

ZAŁĄCZNIK E2 do Gminnego Programu
Rewitalizacji miasta Zielona Góra

Lp	Data złożenia	Dane składającego	Podobszar/cały obszar	Treść uwagi	Ustosunkowanie się
UWAGI SKŁADANE NA FORMULARZACH OPINIUJĄCYCH					
1.	03.04.2017	Wspólnota mieszkaniowa Tadeusza Zawadzkiego Zośki 46ABCDE (os. do kontaktu: Dudlej Aleksander, ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” 46D/8, 65-528 Zielona Góra)	Teren Wzgórz Piastowskich	Zagospodarowanie terenu w Parku Piastowskim, dotyczące budowy parkingu, lodowiska oraz toru do jazdy na rolkach, wrotkach, deskorolkach, itp. w sąsiedztwie budynku mieszkalnego pod adresem Zawadzkiego „Zośki” 46 rodzi sprzeciw mieszkańców wspólnoty. Ma to być kolejny etap rewitalizacji Miasta Zielona Góra, realizowanej z pieniędzy unijnych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020. Jak wiadomo, w przypadku projektów rewitalizacyjnych główny nacisk kładzie się na aspekt społeczny planowanych inwestycji. Zgodnie z „Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020” Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Ponadto, zgodnie z ww. wytycznymi stan kryzysowy wymagający interwencji to stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej, technicznej. Obszar zdegradowany, wymagający rewitalizacji to obszar, na którym zdefiniowano stan kryzysowy. Obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Już z definicji w ww. wytycznych	Uwagę uwzględniono i z propozycji zagospodarowania rejonu polany przy Amfiteatrze oraz najbliższego otoczenia (w tym terenu za budynkiem mieszkaniowym przy ul. Zawadzkiego „Zośki” 46) usunięto elementy mogące być źródłem konfliktów, w tym lodowisko/wrotkowisko

				<p>wynika, iż teren znajdujący się w Parku Piastowskim, przeznaczony pod budowę parkingu oraz lodowiska nie jest obszarem zdegradowanym, wymagającym interwencji. Nie występują na nim negatywne zjawiska społeczne. Jest obszar leśny, zamieszkały przez różne gatunki zwierząt, ptaków, owadów, itp. Ponadto, jedną z zasad rewitalizacji jest zasada „Brown field ponad green field”, co oznacza prowadzenie prac na terenach, na których znajdują się grunty, budynki wymagające interwencji, ograniczając ingerencję w tereny zielone. Podstawowym warunkiem umożliwiającym wpisanie planowanej inwestycji do Programu Rewitalizacji jest akceptowalność społeczna. Projekty rewitalizacyjne muszą być tworzone przy udziale lokalnej społeczności, dla lokalnej społeczności, a nie wbrew lokalnej społeczności. Okoliczni mieszkańcy chcą mieć blisko swoich domostw ciszę i spokój, tak jak do tej pory, a nie huczące maszyny chłodzące oraz jeżdżącą na rolkach, wrotkach, deskorolkach, itp. młodzież. Kolejnym aspektem złego ulokowania lodowiska wraz z parkingiem jest bliskość skarpy, znajdującej się przy bloku mieszkalnym Zawadzkiego „Zośki” 46, która i tak przez cały czas się obsypuje i wymaga wzmocnienia, a nie osłabienia przez używanie przy budowie obiektów ciężkiego sprzętu oraz w późniejszym czasie, poprzez postawienie i eksploatację nowej infrastruktury. Sam pomysł wybudowania w mieście Zielona Góra lodowiska z prawdziwego zdarzenia jest bardzo trafiony, jednak dewastacja terenów zielonych pod budowę obiektu jest nie do przyjęcia.</p>	
2	30.03.2017	<p>Grupa Inicjatywy Lokalnej Jędrzychów Ul. Liliowa 39 65-012 Zielona Góra</p>	<p>ZPK „Liliowy Las”</p>	<p>1. Wnioskujemy o objęcie działaniami procesu rewitalizacji terenu całego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Liliowy Las”, łącznie z błędnie wykazany na załączonej mapie podziałem geodezyjnym wzdłuż ulicy Liliowej. Jest to niezgodne ze stanem faktycznym, gdyż obszar ten należy do „Liliowego Lasu” na mocy uchwały nr LXXVII.704.2014 z dnia 23 grudnia 2014.</p> <p>2. Na terenie „Liliowego lasu” proponujemy działania mające duże znaczenie rekreacyjno – sportowo – edukacyjne dla mieszkańców osiedla i całego Miasta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uzupełnienie ścieżki zdrowia o dodatkowe elementy dla dorosłych oraz dzieci 2. wykonanie ścieżki zdrowia dla osób z niepełnosprawnością 3. utworzenie ścieżki edukacyjnej 	<p>Ad.1. Granice obszaru rewitalizacji nie mogą na tym etapie konsultacji ulec zmianie. Działaniami rewitalizacyjnymi przewidziani objąć obszar wskazany w uwadze, jako zintegrowany z pozostałym terenem Zespołu i wskazano ten fragment w załączniku graficznym do GPR .</p> <p>Ad.2. Propozycje uwzględniono włączono do listy przedsięwzięć dopuszczalnych</p>

			<p>4. wzbogacenie o małą architekturę (ławki, śmietniki)</p> <p>5. utworzenie alei np. dębowej, lipowej, akacjowej, kasztanów jadalnych, klonowej</p> <p>Równoległe usytuowanie leśnych ścieżek sprzyja powstaniu takich alei – zaczątek alei dębowej już istnieje.</p> <p>6. wykonanie oświetlenia</p> <p>7. zagospodarowanie terenu Dzikiej Ochli np.:</p> <p>a) wyczczenie terenu z szop, blaszaków, opon itp.</p> <p>b) postawienie nowego budynku (np. drewnianego) usługowo – technicznego</p> <p>c) wykonanie drewnianych pomostów wokół jeziora</p> <p>d) umożliwienie pływania małymi łódkami, wypożyczania sprzętu letniego i zimowego</p> <p>e) uporządkowanie ścieżki wokół jeziora</p> <p>f) nasadzenia roślin</p> <p>g) uporządkowanie parkingu (obecnie opony)</p> <p>h) oczyszczenie jeziora</p> <p>i) wykonanie fontanny w celu napowietrzenia wody (przykład z Ostrowa Wlkp)</p> <p>Jako Grupa Inicjatywy Lokalnej Jędrzychów uprzejmie prosimy o włączenie nas w proces tworzenia projektów..</p>	
--	--	--	--	--