



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.19.20.2017  
RISS 3623579

Zielona Góra, 21 kwietnia 2017 r.

**Wykonawcy**  
zainteresowani udziałem  
w nw. postępowaniu

*dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie Placu Teatralnego i Placu Matejki w Zielonej Górze” w ramach zadania pn. „Rewitalizacja obszarów miejskich na terenie miejskiego obszaru funkcjonalnego Zielonej Góry – Miasto Zielona Góra” w ramach projektu pn.: „Zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni publicznej na terenie Miasta Zielona Góra”.*

W dniu 12 kwietnia 2017 r. wpłynęły pytanie dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 - z późn. zm.) przekazuję treść pytania wraz z wyjaśnieniem.

**Pytanie nr 1:**

Czy Inwestor dopuszcza zabicie ścianek szczelnych na potrzebę wykonania parkingu podziemnego metodą dynamiczną (wbijaną) ?:

**Odp. na pyt.1:**

Nie dopuszcza się. Zaleca się wykonanie ścianek szczelnych metodą bezdrganiowo.

**Pytanie nr 2:**

Zgodnie z zapisami PFU do zaprojektowania i wybudowania jest Dominanta o wysokości do 20m. Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości konstrukcji ponieważ wysokość konstrukcji ma bezpośredni i znaczący wpływ na jej cenę.

**Odp. na pyt.2:**

Najwyższy podest dostępny dla ludzi zakłada się na minimalnej wysokości 16,0 m; podest ma być zadaszony.

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykończenie szybu windy dominanty siatką o małych oczkach.

**Odp. na pyt.3:**

Ze względów bezpieczeństwa nie dopuszcza się. Zaleca się wykonanie powierzchni gładkich przeziernych.

**Pytanie nr 4:**

Zgodnie z uszczegółowieniem do PFU zdjęcie nr 2, do remontu jest mur przedstawiony na zdjęciu. Proszę o określenie czy remont muru ma być przeprowadzony od środka czy również od zewnętrznej strony oraz na czym ma polegać jego wyremontowanie, ponieważ w murze tym licznie występują fragmenty belek stalowych.

**Odp. na pyt.4:**

Zaleca się wyburzenie istniejącego muru oraz wykonanie ogrodzenia spójnego wizualnie dla pozostałych fragmentów placu.

**Pytanie nr 5:**

Do kogo należeć będzie materiał pochodzący z rozbiórek tj. kostka betonowa, granitowa, gruz, frezowina asfaltowa, złom stalowy czy odpad drzewny?

**Odp. na pyt.5:**

Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania ( należy przewieźć i rozładować na magazyn Zamawiającego (ul. Zjednoczenia 110 – ZGKiM).

Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania, zutylizowane należy przewieźć, rozładować na magazyn Zamawiającego (Racula – wysypisko miejskie) lub wykorzystać na placu budowy jako kruszywo.

**Pytanie nr 6:**

Czy wjazd do parkingu podziemnego należy zabezpieczyć ścianką oporową zabezpieczającą boki zjazdu z uwagi na znaczne różnice wysokości?

**Odp. na pyt.6:**

Tak

**Pytanie nr 7:**

Po odbytej wizji z Inwestorem stwierdzono dodatkowe pomieszczenia piwniczne a nawet komory podziemne zlokalizowane pod posadzką piwnic. Prosimy o jednoznaczną informację czy istniejące budynki należy rozebrać razem z piwnicami i komorami podziemnymi, a jeżeli tak to proszę o podanie przybliżonej powierzchni i kubatury tych pomieszczeń.

**Odp. na pyt.7:**

Tak

**Pytanie nr 8:**

Po przeprowadzonej wizji oraz zgodnie z uzupełnieniem do PFU ( pkt.3) po rozbiórze przylegającego budynku należy przeprowadzić remont ściany budynku przylegającego. Czy należy przewidzieć oprócz wykonania remontu ściany również wykonanie jej wzmocnienia w postaci przepony żelbetowej zapewniającej stateczność tak wysokiej ściany murowanej, a koszty związane z wykonaniem wzmocnienia uwzględnić w cenie?

**Odp. na pyt.8:**

Tak

**Pytanie nr 9:**

Czy należy przewidzieć remont muru do którego przylegają przewidziane do rozbiórki ściany silosów – mur na granicy działek 205/8Bi a działką 206/1?

**Odp. na pyt.9:**

Tak

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o szczegółowe określenie terminów realizacji rozbudowy Lubuskiego Teatru celem uwzględnienia w koordynacji robót budowlanych.

**Odp. na pyt.10:**

Planowany termin realizacji rozbudowy Lubuskiego Teatru to wrzesień 2017 do listopada 2019r. Ostateczny termin zostanie określony po postępowaniu przetargowym przeprowadzonym przez Teatr Lubuski .

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o szczegółowe określenie powierzchni placu jaki w ramach powyższej inwestycji konieczny będzie do udostępnienia innemu wykonawcy.

**Odp. na pyt.11:**

Powierzchnia placu, jaka będzie konieczna do udostępnienia innemu wykonawcy zostanie określona dopiero po wyłonieniu wykonawcy realizacji rozbudowy Lubuskiego Teatru.

**Pytanie nr 12:**

W przypadku wspólnego użytkowania placów składowych oraz dróg dojazdowych na terenie placu budowy, kto będzie odpowiadał za koordynację transportu, ruchu kołowego oraz bezpieczeństwo na przedmiotowym terenie?

**Odp. na pyt.12:**

Plac składowy oraz drogi dojazdowe wyznaczone zostaną w obowiązkowym planie BIOZ, który jest sporządzany dla konkretnej budowy. Sporządzenie planu BIOZ, należy do obowiązków kierownika budowy. Plan BIOZ ma na celu zidentyfikowanie zagrożeń dla bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożenie rozwiązań służących ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji. Dokument ten stanowi kluczowy element decydujący o skuteczności działań w zakresie bezpieczeństwa robót budowlanych. Jest on niezbędnym elementem zapewniającym bezpieczeństwo na placu budowy i ważne jest, aby wszyscy uczestnicy realizacji inwestycji budowlanej byli zainteresowani udziałem w pracach nad tym planem.

Należy tak wygospodarować teren budowy aby nie zachodziła konieczność wydzielenia wspólnego placu składowego, czy dróg dojazdowych na teren placu budowy.

**Pytanie nr 13:**

W przypadku wspólnego użytkowania placów składowych oraz dróg dojazdowych na terenie placu budowy, kto winien uwzględnić koszty ochrony i koszty bieżące utrzymania placu budowy?

**Odp. na pyt.13:**

Należy tak wygospodarować teren budowy aby nie zachodziła konieczność wydzielenia wspólnego placu składowego, czy dróg dojazdowych na teren placu budowy.

**Pytanie nr 14:**

W przypadku wspólnego użytkowania placów składowych oraz dróg dojazdowych na terenie placu budowy, w jaki sposób wykonawca winien uwzględnić ubezpieczenie cywilne budowy oraz osób i mienia?

**Odp. na pyt.14:**

Należy tak wygospodarować teren budowy aby nie zachodziła konieczność wydzielenia wspólnego placu składowego, czy dróg dojazdowych na teren placu budowy.

**Pytanie nr 15:**

Zapisy zawarte w PFU wskazują jednoznacznie na projektor kinowy NEC NC1201L o wartości netto 52 000,00 EURO czy Zamawiający dopuszcza dostawę innego projektora?

**Odp. na pyt.15:**

Zamawiający oczekuje Projektora laserowego wraz z ekranem o wskazanych parametrach technicznych w części III graficznej w szczegółowym opisie urządzeń i elementów wyposażenia terenu, pkt 1.17 str.35,36 oraz z dopuszczeniem większej mocy poboru energii.

**Pytanie nr 16:**

Czy dojazd do parkingu podziemnego winien być oświetlony?

**Odp. na pyt.16:**

Tak

**Pytanie nr 17:**

Czy zamawiający oczekuje oświetlenia całego zadania inwestycyjnego (plac Matejki) za pomocą wskazanego oświetlenia parkowego?

**Odp. na pyt.17:**

Oświetlenie parkowe nie jest wymagane na fragmencie ulicy od pl. Matejki w kierunku ronda 11 listopada do końca ulicy

**Pytanie nr 18:**

Czy ilości źródeł światła wskazanego w PFU są ilościami maksymalnymi czy jedynie ilościami szacunkowymi?

**Odp. na pyt.18:**

W PFU są przyjęte ilości szacunkowe. Należy przewidzieć następującą, minimalną ilość źródeł światła:

Oświetlenie parkowe – 28 sztuk;  
Naświetlacze typu LED – 36 sztuk;  
Oprawy typu naświetlacz – 22 sztuki;  
Zjazd do parkingu – 6 sztuk.

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o jednoznaczne i szczegółowe określenie parametrów (taki jak: wysokość, szerokość, nośność modułów, konieczność zastosowania balustrady, uchwytów oraz innych koniecznych elementów montażowych dla oświetlenia i nagłośnienia), dla sceny modułowej, którą należy wycenić w ramach oferty.

**Odp. na pyt.19:**

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji SIWZ w zakresie uszczegółowienia parametrów sceny modułowej.

**Pytanie nr 20:**

Zgodnie z wywiadem branżowym na terenie inwestycji znajduje się cmentarz średniowieczny. Czy Zamawiający przewiduje ponoszenie kosztów dodatkowych związanych z utrzymaniem placu budowy w trakcie wstrzymania prowadzenia robót na czas prowadzenia robót ratunkowych?

**Odp. na pyt.20:**

Nie

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Krzysztof Kaliszuk  
Zastępca Prezydenta