

ZAŁĄCZNIK NR I.3 (po zmianie)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwestycji pn.:
Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Zielonej Górze – etap II – Zespół Szkół Technicznych przy ulicy Wrocławskiej 65A w Zielonej Górze. Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.
2. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Kod CPV 45100000-7 Roboty budowlane
Kod CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Kod CPV 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
Kod CPV 45111100-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
Kod CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Kod CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
Kod CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
Kod CPV 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Kod CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Kod CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Kod CPV 45260000-7 Roboty hydroizolacyjne, izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych i przyziem budynków
Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
3. **Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia procedury przetargowej w przypadku nie otrzymania dofinansowania.**
4. Realizacja przedmiotu zamówienia na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz audytu termomodernizacji sali gimnastycznej wraz z łącznikiem w Zespole Szkół Technicznych w ramach projektu pn.: „Modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Zielonej Górze – etap II”,
5. Przedmiotem zamówienia obejmuje:
 - 5.1. Wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności:
 - a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) wykonanie udokumentowanej wizji w terenie (zdjęcia, szkice) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD,
 - c) opracowanie projektów budowlanych (dla każdej branży) – 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
 - d) opracowanie projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
 - e) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych na przedmiotowy zakres opracowania,
 - g) dokumentacja fotograficzna,
 - h) sprawy terenowo-prawne, które leżą w gestii Wykonawcy (istotne dla etapu przygotowania materiałów przedprojektowych, np. uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa, itp.),
 - i) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji,
 - j) dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi,
 - k) Opracowanie instrukcji eksploatacji i przeszkolenie użytkownika obiektu.
 - 5.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1).
 - 5.3. Uzyskanie pozytywnej opinii stanu technicznego budynku (protokół przeglądu stanu technicznego).
6. Termin realizacji zadań ustala się zgodnie z poniższymi etapami:
 - a) **etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych w terminie do dnia **30 marca 2018r.**,
 - b) **etap II** - wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia **31 sierpnia 2018r.**

UWAGA: Roboty budowlane należy wykonać w terminie od 03 kwietnia 2018r. do 31 sierpnia 2018r., z wyłączeniem dwóch okresów niezbędnych do przeprowadzenia egzaminów:

- od 4 do 16 maja 2018r. oraz
- 19 czerwca 2018r. do 04 lipca 2018r.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie oferent.
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie załącznikiem do umowy.
10. Złożenie przez oferenta oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu.
12. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej – 2 egz.,
13. Po demontażu obiektów placu budowy należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
14. W ramach prac budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Technicznych (sala gimnastyczna + łącznik) przewiduje się wykonanie:
 - a) ocieplenia ścian zewnętrznych płytą styropianową,
 - b) ocieplenia ścian w piwnicy:
 - drenaż opaskowy wzdłuż ścian zewnętrznych, na poziomie ław fundamentowych,
 - izolacja pionowa (przeciwwilgociowa) i termiczna ścian piwnicznych i remont zawilgoconych ścian,
 - c) docieplenia podłogi na gruncie:
 - rozbiórka posadzek i podbudowy betonowej,
 - nowe podłoża betonowe na warstwie styropianu i folii,
 - nowe posadzki,
 - d) docieplenia stropodachu:
 - zerwanie starego pokrycia z papy,
 - demontaż obróbek blacharskich i orynnowania,
 - docieplenia stropodachu płytą styropianową,
 - pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną,
 - nowe obróbki blacharskie z uwzględnieniem przyszłego ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - e) instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła nie mniejszym niż 80% dla sali gimnastycznej,
 - f) modernizacji oświetlenia wbudowanego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej,
 - g) modernizacja systemu grzewczego,
 - h) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - i) uzyskania wszelkich pozwoleń, odbiorów, certyfikatów, świadectw, dopuszczeń oraz spełnienie wszystkich innych formalności niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami eksploatacji zrealizowanej inwestycji.
15. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót:
 - a) okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru robót min. 3 lata i rękojmi za wady na okres równy gwarancji,
- 16. Przy wycenie prac projektowych i robót budowlanych należy uwzględnić:**
 - 1) Wykonawca podczas prowadzenia prac projektowych i robót budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki.
 - 2) Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

- 3) Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie robót.
- 4) Zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 oraz ust. 9 pkt 1 Pzp przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

