



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 8 grudnia 2017 r.

DO-ZP.271.92.19.2017  
RISS 3798718

### Wykonawcy

którzy ubiegają się  
o udzielenie zamówienia publicznego

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Zielonej Górze - Etap II – Miejskie Przedszkole nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Rydza Śmigłego 5 w Zielonej Górze.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w dniu 6 grudnia br. wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie nr 1:

W pkt 3.7 w opisie przedmiotu zamówienia mowa jest o: „sterowaniu energią za pomocą systemu monitorowania zarządzania energią budynku”, proszę o doprecyzowania zakresu funkcjonalnego tegoż systemu:

a) Czy główny panel sterujący ma umożliwiać:

- Odczyt temperatury powietrza w poszczególnych pomieszczeniach;
- Zmianę nastawy zadanej temperatury powietrza w poszczególnych pomieszczeniach;
- Wprowadzenie harmonogramu tygodniowego dla instalacji ogrzewania (temperatura dzień/noc w poszczególnych dniach tygodnia);
- Odczyt danych z liczników energii cieplnej co i cwu;
- Odczyt stanu pracy instalacji wentylacji mechanicznej (wyłączony / włączony praca / awaria / zabrudzenie filtra);
- Wprowadzanie harmonogramu tygodniowego dla instalacji wentylacji mechanicznej;

b) Czy główny panel sterujący ma mieć formę ekranu dotykowego?

c) Czy system ma posiadać możliwość odczytywania danych zdalnie przez sieć Internet poprzez przeglądarkę stron www ?

#### Odpowiedź:

W ramach zarządzania energią w budynku należy wykonać:

- pomiar temperatury w obiekcie,
- automatyczną regulację krzywej grzewczej w zależności od temperatury zewnętrznej,
- pomiar z liczników zużycia cwu i co,
- synchronizację z panelem zarządzania instalacji wentylacji.

Całość systemu musi zostać zaopatrzona w panel dotykowy, oraz umożliwić generowanie raportów tygodniowych, miesięcznych, itd. tzn umożliwić użytkownikowi możliwość swobodnego programowania systemu BMS.

Układ systemu BMS powinien generować raporty zużycia w postaci ogólnodostępnych standardów plików (np. excell) oraz wysłanie ich na maila inwestora w celu analizy.

#### Pytanie nr 2:

W pkt 2.3.12 PFU jest mowa o układaniu płytek gresowych.

Czy w ramach robót odtworzeniowych należy wymienić całość płytek w komunikacji obejmującej pomieszczenia: 1,2,3,4,34 ?

#### Odpowiedź:

W ramach robót odtworzeniowych należy wymienić całość płytek w pomieszczeniu nr 1, 2, 3, 4, 34.

Pytanie nr 3:

W pkt 2.3.13 PFU jest mowa o malowaniu ścian i sufitów

Czy w ramach robót należy wykonać malowanie ścian i sufitów w pełnym zakresie w całym obiekcie ?

Odpowiedź:

W ramach robót odtworzeniowych należy wykonać malowanie ścian i sufitów w pełnym zakresie w całym obiekcie oprócz części kuchennej.

Pytanie nr 4:

Czy w ramach robót należy uwzględnić adaptację kolorystyczną istniejącej pergoli drewnianej ustawionej przed głównymi drzwiami wejściowymi ?

Odpowiedź:

W ramach robót należy uwzględnić adaptację kolorystyczną istniejącej pergoli drewnianej ustawionej przed głównymi drzwiami wejściowymi ?

Pytanie nr 5:

Czy w ramach robót należy uwzględnić adaptację kolorystyczną istniejących użytkowych elementów małej architektury, w szczególności barierek przy wejściu głównym i bocznym.

Odpowiedź:

W ramach robót należy uwzględnić adaptację kolorystyczną istniejących użytkowych elementów małej architektury, w szczególności barierek przy wejściu głównym i bocznym

Pytanie nr 6:

W pkt 2.3.6 w PFU jest mowa o wymianie baterii na baterie z ograniczających zużycie wody.

- a) Czy Zamawiający ma na myśli baterie ręczne wyposażone w perlator czy chodzi o baterie z ograniczonym czasem wypływu ?
- b) Czy wymianą ewentualne baterie z ograniczonym czasem wypływu mają być objęte wszystkie baterie zainstalowane w sanitariatach w budynku?
- c) Czy przez baterię z ograniczonym czasem wypływu Zamawiający ma na myśli baterie uruchamiane bezdotykowo (na fotokomórkę) czy baterie dotykowe (na przycisk)?
- d) Czy wymiana baterii ma objąć również baterie natryskowe zainstalowane w sanitariatach ?
- e) Czy wymianie mają podlegać baterie zlewozmywakowe zainstalowane w części kuchennej ? Czy baterie te również obejmuje wymóg ograniczonego czasu wypływu?

Odpowiedź:

Wymianą na baterie z ograniczonym czasem wypływu mają być objęte wszystkie baterie zainstalowane w sanitariatach budynku.

Należy zamocować baterie o ograniczonym czasie wypływu uruchamiane bezdotykowo (na fotokomórkę). W sanitariatach dla dorosłych można zastosować baterie z ograniczonym czasem wypływu dotykowe (na przycisk).

Wymiana baterii z ograniczonym czasem wypływu dotyczy także baterii natryskowych, zainstalowanych w sanitariatach.

Nie podlegają wymianie na baterie z ograniczonym czasem wypływu baterie w pomieszczeniach kuchennych i innych pomieszczeniach technicznych, które z uwagi na swój charakter służą do napełniania, bądź dłuższego technologicznego wypływu wody.

Pytania wraz z odpowiedziami stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk  
Zastępca Prezydenta