



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra 20 kwietnia 2016 r.

DO- ZP.271.28.3.2016
RISS 3232347

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

<p>1. Zamawiający:</p> <p>1) pełna nazwa zamawiającego: Miasto Zielona Góra 2) kod, miejscowość, województwo: 65-424 Zielona Góra, lubuskie 3) ulica, nr domu: Podgórna 22 4) nr tel., faks tel. (+48) 68 45 64 100, faks (+48) 68 45 64 455</p>
<p>2. Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa</p>
<p>3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości zamówienia mniejszej niż 5.225.000 euro na adaptację budynku przy ul. Okulickiego 41 na Centrum Działań Kreatywnych – zamówienie dodatkowe.</p>
<p>4. Przedmiot zamówienia:</p> <p>4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych związanych z realizacją zadania pn. " Adaptacja budynku przy ul. Leopolda Okulickiego 41 na Centrum Działań Kreatywnych" tj.:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wzmocnienie stóp fundamentowych,2. Wzmocnienie oparcia dźwigarów dachowych na słupach środkowych (wykonanie wzmocnienia głowic słupów środkowych),3. Naprawienia oparcia płyt dachowych przy ścianach skrajnych poprzez wykonanie dodatkowych wieńców,4. Zabezpieczenie żelbetowych płyt dachowych poprzez reprofilację przed dalszym postępowaniem karbonatyzacji na całej powierzchni wykorzystując technikę PCC,5. Rozebranie istniejącej ławy fundamentowej wraz ze ścianą fundamentową w osi B-E/1 i wykonanie na nowo ławy w osi B-E/1 wraz z zabezpieczeniem ław przed istniejącymi korzeniami drzew za pomocą geowłókniny6. Rozebranie dodatkowej warstwy podłoża pod posadzką gr 15 cm wraz podsypką ocieplającą gr 25 cm pomiędzy osią 1 a osią 2,7. Wykonanie nowej ławy fundamentowej w osi C,8. wykonanie obróbki cokołu,9. przełożenie instalacji gazowej zasilającej sąsiedni lokal. <p>4.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty z załączniku nr 6 do zaproszenia.</p> <p>4.3. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia.</p> <p>4.4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):</p> <ol style="list-style-type: none">1) 45.21.00.00 - 2 – roboty budowlane w zakresie budynków;2) 45.33.00.00 – 9 – roboty instalacyjne sanitarne <p>4.5. Rodzaj zamówienia: robotą budowlaną.</p>
<p>5. Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).</p>

6. Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki:

1) Podstawa prawna:

Postępowanie wszczęte zostało w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 66 w związku z art. 67 ust. 1 pkt 3 i pkt 5 lit. b ustawy pzp.

2) Uzasadnienie wyboru trybu:

1. Roboty budowlane:

Wykonanie robót wzmacniających i naprawczych obejmujących:

1. Wzmocnienie stóp fundamentowych,
2. Wzmocnienie oparcia dźwigarów dachowych na słupach środkowych (wykonanie wzmocnienia głowic słupów środkowych),
3. Naprawienia oparcia płyt dachowych przy ścianach skrajnych poprzez wykonanie dodatkowych wieńców,
4. Zabezpieczenie żelbetowych płyt dachowych poprzez reprofiliację przed dalszym postępowaniem karbonatyzacji na całej powierzchni wykorzystując technikę PCC,
5. Rozebranie istniejącej ławy fundamentowej wraz ze ścianą fundamentową w osi B-E/1 i wykonanie na nowo ławy w osi B-E/1 wraz z zabezpieczeniem ław przed istniejącymi korzeniami drzew za pomocą geowłókniny,
6. Rozebranie dodatkowej warstwy podłoża pod posadzką gr 15 cm wraz podsypką ocieplającą gr 25 cm pomiędzy osią 1 a osią 2.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych i zapoznaniu się ze stanem robót oraz dokumentacją projektową stwierdzono:

- a) widoczne osiadanie fundamentów i słupów,
- b) niesymetryczne oparcie sprężonych dźwigarów dachowych na słupach oraz niestaranne wykonanie stalowych łączników dźwigarów ze słupami,
- c) zacieki od wód opadowych na płytach panwiowych oraz dźwigarach nośnych,
- d) korozję elementów nośnych konstrukcji dachu zarówno betonu, jak i prętów zbrojenia,
- e) brak oparcia skrajnych płyt panwiowych przy ścianach szczytowych,
- f) płyty panwiowe pokrycia dachowego wykazują duże skarbonatyzowanie materiału,
- g) zły stan techniczny ławy fundamentowych w osi B-E/1 (ławy fundamentowe poprzerastane korzeniami z pobliskich drzew, w wielu miejscach występują ubytki betonu, liniowe odpryski otuliny prętów zbrojeniowych i skorodowane zbrojenie),
- h) dodatkowe warstwy podłoża pod posadzką gr 15 cm wraz podsypką ocieplającą gr 25 cm pomiędzy osią 1 a osią 2.

W związku z powyższymi Zamawiający zlecił opracowanie opinii technicznej.

Opinia stanu technicznego żelbetowych prefabrykowanych płyt panwiowych zabudowanych w stropodachu budynku przy ul. Leopolda Okulickiego 41 w Zielonej Górze opracowanej przez pracownię badawczo-projektową Cewap Sp. z o.o potwierdziła, że z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji budynku, a także dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu należy niezwłocznie:

- a) Wzmocnić stopy fundamentowe,
- b) Wzmocnić oparcie dźwigarów dachowych na słupach środkowych tj. wykonać wzmocnienia głowic słupów środkowych,
- c) Naprawić oparcia płyt dachowych przy ścianach skrajnych poprzez wykonanie dodatkowych wieńców,
- d) Zabezpieczyć żelbetowe płyty dachowe poprzez reprofiliację przed dalszym postępowaniem karbonatyzacji na całej powierzchni wykorzystując technikę PCC ,
- e) Rozebrać istniejącą ławę fundamentową wraz ze ścianą fundamentową w osi B-E/1 i wykonanie na nowo ławy w osi B-E/1 wraz z zabezpieczeniem ław przed istniejącymi korzeniami drzew za pomocą geowłókniny..
- f) Rozebrać dodatkową warstwę podłoża pod posadzką gr 15 cm wraz podsypką ocieplającą gr 25 cm pomiędzy osią 1 a osią 2

Nie wykonanie prac wzmacniających spowoduje dalsze pogorszenie stanu technicznego obiektu, co w konsekwencji doprowadzi do katastrofy budowlanej,

Ze względu na brak dostępu na etapie projektowania do elementów konstrukcyjnych faktyczny stan techniczny konstrukcji budynku można było ocenić praktycznie po demontażu okładzin i wykonaniu robót rozbiórkowych. Wobec powyższego Zamawiający nie mógł przewidzieć występowania w/w robót na etapie przetargu nieograniczonego.

Roboty te nie są objęte zamówieniem podstawowym, wykraczają poza przedmiot zamówienia podstawowego opisanego dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi

wykonania i odbioru robót, lecz konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, wynikłe w trakcie jego realizacji, na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia.

2. Wykonanie nowej łąwy fundamentowej w osi C dł. 6,50m.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych i ziemnych stwierdzono brak łąwy fundamentowej w osi C na odcinku 6,50m. Powyższe można było określić dopiero po wykonaniu robót rozbiórkowych i ziemnych, a Zamawiający nie mógł przewidzieć występowania w/w robót na etapie przetargu. Wykonanie jest uzależnione od wykonania zamówienia podstawowego, mających wpływ na należyte i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu zamówienia i które nie były objęte dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy.

3. wykonanie obróbki cokołu, przełożenie instalacji gazowej zasilającej sąsiedni lokal.

Po wyburzeniu ścian w pomieszczeniu przyłącza wody stwierdzono, że w pomieszczeniu znajduje się rura gazowa, która zasila w gaz sąsiedni lokal. Instalacja ta przed wykonaniem robót rozbiórkowych nie była widoczna. Dla wykonania planowanych robót tj. wymurowania ścian w nowym układzie funkcjonalnym zachodzi konieczność przełożenia tej instalacji.

Ponadto po wykonaniu wykopu od strony zewnętrznej obiektu stwierdzono, że wokół budynku występuje betonowa „wanna”, która jedną krawędzią przylega do podwaliny. W związku z powyższym zachodzi konieczność wykonania dodatkowej obróbki cokołu.

Wykonanie powyższych robót jest uzależnione od wykonania zamówienia podstawowego, mających wpływ na należyte i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu zamówienia i które nie były objęte dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy.

Powyższe można było określić dopiero po wykonaniu robót rozbiórkowych, a Zamawiający nie mógł przewidzieć występowania w/w robót na etapie przetargu.

7. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

firma: **Zakład Remontowo – Budowlany Maciej Jakuboszczak**

- 1) kod, miejscowość: **64-225 Kopanica;**
- 2) ulica, nr domu, nr pokoju: **Kwiatowa 21;**
- 3) województwo: **wielkopolskie**

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
Zastępca Prezydenta

.....
imię, nazwisko
i podpis osoby uprawnionej

