

PROJEKT

**UCHWAŁA NR2018
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia2018 r.

w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielona Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾), art. 14 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Załącznik do uchwały nr XXXVI.417.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielona Góra* z późn. zm.³⁾ otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

Janusz Kubicki

Zielona Góra, .19.04.2018 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 i 1556

³⁾ Uchwała zmieniona uchwałą nr XL.464.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 października 2016 r.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

1. Podstawa prawna uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o *samorządzie gminnym* do właściwości gminy należy uchwalanie programów gospodarczych. Art. 14 ust. 1 ustawy o *rewitalizacji* daje radzie gminy kompetencje do przyjęcia w drodze uchwały Gminnego Programu Rewitalizacji, natomiast art.23 ust.1 wskazuje, że zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielona Góra na lata 2016 – 2022, prowadząca do objęcia tym programem obszaru rewitalizacji w jego nowych granicach, przyjętych właściwą uchwałą Rady Miasta Zielona Góra w grudniu 2017 roku.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Rewitalizacja – to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju.

Program Rewitalizacji jest nieodzownym załącznikiem do wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie inwestycji w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Zielona Góra beneficjentami środków są: Miasto Zielona Góra, organizacje pozarządowe, zielonogórskie szkoły, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, kościoły, osoby prawne.

Ogólny cel rewitalizacji, który można określić jako ożywienie zdegradowanych obszarów, może zostać osiągnięty poprzez skoordynowane i kompleksowe przeprowadzenie procesu, służącego wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Pierwszym krokiem do podjęcia jakichkolwiek działań mających na celu rewitalizowanie obszarów kryzysowych jest opracowanie gminnego programu rewitalizacji Miasta.

Program ten stanowi niejako ramy dla dalszych działań podejmowanych w sferze ożywienia, w obrębie procesu wyprowadzania ze stanów kryzysowych zdegradowanych obszarów Zielonej Góry:

- zawiera analizę sytuacji na poszczególnych częściach obszaru rewitalizacji, diagnozuje problemy społeczno -gospodarcze i przestrzenne na tych terenach,
- określa cele i główne kierunki działań rewitalizacji oraz sposoby rozwiązywania zdiagnozowanych problemów poprzez szereg przedsięwzięć - planowanych do realizacji inwestycji,
- ukierunkowuje zaplanowane w obszarach rewitalizacyjnych działania w myśl podejścia kompleksowego, tak, aby nie pomijać kontekstu społecznego, przestrzennego, gospodarczego, środowiskowego ani związanego z dziedzictwem kulturowym i tożsamością miasta,
- proponuje działania zaakceptowane przez społeczność lokalną podczas konsultacji społecznych,
- wskazuje na potrzebę prowadzenia systematycznych konsultacji społecznych umożliwiających uczestnictwo w procesie rewitalizacji wszystkich zainteresowanych stron, jako jedno z ważniejszych czynników, jakie mają wpływ na osiągnięcie zamierzonych efektów rewitalizacji
- określa zasady wdrażania, monitorowania i ewaluacji programu.

Podczas przeprowadzanych konsultacji społecznych nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielona Góra (GPR ZG) opracowywanym na przełomie 2015 i 2016 roku, wielokrotnie wskazywano na potrzebę aktualizacji diagnozy i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o aktualne dane, potrzeby i analizy. Wobec powyższego, podejmując decyzję o aktualizacji GPR ZG, Prezydent Miasta Zielona Góra zdecydował o konieczności opracowania diagnozy potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Dokument ten stał się podstawą do wyznaczenia zmienionych granic obszaru

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.

wydanie 4

formularz obowiązuje
od 1.07.2015 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zatwierdzonych uchwałą nr LX.816.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 5 grudnia 2017 r.

Dla tak zmienionego obszaru rewitalizacji należało opracować zmiany w GPR ZG. Po podjęciu przez Radę Miasta w grudniu 2017 roku odpowiedniej uchwały, przystąpiono do prac nad zmianami w tym programie. W celu zapoznania mieszkańców z planowanymi działaniami, przeprowadzono wśród nich konsultacje społeczne w terminie od 30 stycznia do 1 marca 2018 r., podczas których przyjęto kilka form dialogu. Umożliwiły one mieszkańcom zajęcie stanowiska w sprawie planowanych działań oraz zgłaszanie własnych propozycji zadań inwestycyjnych. Projekt programu został również zaopiniowany przez wskazane w ustawie instytucje, a także uzyskał ocenę od Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Lubuskie 2020.

Niniejsza aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielona Góra (GPR ZG) na lata 2016 – 2022 polega na:

- dostosowaniu ustaleń do zmienionych granic obszaru rewitalizacji (brak podobszarów),
- objęciu ustaleniami, w tym wprowadzeniu nowych przedsięwzięć i zadań, nowych terenów objętych obszarem rewitalizacji,
- wprowadzeniu zmian wynikających z przeprowadzenia konsultacji społecznych nad projektem zmian w GPR ZG oraz uzyskaniu opinii do tego projektu.

Po przyjęciu przez Radę Miasta Zielona Góra przedmiotowej zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji beneficjenci będą mogli ubiegać się o wsparcie działań rewitalizacyjnych ze środków funduszy unijnych. Pozwoli to na polepszenie na obszarach zdegradowanych warunków życia mieszkańców. Przywrócenie tym obszarom odpowiednich funkcji wymaga ustalenia kierunków działań rewitalizacyjnych, czemu służy Gminny Program Rewitalizacji.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

Nie dotyczy obszaru Dzielnicy Nowe Miasto

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji gmina i jednostki organizacyjne będą mogły wystąpić do Zarządu Województwa Lubuskiego w ramach RPO Lubuskie 2020 o dofinansowanie zadań zawartych w tym programie.

6. Opinie uprawnionych podmiotów.**

Projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Zielona Góra na lata 2016 – 2022 został poddany szerokim konsultacjom społecznym, w tym z organizacjami samorządowymi zgodnie z ustawą o rewitalizacji, co zostało udokumentowane w raportach, znajdujących się w załącznikach do programu. Ponadto projekt ten uzyskał pozytywną opinię Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

.....
data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

.....
data, podpis kierownika kom. org. urz.

* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Lubuskiego Kuratora Oświaty, Rady Dzielnicy Nowe Miasto.