



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 10 stycznia 2018 r.

DR-ON.6840.2.135.2015.MP
RISS 3782817

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zielonej Górze,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – działka przyległa.

Numer obrebu	Numer działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto, w tym 23% podatku VAT)
34	557/4	206 m ²	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	ul. Mieczysława Karłowicza	35.000,00 zł

Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi **księgę wieczystą nr ZG1E/00039130/8**, stanowi **własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim** i znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mieczysława Karłowicza i ul. Władysława Orkana w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr XX.172.2015 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2015 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubus., poz. 1532 z dnia 4 września 2015 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 557/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MN8” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 557/4 stanowi teren ogrodu porośniętego nasadzeniami roślinnymi wieloletnimi. Kształt działki jest trójkątny, powierzchnia gruntu wyrównana. Działka nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną. Brak bezpośredniego dojazdu do działki (dostęp do działki przez nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych). Dnia 27 lipca 2017 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu poinformowała, iż na działce nr 557/4 posadowiony jest gazociąg średniego ciśnienia DN 100 oraz gazociąg niskiego ciśnienia DN 300, natomiast z treści mapy zasadniczej wynika, iż przez działkę przechodzi tylko sieć DN 100.

Teren działki nr 557/4, oznaczony na rysunku planu jako MN8, znajduje się w przeważającej części poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Pozostały fragment ww. terenu nie będzie spełniać wymogów tzw. samodzielnej działki budowlanej. Powierzchnia, która decyduje o spełnieniu wymogów realizacji obiektów budowlanych, wynikających z przepisów prawa budowlanego i aktów prawa miejscowego nie spełnia powyższego kryterium. Wobec tego działka nr 557/4 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 tekst jednolity z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl w terminie od dnia 12 stycznia 2018 r. do dnia 01 lutego 2018 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 23 lutego 2018 r. i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych do dnia 23 lutego 2018 r.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, jako działka przyległa.