



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 11 grudnia 2017 r.

DO-ZP.271.92.22.2017
RISS 3800184

Wykonawcy

którzy ubiegają się
o udzielenie zamówienia publicznego

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Zielonej Górze - Etap II – Miejskie Przedszkole nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Rydza Śmigłego 5 w Zielonej Górze.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w dniu 7 grudnia br. wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z swiz dzień rozpoczęcia robót budowlanych można rozpocząć od dnia przekazania placu budowy. Czy zamawiający przekaże teren budowy dopiero po upływie 80 dni nawet w przypadku gdy wykonawca odda I Etap w terminie wcześniejszym niż określony w SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający przekaże plac budowy po dostarczeniu i odebraniu dokumentacji projektowej modernizacji energetycznej budynku i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac objętych zadaniem) oraz dostarczeniu uzgodnionego pisemnie z Użytkownikiem i Zamawiającym sposobu realizacji robót budowlanych umożliwiającego nieutrudniony dostęp do obiektu oraz ich pełne i niezakłócone użytkowanie.

Pytanie nr 2:

Prosimy o określenie hierarchii ważności dokumentów: Szczegółowy zakres prac opisany w SIWZ, Audyt energetyczny, koncepcja architektoniczna, program funkcjonalno-użytkowy, w przypadku gdy występują pomiędzy nimi rozbieżności.

Odpowiedź:

Wszystkie wymienione dokumenty tj.: szczegółowy zakres prac opisany w SIWZ, audyt energetyczny, koncepcja architektoniczna, program funkcjonalno-użytkowy są ważne i stanowią o kompletności zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dopuszcza przekazanie placu budowy, a tym samym rozpoczęcie robót budowlanych poszczególnych branż na wykonane i zatwierdzone projekty budowlane poszczególnych branż, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przekazanie placu budowy, a tym samym rozpoczęcie robót budowlanych poszczególnych branż na wykonane i zatwierdzone projekty budowlane poszczególnych branż, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych pod warunkiem dostarczenia uzgodnionego pisemnie z Użytkownikiem i Zamawiającym sposobu realizacji przedmiotowych robót budowlanych umożliwiającego nieutrudniony dostęp do obiektu oraz pełne i niezakłócone użytkowanie.

Pytanie nr 4:

Proszę o określenie czasu w jakim Zamawiający dokona zatwierdzenia koncepcji modernizacji energetycznej budynku oraz przedstawienia uwag do przedstawionej koncepcji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zatwierdzenia koncepcji modernizacji energetycznej budynku oraz przedstawienia uwag do przedstawionej koncepcji w ciągu 7 dni roboczych.

Pytanie nr 5:

Proszę o określenie czasu w jakim Zamawiający dokona zatwierdzenia projektu budowlanego lub innych dokumentów wymagających zatwierdzenia przez Inwestora podczas realizacji obu etapów.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zatwierdzenia kompletnego projektu budowlanego lub innych dokumentów wymagających zatwierdzenia przez Inwestora podczas realizacji obu etapów w ciągu 7 dni roboczych.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający udostępni teren na działce wygradzonej jako teren Przedszkola pod teren na zaplecze budowy, które Wykonawca w należyty sposób zabezpieczy przed dostępem osób postronnych?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni teren na działce wygradzonej jako teren Przedszkola pod teren na zaplecze budowy pod warunkiem, przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy. Oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne i podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy Pełnomocnictwo do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeśli Zamawiający nie udostępni to w jakim czasie Zamawiający będzie składał przedstawione przez Wykonawcę dokumenty(wnioski) do Urzędów, Gestorów itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający przekaze Wykonawcy Pełnomocnictwo do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie nr 8:

Czy na czas prowadzenia robót budowlanych Inwestor umożliwi Wykonawcy podłączenie do mediów (zasilanie elektryczne, woda) z budynku Przedszkola lub innego budynku będącego na terenie?

Odpowiedź:

Zamawiający na czas prowadzenia robót budowlanych umożliwi Wykonawcy podłączenie do mediów (zasilanie elektryczne, woda) z budynku Przedszkola.

Warunkiem jest zamontowanie podlicznika i protokolarnie spisanie stanu na dzień rozpoczęcia poboru. oraz rozliczenie kosztów związanych ze zużyciem wody, energii elektrycznej na potrzeby budowy zgodnie z Umową

Pytanie nr 9: Czy Zamawiający zaakceptuje wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej tylko na lidera konsorcjum?

Odpowiedź: Tak.

Pytania wraz z odpowiedziami stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
Zastępca Prezydenta