologicznego, w szczególności dla pracowni śniadań,
    - 19) opracowanie projektu aranżacji pomieszczeń wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
    - 20) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - 21) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji BHP i p.poż.,
    - 22) opracowanie charakterystyki energetycznej,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 23) opracowanie projektu technologii i organizacji robót,
  - 24) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia,
  - 25) uzyskanie innych uzgodnień/zezwoleń/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórki - jeżeli takie występują,
  - 26) sporządzenie wniosków o uzyskanie odpowiednich pozwoleń administracyjnych, złożenie kompletnych wniosków wraz z załącznikami do właściwych organów administracji oraz przekazanie kopii ww. wniosków zamawiającemu z potwierdzeniem ich wpłynięcia do organu administracji,
  - 27) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
  - 28) wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje uzyskanie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego.
- f) ETAP IC – wykonanie dokumentacji projektowej – obejmuje:
- 10) wykonanie kompleksowych wielobranżowych projektów wykonawczych poszczególnych obiektów we wszystkich branżach na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce oraz zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej,
  - 11) opracowanie przedmiarów robót z podziałem na branże – ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
  - 12) opracowanie kosztorysu zadania inwestycyjnego wykonanego metodą szczegółową zawierająca ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów - ująć jako odrębną pozycję kosztów niekwalifikowanych izolację budynku,
  - 13) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż,
  - 14) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem,
  - 15) opracowanie planu zagospodarowania terenu-jeżeli będzie wymagany,
  - 16) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
  - 17) uzyskanie akceptacji zamawiającego dla ww. elementów etapu,
  - 18) opracowanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o kosztorys zadania inwestycyjnego.
16. W ramach drugiego etapu do obowiązków wykonawcy należy:
- c) ETAP IIA – realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego:
- 1) realizację robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
  - 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego i saperskiego podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej obejmującej wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót budowlanych,
  - 4) prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odzwierciedlającej postęp wykonywanych robót budowlanych,
  - 5) aktualizację projektów budowlanych,
  - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie opisanym w projekcie budowlanym i wykonawczym.
- d) ETAP IIB – realizacja zadania inwestycyjnego - obejmująca uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę.
17. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez wykonawcę na podstawie udzielonych przez zamawiającego upoważnień/ppełnomocnictw oraz na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanej i przygotowanej przez wykonawcę, ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego powstałego na skutek wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Ostatecznym zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych w rozumieniu niniejszej umowy jest zgłoszenie ich zakończenia

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

do właściwego organu oraz uzyskanie stanowiska w sprawie braku zgłoszenia sprzeciwu lub upływ terminu do jego zgłoszenia (w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie wcześniejsze).

18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, fachową wiedzą, obowiązującymi normami, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i p.poż., przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego, nie naruszając praw patentowych i licencji.

## § 2

### WARUNEK ROZWIĄZUJĄCY

1. Umowa zawarta została pod warunkiem rozwiązującym w przypadku nie uzyskania przez zamawiającego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację przedmiotu zamówienia.
2. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez zamawiającego informacji o uzyskaniu finansowania/bądź o nie uzyskaniu finansowania, o którym mowa w ust. 1, zamawiający poinformuje o tym fakcie wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie przekazanie przez zamawiającego wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 1 informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, bądź przekazanie wykonawcy w terminie wcześniejszym, oświadczenia o nie uzyskaniu finansowania, uznaje się za ziszczenie się warunku rozwiązującego umowę.
3. W przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego, o którym mowa w ust. 1, wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania pierwszego etapu umowy w wysokości określonej w § 9 ust. 2 lit. a umowy.
4. Strony wzajemnie zrzekają się wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy i podjęcia działań zmierzających do przygotowania się stron do realizacji niniejszej umowy.

## § 3

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wstępną koncepcję architektoniczną przedstawiającą rozwiązanie projektowe zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych z uwzględnieniem założeń określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz w zapisach niniejszej umowy. Wstępna koncepcja winna zawierać co najmniej część opisową koncepcji, koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu, rzuty poszczególnych kondygnacji obiektów kubaturowych, przekroje obiektów kubaturowych, elewacje obiektów kubaturowych. W celu uzyskania opinii zamawiającego, wykonaną wstępną koncepcję architektoniczną wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu w siedzibie zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia modyfikacji w przedstawionej koncepcji architektonicznej, które wykonawca winien uwzględnić i przedstawić ponownie do zatwierdzenia zamawiającemu. Uzgodniona z zamawiającym ostateczna koncepcja będzie podstawą do wykonania jej wizualizacji oraz przystąpienia do następnych etapów wykonania dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Wykonawca wykona projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie zadania inwestycyjnego. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy winny zawierać w szczególności:
  - a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekty poszczególnych obiektów:



DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- architektoniczne,
  - konstrukcyjno-budowlane z obliczeniami statycznie wytrzymałościowymi,
  - branżowe wszelkich instalacji w obiektach,
  - aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem kompletnego wyposażenia,
  - c) projekty rozbiórek-jeżeli takie wystąpią,
  - d) projekty w zakresie przyłączenia obiektów,
  - e) projekt sieci i przyłączy,
  - f) projekty branżowe usunięcia kolizji-jeżeli takie wystąpią,
  - g) projekty, rozwiązania wynikające z warunków i uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi,
  - h) projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopów-jeżeli wystąpią przy wykonaniu izolacji budynku,
  - i) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynków,
  - j) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
  - k) charakterystykę energetyczną.
4. Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Projekt budowlany należy sporządzić w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
  5. W dokumentacji projektowej wykonawca wskaże wszystkie wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
  6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać dla wszystkich branż. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować dla zaprojektowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i projektowych w tym maszyn, wyposażenia i urządzeń. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129.) oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
  7. Do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie i uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.
  8. Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na jej komplet.
  9. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w zakresie i ilości jak w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
13.	Mapa do celów projektowych (przekazana po decyzji zamawiającego o wyborze koncepcji do ostatecznego opracowania)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
14.	Koncepcja wstępna wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
15.	Koncepcja ostateczna wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

16.	Zbiór wniosków wykonawcy, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji (przekazywane sukcesywnie – po ich otrzymaniu)	1 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
17.	Dokumentacja geotechniczna- jeżeli będzie wymagana	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
18.	Opieczętowny przez organ administracji budowlanej projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże	1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
19.	Projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże – identyczny z opieczętownym przez organ administracji budowlanej	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
20.	Projekt wykonawczy obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże	4 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD każdego projektu
21.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
22.	Przedmiar robót dla każdej branży oddzielnie (oddzielnie izolacja budynku)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD, 1 wersja w formacie Excel
23.	Kosztorys całego zadania inwestycyjnego (oddzielnie izolacja budynku)	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
24.	Pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego	1 kpl.

10. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu w wersji elektronicznej w dwóch formach:

- a) edytowalnej – wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu cyfrowy zapis dokumentacji sporządzony załącznikiem nr 2 "Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych" do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z dnia 16 maja 2012 r. poz. 526) – preferowane rysunki w formacie pdf, tekst w formacie Word), rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie .dwg lub .dxf.
- b) nieedytowalnej – pliki PDF, elementy dokumentacji zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp.;
- c) dodatkowe wymogi dla wersji elektronicznej:
  - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
  - należy zamieścić plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.

11. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że:

- dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej
- dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.

12. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Miasta Zielona Góra przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

- wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie, bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
13. Dokumentację projektową należy uzgodnić z zamawiającym pod kątem zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy, wydanymi warunkami i wymaganiami zamawiającego. Ustala się następującą procedurę uzgadniania dokumentacji projektowej:
    - a) wykonawca składa zamawiającemu część dokumentacji projektowej wchodzącą w skład poszczególnych etapów realizacji dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy,
    - b) zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekazuje informację o jej akceptacji lub odmawia akceptacji przekazując wykonawcy zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji,
    - c) w razie odmowy akceptacji wykonawca winien niezwłocznie dokonać takich zmian w dokumentacji, aby była ona zgodna z wymaganiami zamawiającego wynikającymi z zawartej umowy, po wprowadzeniu zmian do dokumentacji wykonawca ponownie składa dokumentację zamawiającemu do akceptacji,
    - d) zamawiający w terminie do 5 dni od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekazuje informację o akceptacji dokumentacji lub zgłoszone zastrzeżenia, które należy uwzględnić w skorygowanej dokumentacji,
    - e) w razie odmowy akceptacji procedura akceptacji przewidziana w lit. c - d powtarzana jest aż do uzyskania przez wykonawcę akceptacji przez zamawiającego,
    - f) akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odbioru tej części dokumentacji projektowej.
  14. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej, na żądanie zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym – spotkania cykliczne nie częściej niż raz na miesiąc. Dokładne terminy narad będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane wykonawcy drogą elektroniczną lub faksem. Na każdej naradzie koordynacyjnej wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu stan zaawansowania prac.
  15. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.

#### § 4

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
2. W toku realizacji przedmiotu umowy (zadania inwestycyjnego) odbywać się będą rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Zamawiający lub wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i udostępnienia na terenie budowy pomieszczenia umożliwiającego odbycie rady budowy. Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez zamawiającego (nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu) lub na wniosek wykonawcy, nadzoru autorskiego lub nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać na radach budowy sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c oraz o występujących problemach w realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i zapewnić dojazd na teren budowy na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi, które wykonawca zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

- prowadzenia robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez zarządzającego ruchem drogowym oraz zamontować i utrzymywać oznakowanie wynikające z zatwierzonego projektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ruchu kołowego na drogach wewnętrznych na terenie Zespołu Szkół Ekonomicznych oraz możliwości dojazdu do wszystkich nieruchomości prywatnych, instytucji publicznych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu lub nienależytego zorganizowania dojazdu.
  5. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru.
  6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
  7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 (trzech) egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym, nadziemnym), która została przyjęta do zasobu przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej oraz dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony drzew zlokalizowanych na placu budowy i nieprzewidzianych do wycinki.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w 3 (trzech) egzemplarzach i przekazania zamawiającemu:
    - a) instrukcji eksploatacji obiektów,
    - b) scenariusza rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,
    - c) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu,
    - d) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów.
  10. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenia osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów, a następnie przygotować i przekazać zamawiającemu raport szkolenia pracowników użytkownika obiektu.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego wzoru przedłożonego przez wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag zamawiającego.

## § 5

### MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.

3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, elementów wyposażenia lub urządzeń wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia wraz dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał, element wyposażenia lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i przedstawiciela zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych maszyn, urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane maszyny, urządzenia lub instalacje.

#### § 6

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą prace polegające na przebudowie, rozbudowie, montażu lub rozbiórce obiektu budowlanego, objętego przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), co najmniej na czas wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
- a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>10</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nie złożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział co najmniej następujących osób w wykonywaniu przedmiotu umowy:
- a) projektanta branży architektonicznej - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania, lub uprawnienia równoważne, z doświadczeniem polegającym na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży architektonicznej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym, o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 600 m<sup>3</sup>;
  - b) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane bez

<sup>10</sup> Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania, lub uprawnienia równoważne, z doświadczeniem polegającym na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant branży konstrukcyjno-budowlanej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego budowy przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub innego budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym, o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 600 m<sup>3</sup>;
- c) projektanta branży elektrycznej, który posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
  - d) projektanta branży sanitarnej, który posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
  - e) projektanta branży telekomunikacyjnej, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania obiektu budowlanego, lub uprawnienia równoważne,
  - f) kierownika budowy, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne, z doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej (od rozpoczęcia do zakończenia realizacji) na zadaniu polegającym na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacją elektryczną i sanitarną o wartości robót nie mniejszej niż 400 tyś. (wraz z podatkiem VAT), który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - g) kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego
  - h) kierownika robót branży elektrycznej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - i) kierownika robót branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który należy do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - j) zapewnienie na swój koszt niezbędnych projektantów oraz kierowników robót branżowych, innych niż wyżej wymienionych - jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Definicję budowy, przebudowy oraz remontu określa art. 3 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.). Definicję budynku użyteczności publicznej oraz budynku zamieszkania zbiorowego określa § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U.2015.1422), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu umowy.

Jeżeli wartość zadania/robót budowlanych została określona w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych – jeżeli w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych NBP nie publikował średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu zakończenia realizacji robót budowlanych w którym zostanie on opublikowany.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do pełnienia funkcji na stanowisko projektanta branży architektonicznej, projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej i kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej - osoby wskazane w formularzu oferty, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza – w formie aneksu do umowy - możliwość zmiany osoby wskazanej na stanowisko projektanta branży architektonicznej, projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej lub

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej pod warunkiem, że proponowana osoba posiada uprawnienia odpowiadające uprawnieniom osoby, którą zastępuje oraz doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż doświadczenie osoby zastępowanej, na które wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (sprawa nr.....), wykazane w formularzu oferty, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Zmiana osób pełniących pozostałe funkcje wymaga jedynie przesłania zawiadomienia do zamawiającego.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do codziennego (w dni robocze) przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
  5. Kierownicy robót zobowiązani są do codziennego (w dni robocze) przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych w danej branży.
  6. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Opóźnienie w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. d umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. q umowy.
  7. Skierowanie bez akceptacji zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej o której mowa w § 24 ust. 1 lit. e umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. q umowy.

## § 8

### TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **do 15 października 2019 r.**, w tym:
  - a) ETAP IA - w terminie do 100 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) ETAP IB - w terminie do 17 grudnia 2018 r.
  - c) ETAP IC - w terminie do 30 stycznia 2019 r.
  - d) ETAP IIA - w terminie do 14 września 2019 r.
  - e) ETAP IIB - w terminie do 15 października 2019 r.

Uwaga: wykonawca musi uzgodnić wykonanie zadania inwestycyjnego w okresie matur i egzaminów zawodowych z dyrektorem szkoły.

2. Za termin zakończenia ETAPU IA przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 6 lit. a uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego akceptującego wykonanie wizualizacji zaakceptowanej ostatecznej koncepcji architektonicznej – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
3. Za termin zakończenia ETAPU IB przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 6 lit. b umowy uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego etapu IB pod warunkiem, że zamawiający nie stwierdzi wad w czasie czynności odbioru – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
4. Za termin zakończenia ETAPU IC przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 6 lit. c umowy uważa się dzień podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego etapu IC – zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
5. Za termin zakończenia ETAPU II przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 7 umowy uważa się:
  - a) dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem inspektorów nadzoru w dzienniku budowy chyba, że zamawiający nie odebrał robót budowlanych - w przypadku, gdy zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych nie został dotrzymany, w takim przypadku, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego powiadomienia wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i



DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- gotowości do odbioru końcowego albo
- b) dzień protokolarnego przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
6. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania od zamawiającego potwierdzenia wykonywania Etapu I przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów przedmiaru robót i będzie zawierał harmonogram realizacji z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego, wartości poszczególnych asortymentów robót realizowanych w danym miesiącu. Wartości poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego należy określić w oparciu o kosztorys zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c umowy.
8. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego zamawiający w terminie do 14 dni zatwierdzi harmonogram, względnie zwróci wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 7 dni od dnia jego zwrócenia przez zamawiającego. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, zamawiający opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla wykonawcy.
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie stanowi zmiany umowy.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych słownie: ..... złotych.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się wynagrodzenie:
- a) za wykonanie etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) w wysokości ..... zł netto, powiększone o ... % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... złotych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy,
- b) za realizację etapu II przedmiotu umowy (zadania inwestycyjnego) w wysokości ..... zł netto, powiększone o ... % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... złotych.
- W kwocie realizacji zadania inwestycyjnego mieści się wynagrodzenie za wykonanie izolacji budynku w wysokości ..... zł netto, powiększone o ... % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... złotych.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności: opracowania dokumentacji projektowej wraz kosztami nadzoru autorskiego; przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji; przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji; wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy; dostarczenia, zamontowania i uruchomienia przewidzianych w dokumentacji projektowej urządzeń i wyposażenia objętych przedmiotem umowy; wszelkie koszty utrzymania zaplecza i terenu budowy; obsługi geodezyjnej; koszty związane z odbiorami wykonanych robót; koszty związane z uzyskiwaniem przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie; dozorem terenu budowy w tym okresie; szkoleń pracowników użytkownika obiektu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy oraz koszt montażu tablic

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- informacyjnych o współfinansowaniu zadania ze środków Unii Europejskiej (zakup tablic należy do zamawiającego)
4. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynika z błędów w wykonanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań.
  5. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
  7. Faktury należy wystawić na:  
Nabywca: Miasto Zielona Góra  
ul. Podgórna 22  
65-424 Zielona Góra  
NIP: 973-100-74-58  
Odbiorca: Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22  
65-424 Zielona Góra
  9. Łączna wartość faktur częściowych i końcowej wystawionych przez wykonawcę i podwykonawców nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 9 ust. 1 umowy.

## § 10

### ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Za wykonanie etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w § 9 ust. 2 lit. a umowy, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę po wykonaniu poszczególnych części etapu I w następujących wysokościach:
  - za wykonanie etapu I A w wysokości nie większej niż 10% płatności za Etap I
  - za wykonanie etapu I B w wysokości nie większej niż 40% płatności za Etap I
  - za wykonanie etapu I C w wysokości nie większej niż 50% płatności za Etap I.Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru właściwego etapu dokumentacji projektowej.
3. Za realizację etapu II przedmiotu umowy (zadania inwestycyjnego) zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie na podstawie:
  - a) faktur częściowych do wysokości 90% wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 lit. b umowy, wystawianych nie częściej niż raz na dwa miesiące na podstawie podpisanych przez właściwego przedstawiciela zamawiającego protokołów odbioru częściowego,
  - b) faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy, wystawionej na podstawie podpisanego przez właściwego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru końcowego.Do faktury wykonawca załączy oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę lub zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 7, biorącym udział w realizacji odebranych części przedmiotu umowy. W tym celu do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za nieodebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego faktury końcowej jest spełnienie wymagań określonych w ust. 4 oraz załączenie dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu załączonym do faktury końcowej oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia lub oświadczenie o przekazaniu należności na rzecz podwykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie z § 24 ust. 1 lit. m umowy. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
13. Konieczność wielokrotnego, (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 24 ust. 1 lit. q umowy.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie **30 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 4.
15. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

## § 11 PODWYKONAWSTWO

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę - w formie aneksu do umowy - na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem samego wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
8. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Nie zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian; sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
  - a. termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,
  - b. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- d. umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c umowy,
  - e. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
  - f. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w § 6 ust. 1 umowy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy,
  - g. zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

## § 12

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) udzielenia wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - b) przekazania wykonawcy oświadczenia zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - c) niezwłocznego przekazania wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy, które uzyskał od urzędów, instytucji, gestorów sieci zaopatrujących w media (decyzje, pozwolenia, informacje, uzgodnienia itp.),
  - d) współdziałania w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do konsultowania proponowanych przez wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych,
  - e) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - f) uczestnictwo w naradach konsultacyjnych w sprawie opracowania dokumentacji projektowej oraz w radach budowy,
  - g) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do
  - a) bieżącej kontroli prawidłowości realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności ich terminowości i stanu zaawansowania,
  - b) zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej I etap umowy lub jej elementów osobom trzecim.
3. W przypadku przystąpienia do realizacji Etapu II przedmiotu umowy, zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 4 umowy oraz następujących dokumentów:

- a) osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy:
  - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
- b) osób wskazanych na stanowiska kierowników robót:
  - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek wykonawcy, zamawiający może przekazać teren budowy wykonawcy w innym terminie niż określony w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

4. Zamawiający ustanowi branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez zamawiającego inspektorów nadzoru zamawiający przedstawi wykonawcy przed dniem zgłoszenia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży i ustanowieniu innego inspektora, zamawiający każdorazowo powiadamia wykonawcę.

### § 13

#### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) informowania zamawiającego o problemach dotyczących realizacji umowy,
  - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - c) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
  - d) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia mediów na teren budowy niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów - zainstalować na własny koszt dla potrzeb budowy licznik zużycia wody, energii elektrycznej lub gazowej oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - f) uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez zarządców,
  - g) wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych,
  - h) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę,
  - i) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
  - j) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
  - k) załatwić sprawy formalne związane z zajęciem pasa drogowego oraz wykonać czasową organizację ruchu i ponosić koszty z tym związane;
  - l) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
  - m) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji,
  - n) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, oraz przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania,
  - o) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - p) prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odzwierciedlającej postęp wykonywanych robót budowlanych,

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- q) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną,
  - r) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze wykorzystywanym podczas realizacji przedmiotu umowy w szczególności za:
    - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
    - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
    - c) przeszkolenie stanowiskowe.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych pod kątem przestrzegania przepisów i zasad BHP w szczególności, o których mowa w art. 211 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w związku z art. 304<sup>1</sup> K.p.
  4. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy zamawiającemu w terminie protokolarnego przekazania terenu budowy kopię planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dane osób funkcyjnych wraz ze schematem organizacyjnym budowy.
  5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego.

## § 14

### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.). W ramach pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego wykonawca będzie:
  - a) stwierdzał w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej niezwłocznie, a w uzasadnionych przypadkach nie dłużej niż w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
  - c) brał udział w komisjach i naradach technicznych ustalonych przez strony,
  - d) weryfikował zgodność parametrów i standardów materiałów oraz urządzeń określonych w dokumentacji projektowej z wnioskowanymi do wbudowania przez wykonawcę robót (przed ich wbudowaniem),
  - e) weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji; każdorazowo decyzję o wprowadzeniu zmiany po przedłożeniu zweryfikowanego wniosku podejmuje zamawiający; do wniosku o zmianę dołączona zostanie pisemna informacja zawierająca wynik weryfikacji wniosku wraz z uzasadnieniem i wyceną różnicową,
  - f) uzgadniał na wniosek zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzał zmiany w terminie do **5 dni** od daty otrzymania takiego wniosku od zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez zamawiającego, na pisemny wniosek wykonawcy. W wypadku złożenia wniosku o wprowadzenie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie zamawiającego. Możliwość wprowadzenia wnioskowanej przez kierownika budowy lub

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- inspektora nadzoru zmiany warunkowana jest zgodą zamawiającego,
- g) uzgadniał rozwiązania zamienne z właściwymi podmiotami w przypadku pisemnej zgody lub wniosku zamawiającego na wprowadzenie takich rozwiązań i wprowadzał je w terminie do **5 dni** od daty otrzymania takiego wniosku; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez zamawiającego na pisemny wniosek wykonawcy.
2. Nadzór autorski pełniony będzie:
- a) według potrzeb wynikających z postępu robót, z zastrzeżeniem lit. b niniejszego ustępu,
- b) na każde wezwanie dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu **3 dni** od skutecznego wezwania.
3. Wykonawca o przewidywanym terminie pobytu na budowie przedstawiciela nadzoru autorskiego będzie informował telefonicznie, drogą e-mail lub faksem wskazanego przedstawiciela zamawiającego.

## § 15

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru etapu IC przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej), wykonawca przenosi na zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wraz z przekazaniem prac stanowiących etap IC przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia projektantów dokumentacji projektowej o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez zamawiającego z przedmiotu umowy w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.
3. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) przez zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
4. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii innym stronom trzecim,
  - c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera.
  - e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
  - f) w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający wraz z chwilą odbioru etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody wykonawcy. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.



DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

6. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

## § 16

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż jednokrotność całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu w dniu podpisania umowy, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek - polisa stanowić będzie **załącznik nr 4** do umowy.
4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
6. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 zamawiający jest uprawniony ubezpieczenia terenu budowy na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 24 ust. 1 lit. o umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej.

## § 17

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (ETAPU I)

1. Wykonanie każdego etapu przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 umowy zostanie

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez nadzór inwestorski, zamawiającego i wykonawcę.
- Przekazanie każdego etapu następuje w siedzibie zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez wykonawcę i podpisanego przez obydwie strony umowy, po przedstawieniu przez wykonawcę na wspólnym spotkaniu przedmiotu odbioru.
  - Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy w terminie 14 dni od dnia otrzymania części przedmiotu umowy, która stanowi przedmiot odbioru.
  - Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
      - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
      - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
      - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
  - W przypadku dokonania przez zamawiającego odbioru, termin otrzymania przedmiotu odbioru uważa się za termin ich wykonania.
  - Podpisanie protokołu odbioru oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w późniejszym okresie.

## § 18

### ODBIÓR ZADANIA INWESTYCYJNEGO (ETAP II)

- Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tej gotowości właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później jednak niż w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanym przez właściwego inspektora nadzoru oraz kierownika budowy/robót lub wpisem do dziennika budowy.
- Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Do zawiadomienia wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość.
- W trakcie czynności odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację umożliwiającą przeprowadzenie przez nadzór inwestorski odbioru częściowego – np.: operaty geodezyjne, dokumentację geotechniczną, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, protokoły odbioru robót zakrytych i zanikających, inne dokumenty świadczące o poprawnym wykonaniu robót.
- Odbiór częściowy następuje na podstawie protokołu odbioru zawierającego ustalenia dokonane w

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

toku odbioru, w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy, podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.

9. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** od dnia otrzymania przez zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy przedstawiciel wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 dołączyć:
  - 1) wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych lub jego kopię,
  - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
  - 3) dokumentację powykonawczą (w 3 egzemplarzach) wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru – jeżeli takie wystąpiły,
  - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń,
  - 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
  - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 7) instrukcję eksploatacji obiektów,
  - 8) scenariusz rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,
  - 10) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektów,
  - 11) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów,
  - 12) protokół potwierdzający przeszkolenie osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów,
  - 13) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należącego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

12. Z czynności odbioru końcowego zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
    - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

14. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą braли udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy.
15. Z czynności odbioru usunięcia wad zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

## § 19

### RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony rozszerzają uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności podmiotu realizującego projekt z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie dłużej niż 10 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.
3. Strony rozszerzają uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i uzgadniają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmuje:
  - a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych – konieczność ich sporządzenia określa zamawiający,
  - b) opracowanie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane ze względu na ich wadę, lub które nie mogą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. W okresie rękojmi za wady wykonawca zwróci zamawiającemu koszty, jakie zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W okresie rękojmi za wady wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## § 20

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych, **wynosi ..... miesiący** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem zastosowanych urządzeń na które wymagana jest gwarancja jakości i rękojmi za wady na okres minimum **24 miesiące**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 23 ust. 5 umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonane przezeń zakres robót.
  4. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
  6. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady:
    - a) wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy,
    - b) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta,
    - c) uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
  7. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
  8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia oględzin,
    - b) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin.Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

Usunięcie wady winno być stwierdzone protokołarnie.
  9. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w z zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót nanowo.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
  11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe naskutek:
    - a) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
  12. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  13. Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie. O terminie

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

przeгляdu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

14. Udzielona gwarancja jakości i rękojmi za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
15. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
16. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

## § 21

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące zamawiającemu w stosunku do wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

## § 22

### PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, faksu oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego i inżynierskiego, o których poinformuje wykonawcę. Zadaniem inspektorów nadzoru inwestorskiego i inżynierskiego będzie w szczególności nadzorowanie, weryfikacja, opiniowanie wykonywania dokumentacji projektowej oraz nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi.
3. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy w formie pisemnej, mailowej lub faksem.

## § 23

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:
  - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
  - b) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub nie odebrał terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - c) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczynił żądaniu zamawiającego, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
  - d) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac projektowych lub wykonanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - e) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy,
  - f) jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym.
6. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## § 24

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 – 2 umowy, w wysokości 2.000

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- zł za każdy stwierdzony przypadek,
- b) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 – 5 umowy, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 6 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za skierowanie bez akceptacji zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w załączniku nr 2 do umowy, w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - g) za zwłokę w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - h) za zwłokę w wykonaniu IIB etapu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za nie przedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000 zł za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - k) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000 zł za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - l) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
  - m) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy, za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - n) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - o) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 3 i ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - p) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - q) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje,



DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 23 ust. 1 umowy.

3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 25

### ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu zadania inwestycyjnego - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
  - b) w zakresie terminu wykonania umowy lub jej części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
    - przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
    - opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
    - wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem, odkryć archeologicznych,
    - opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
    - zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
    - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne), których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
    - zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.

Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych przyczyn. Podstawą do żądania przez wykonawcę zmiany terminu wykonania robót budowlanych są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu **3 dni** roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

Nie stanowią podstawy do przesunięcia terminu wykonania umowy złe warunki atmosferyczne utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych np. niska temperatura, opady deszczu itp.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmiana wysokości wynagrodzenia

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

należnego wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 2017 r., poz. 847 z późn. zm.),
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit. a, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących roboty budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit. b, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym roboty budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W celu zawarcia aneksu, wykonawca może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. a, lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. b.

W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, zamawiający przekaze wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

DO-ZP.271.54.3.2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osoby może być dokonana:
- na żądanie zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę,
  - na wniosek wykonawcy w przypadku:
    - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
    - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
    - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).
- Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
6. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę.

## § 26

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
- Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
- Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

### WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Formularz oferty
- Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Polisa ubezpieczeniowa

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## ZAŁĄCZNIK NR II.1

### OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 24 ust. 11  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
*Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r.,  
poz. 1579 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa nr DO-ZP.271.54.2018 pn.: **Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”** mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 „Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020” w ramach Działania 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formuła ZIT,

ja/my (imię nazwisko) .....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że<sup>11</sup>:

- nie należę/my do grupy kapitałowej<sup>12</sup>** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli w niniejszym postępowaniu oferty lub oferty częściowe;
- należę/my do grupy kapitałowej<sup>7</sup>** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli w niniejszym postępowaniu oferty lub oferty częściowe. W celu wykazania, że istniejące między nami powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia przedstawiamy stosowne dokumenty i/lub informacje, stanowiące załącznik do niniejszego oświadczenia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

<sup>11</sup> Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X

<sup>12</sup> Ilekroć w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* jest mowa o grupie kapitałowej - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

DO-ZP.271.54.3.2018  
**ZAŁĄCZNIK NR III.1**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa nr DO-ZP.271.54.2018 pn. **Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”** mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 „Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020” w ramach Działania 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formuła ZIT, przedstawiam/ my:

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH<sup>13</sup>**

nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane oraz dowody<sup>14</sup> (stanowiące załącznik do niniejszego wykazu) określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* i prawidłowo ukończone

Lp.	Rodzaj (zakres, przedmiot) zamówienia <sup>15</sup>	Wartość zamówienia, w tym instalacja elektryczna i sanitarna (zakresu zgodnego z pkt 5.1.1 SIWZ	Okres (data) wykonania	Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia (np. adres)	Podmiot, na rzecz którego wykonano robotę budowlaną (z podaniem danych teleadresowych)	Uwagi <sup>16</sup>
1						
2						
3						
(...)						

<sup>13</sup> Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.1. SIWZ

<sup>14</sup> Szczegółowe wymagania w zakresie dowodów określa pkt 7.7. SIWZ

<sup>15</sup> Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.1.1) SIWZ; Należy wyodrębnić wartość i zakres wykonanych robót budowlanych spełniających wymagania pkt 5.1.1.1) SIWZ, jeżeli Wykonawca wykonał je w ramach innych wielozakresowych zadań

<sup>16</sup> W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu lub osoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 6.3. SIWZ.

DO-ZP.271.54.3.2018

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

DO-ZP.271.54.3.2018  
**ZAŁĄCZNIK NR III.2**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa nr DO-ZP.271.54.2018 pn. **Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”** mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 „Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020” w ramach Działania 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formuła ZIT, przedstawiam/ my:

**WYKAZ OSÓB<sup>17</sup>**

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania osobami

Lp.	Dotyczy warunku określonego w SIWZ w pkt:	Nazwisko i imię	Opis posiadanych uprawnień zgodnych z pkt 5.1.2 SIWZ <sup>18</sup>	Doświadczenie (dokładny opis) zgodnie z pkt 5.1.2. SIWZ <sup>19</sup>	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania, o której mowa w pkt 6.3. SIWZ <sup>20</sup>
1	5.1.2.1)					
2	5.1.2.2)					
3	5.1.2.3)					
4	(...)					

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

<sup>17</sup> Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.2. SIWZ

<sup>18</sup> Szczegółowy opis zakresu posiadanych uprawnień budowlanych, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.2. SIWZ.

<sup>19</sup> Szczegółowy opis doświadczenia potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.2. SIWZ

<sup>20</sup> W przypadku, gdy wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć **do oferty zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 6.3. SIWZ.

DO-ZP.271.54.3.2018  
**ZAŁĄCZNIK NR III.3**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**OŚWIADCZENIE**

składane w związku z art. 24 ust. 1 pkt 15)  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
*Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r.,  
poz. 1579 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa nr DO-ZP.271.54.2018 pn. **Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOŁ EKONOMICZNYCH W ZIELONEJ GÓRZE”** mających na celu zmianę profilu nauczania i poszerzenie oferty dydaktycznej. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi 9 „Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020” w ramach Działania 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formuła ZIT,

ja/my (imię nazwisko) .....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, iż wobec mnie / nas<sup>18</sup>:

- nie wydano** prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo
- wydano** prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy pzp przedstawiamy w załączeniu dokumenty potwierdzające dokonanie płatności ww. należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

<sup>18</sup> Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X



