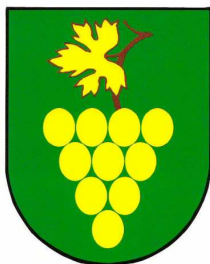


WÓJT GMINY ZIELONA GÓRA



**GMINA
ZIELONA GÓRA**

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**uchwalonego uchwałą Nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra
z dnia 5 października 2006 r. i zmienionego uchwałą Nr XXX/239/09
z dnia 22 czerwca 2009 r.**

**ZMIANA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR LIII.417.2014
RADY GMINY ZIELONA GÓRA
z dnia 18 czerwca 2014 r.**

SPIS TREŚCI

I INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

| | | |
|----|--------------------------------|--------|
| 1. | Podstawa prawna opracowania | str. 4 |
| 2. | Charakterystyka prawna studium | str. 5 |
| 3. | Części składowe studium | str. 8 |

II. OCENA STANU ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

| | | |
|----|--|---------|
| 1. | Położenie gminy | str. 9 |
| 2. | Funkcje gminy | str. 10 |
| 3. | Sieć osadnicza | str. 11 |
| 4. | Uwarunkowania społeczno-gospodarcze | str. 13 |
| | 4.1. Podstawowe informacje o gminie | |
| | 4.2. Ludność i rynek pracy | |
| | 4.3. Infrastruktura społeczna | |
| | 4.4. Zasoby mieszkaniowe | |
| | 4.5. Działalność produkcyjna, przemysł | |
| | 4.6. Rolnictwo | |
| | 4.7. Leśnictwo | |
| | 4.8. Turystyka i wypoczynek | |
| 5. | Środowisko przyrodnicze. Ekofizjografia | str. 22 |
| | 5.1. Rzeźba terenu. Budowa geologiczna | |
| | 5.2. Warunki wodne | |
| | 5.3. Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) | |
| | 5.4. Surowce mineralne | |
| | 5.5. Warunki budowlane | |
| | 5.6. Klimat | |
| | 5.7. Higiena atmosfery | |
| | 5.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy | |
| | 5.9. Obszary i obiekty prawnie chronione | |
| 6. | Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego | str. 32 |
| | 6.1. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | |
| | 6.2. Kalendarium ważniejszych wydarzeń | |
| | 6.3. Charakterystyka rozwoju przestrzennego | |
| | 6.4. Opis wybranych wsi o wartościach kulturowych i ich zasobów | |

| | | |
|----|---|---------|
| | 6.5. Elementy o wartościach kulturowych | |
| 7. | Komunikacja | str. 62 |
| | 7.1. Komunikacja drogowa | |
| | 7.2. Komunikacja kolejowa | |
| | 7.3. Komunikacja wodna | |
| | 7.4. Komunikacja lotnicza | |
| 8. | Infrastruktura techniczna | str. 69 |
| | 8.1. Zaopatrzenie w wodę | |
| | 8.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków | |
| | 8.3. Usuwanie odpadów | |
| | 8.4. Gazownictwo | |
| | 8.5. Ciepłownictwo | |
| | 8.6. Elektroenergetyka | |
| 9. | Uwarunkowania rozwoju - synteza | str. 78 |
| | 9.1. Walory gminy. Możliwości rozwojowe i preferencje | |
| | 9.2. Ograniczenia rozwoju. Bariery | |
| | 9.3. Konflikty i zagrożenia | |
| | 9.4. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i aspiracji społeczeństwa | |

III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

| | | |
|----|---|---------|
| 1. | Kierunki rozwoju społeczno - gospodarczego gminy | str. 80 |
| | 1.1. Cele rozwoju społeczno - gospodarczego | |
| | 1.2. Prognozy społeczno - gospodarcze | |
| | 1.3. Rozwój funkcji gospodarczych | |
| 2. | Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej | str. 87 |
| | 2.1. Strefy (obszary) polityki przestrzennej | |
| | 2.2. Tereny ofertowe | |
| | 2.3. Lubuski Park Przemysłowo- <i>TECHNOLOGICZNY</i> | |
| 3. | Kierunki rozwoju komunikacji | str. 91 |
| | 3.1. Komunikacja drogowa | |
| | 3.2. Urządzenia obsługi podróżnych i pojazdów samochodowych | |
| | 3.3. Komunikacja kolejowa | |
| | 3.4. Komunikacja wodna | |
| | 3.5. komunikacja lotnicza | |
| | 3.6. Ścieżki rowerowe | |
| 4. | Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej | str. 95 |
| | 4.1. Zaopatrzenie w wodę | |
| | 4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków | |
| | 4.3. Usuwanie odpadów | |
| | 4.4. Zaopatrzenie w gaz | |

| | | |
|-----|---|----------|
| | 4.5. Ciepłownictwo | |
| | 4.6. Elektroenergetyka | |
| 5. | Ochrona środowiska przyrodniczego | str. 99 |
| | 5.1. Obszary i elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną prawną | |
| | 5.2. Obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymagające ochrony | |
| 6. | Ochrona środowiska kulturowego | str. 102 |
| | 6.1. Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego | |
| | 6.2. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | |
| 7. | Kierunki działań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych | str. 104 |
| 8. | Główne cele polityki przestrzennej i priorytetowe przedsięwzięcia | str. 105 |
| 9. | Zadania służące realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych | str. 107 |
| | 9.1. Zadania Samorządu Województwa Lubuskiego | |
| | 9.2. Zadania rządowe | |
| | 9.3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym | |
| 10. | Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa | str. 109 |
| 11. | Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego | str. 110 |

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- 1.1. Uchwała Nr XVIII.153.2012 RADY GMINY ZIELONA GÓRA Z DNIA 2 MARCA 2012 R. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra
- 1.2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. POZ. 647 ZE ZM.)
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. CHARAKTERYSTYKA PRAWNA STUDIUM

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwzględnia ustalenia określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego oraz strategii rozwoju gminy.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, uchwalonego uchwałą Nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006 r. *I ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXX/239/09 RADY GMINY ZIELONA GÓRA Z DNIA 22 CZERWCA 2009 R.*

Aktualnie moc obowiązującą posiadają następujące plany miejscowe i zmiany planów:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Ochli, przy drodze do Kiełpina, działka nr ewid. 443/4 - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/19/96 z dnia 28 czerwca 1996 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Racula - Drzonków obejmująca działki nr ewid. 34/5, 34/7, 34/8, 57/19-57/22 oraz 57/24 i 57/25 położone w Raculi, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XXX/29/97 z dnia 14 listopada 1997 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy mieszkaniowej we wsi Łężyca - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr IV/1/99 z dnia 25 lutego 1999 r.
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra obejmująca działki nr ewid. 153/1, 146/1, 145/3, 140/5, 140/6, 122, 124/4, 128/2, 132/2, 247, 121/1, 125/1, 124/1, 124/3, 221-223, 227 i 288 położone w granicach wsi Jeleniów, z przeznaczeniem na cele funkcji produkcyjno – technicznej - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr VI/26/99 z dnia 30 marca 1999 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy mieszkaniowej, działki nr ewid. 134/1, 140/2, 141/1 położone w Drzonkowie - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr X/49/99 z dnia 5 października 1999 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej, działki nr ewid. 300-303 oraz 306-309 położone w Łężycy - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XI/56/99 z dnia 16 listopada 1999 r.
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łężyca obejmująca działki nr ewid. 133-153 i część działki nr ewid. 332, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XI/57/99 z dnia 16 listopada 1999 r.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr ewid. 70/11 położoną w granicach wsi Sucha, z przeznaczeniem na cele funkcji przemysłowej i rolniczej - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XII/63/99 z dnia 17 grudnia 1999 r.
9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kisielińskiej obejmująca działki nr ewid. 306, 308/10, 308/14-308/23 oraz 587/3 położone w granicach wsi Stary Kisielin, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowo-usługowej - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XV/8/2000 z dnia 28 marca 2000 r.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy mieszkaniowej w Drzonkowie, działki nr ewid. 413/2 i 413/3 - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XVII/17/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r.

11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Racula – Drzonków obejmująca działkę nr ewid. 218/32 położoną w Drzonkowie, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej i lasu - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/26/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r.
12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Racula - Drzonków obejmująca działkę nr ewid. 404 położoną w Drzonkowie, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XIX/36/2000 z dnia 31 października 2000 r.
13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Racula - Drzonków obejmująca działkę nr ewid. 344/7 położoną w Drzonkowie, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XXV/4/2001 z dnia 28 marca 2001 r.
14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Racula - Drzonków obejmująca działki nr ewid. 404/1, 404/2, 405/1- 405/3, 407, 408/1- 408/3, 409, 410/1, 410/3, 411/1, 411/2, 433, 434/2, 435/7, 508/1, 547 i 548 położone w Raculi, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usług i zieleni rekreacyjno-sportowej - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XXV/5/2001 z dnia 28 marca 2001 r.
15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przylep, obejmująca dz. nr 323/5 położoną w Przylepie, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej i rzemieślniczej - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/17/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.
16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra obejmująca tereny położone w granicach wsi Jany i Zawada, dotycząca przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/1/2002 z dnia 6 lutego 2002 r.
17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra obejmująca tereny położone w granicach wsi Ochla i Jeleniów, z przeznaczeniem na cele funkcji rekreacyjnej i mieszkaniowej (zalew) -zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/30/2002 z dnia 3 września 2002 r.
18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra obejmująca tereny położone w granicach wsi Krępa, dotycząca przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/33/2002 z dnia 10 października 2002 r.
19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra obejmująca działki nr ewid. 588, 587, i 584 położone w granicach wsi Zawada, z przeznaczeniem na cele funkcji produkcyjno- technicznej i usługowej - zmiana uchwalona uchwałą Rady Gminy Nr X/35/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r.
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Stary Kisielin (aktualne tylko dz. nr ewid. 319/6) z przeznaczeniem na cele funkcji produkcyjnej i magazynowo-składowej - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XII/47/2003 z dnia 11 września 2003 r.
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Przylep przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej i zieleni - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr V/55/07 z dnia 1 marca 2007 r.
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia obręb Ochla i Jarogniewice - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr VI/59/07 z dnia 30 marca 2007 r.
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Drzonków – teren położony w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno-technicznej oraz pod budowę obwodnicy

- Drzonkowa z zachowaniem kompleksów leśnych - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr IX/79/07 z dnia 19 czerwca 2007 r.
24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Drzonków obejmujący dz. nr ewid. 411/4 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową - uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/185/08 z dnia 29 października 2008 r.
 25. *MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE NOWY KISIELIN I OBRĘBIE STARY KISIELIN Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH, CZĘŚCIOWYM ZACHOWANIEM KOMPLEKSÓW LEŚNYCH ORAZ KOMUNIKACJĄ, ZIELENIĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY GMINY NR XXX/238/09 Z DNIA 22 CZERWCA 2009 R.*
 26. *MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE RACULA I OBRĘBIE SUCHA Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH, CZĘŚCIOWYM ZACHOWANIEM KOMPLEKSÓW LEŚNYCH ORAZ KOMUNIKACJĄ, ZIELENIĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY GMINY NR XXX/237/09 Z DNIA 22 CZERWCA 2009 R.*
 27. *MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU LUBUSKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO W NOWYM KISIELINIE - UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY GMINY NR XLVI/373/10 Z DNIA 25 SIERPNI 2010 R.*
 28. *MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONA GÓRA OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE NOWY KISIELIN Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ - UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY GMINY NR IX.73.2011 Z DNIA 6 MAJA 2011 R.*
 29. *MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONA GÓRA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OCHLA Z PRZEZNACZENIEM POD FERMĘ - UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY GMINY NR IX.75.2011 Z DNIA 6 MAJA 2011 R.*
 30. *ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE STARY KISIELIN GMINA ZIELONA GÓRA - UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY GMINY NR XXVI.210.2012 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2012 R.*
 31. *MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONA GÓRA, OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE DRZONKÓW Z PRZEZNACZENIEM TERENÓW POD USŁUGI SPORTU I REKREACJI ORAZ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ I PRODUKCYJNO-TECHNICZNĄ - UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY GMINY NR XXX.240.2013 Z DNIA 1 MARCA 2013 R.*
 32. *ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA W ŁĘŻYCY – UCHWALONA UCHWAŁĄ RADY GMINY NR XXXV.282.213 Z DNIA 26 CZERWCA 2013 R.*

Studium uchwalone przez Radę Gminy nie jest aktem prawa miejscowego (art. 5 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym). Stanowi natomiast podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dyspozycją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium określa uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Zawarty w studium zakres informacji może być wykorzystany nie tylko przy wdrażaniu polityki przestrzennej, ale także przy promocji gminy, opracowywania programów gospodarczo-inwestycyjnych oraz ofert lokalizacyjnych adresowanych do potencjalnych inwestorów krajowych i zagranicznych. Ponadto, studium stanowi podstawę do negocjacji warunków wprowadzania programów wojewódzkich i rządowych do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz do podejmowania bieżących decyzji administracyjnych.

3. CZĘŚCI SKŁADOWE STUDIUM

Część opisowa

- Informacje wprowadzające
- Ocena stanu zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- Dokumentacja prac planistycznych

Część graficzna

- Gmina Zielona Góra – ocena stanu zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju, skala 1:10 000
- Gmina Zielona Góra – kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000

Opracowania odrębne, sporządzone w ramach studium

- Opracowanie ekofizjograficzne
 - opis
 - plansze: część 1-sza, część 2-ga i część 3-cia
- Ochrona środowiska kulturowego
 - część opisowa
 - wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa lubuskiego
 - stanowiska archeologiczne uwidocznione na rysunku studium
- Dokumentacja prac planistycznych

1. POŁOŻENIE GMINY

Gmina Zielona Góra położona jest w centralnej części województwa lubuskiego. Posiada kształt odwróconej litery C okalając od północy, wschodu i południa miasto Zieloną Górę.

Ponadto gmina graniczy:

- od północy z gminą Sulechów (powiat zielonogórski)
- od wschodu z gminą Zabór (powiat zielonogórski)
- od południa z gminami Otyń i Kozuchów (powiat nowosolski) oraz Nowogród Bobrzański (powiat zielonogórski)
- od zachodu z gminami Czerwieńsk i Świdnica (powiat zielonogórski).

Przeważająca część granicy administracyjnej gminy nie posiada charakteru naturalnego. Naturalną część stanowią:

- rzeka Odra, północny odcinek granicy o długości ok. 4 km
- oraz rzeka Czarna Struga, południowy odcinek granicy o długości ok. 5 km.

Administracyjnie gmina należy do powiatu zielonogórskiego.

Gmina położona jest w obrębie 5 jednostek geomorfologicznych, tzw. mezoregionów:

- Wał Zielonogórski (tworzący wraz z Wysoczyzną Czerwieńską Wzniesienia Zielonogórskie), obejmujący część gminy położoną na południe od Zielonej Góry - rejon Ochli i Kiełpina oraz na wschód od Zielonej Góry - rejon Starego Kisielina, Nowego Kisielina, Raculi, Drzonkowa, Sucheja i Ługowa
- Wysoczyzna Czerwieńska (tworząca wraz z Wałem Zielonogórskim Wzniesienia Zielonogórskie), obejmująca część gminy położoną na północ od Zielonej Góry - rejon Przylepu, Łężycy, Krepy i Zawady
- Dolina Środkowej Odry, obejmująca część gminy położoną na północ od Krepy i Zawady
- Kotlina Kargowska, obejmująca północno - wschodnią część gminy - rejon wsi Jany i przysiółka Stożne
- Obniżenie Nowosolskie, obejmujące południową część gminy - rejon Jeloniowa, Jarogniewic, Zatonia, Barcikowic oraz na południe od wsi Sucha.

Przez teren gminy na osi południowy wschód - północny zachód przebiega linia kolejowa o znaczeniu magistralnym, łącząca Śląsk ze Szczecinem.

Bardzo ważne znaczenie w obsłudze komunikacyjnej gminy posiada droga ekspresowa S3 Świnoujście - Szczecin - Gorzów Wlkp. - Zielona Góra - Praga, przebiegająca przez wschodnią część gminy. Ponadto, ważną rolę w tej obsłudze spełniają drogi wojewódzkie, zapewniające powiązanie obszaru gminy z Zieloną Górą oraz łączące układ komunikacyjny gminy z układem dróg krajowych. Układ dróg stwarza korzystne powiązanie komunikacyjne we wszystkich kierunkach.

Bezpośrednie sąsiedztwo gminy z Zieloną Górą czyni z gminy obszar podmiejski bardzo ściśle powiązany z miastem. Więzy społeczno - gospodarcze oddziałują tu w obu kierunkach.

Z gospodarczego punktu widzenia położenie gminy jest korzystne, a istniejąca sieć dróg powiązana z drogami o znaczeniu krajowym i regionalnym jest elementem sprzyjającym w obsłudze transportowej.

2. FUNKCJE GMINY

Gmina należy do grupy największych jednostek administracyjnych województwa lubuskiego. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa gmina zaliczona została do grupy gmin o znaczeniu ponadregionalnym, w hierarchii obejmującej gminy o randze ponadregionalnej, regionalnej i lokalnej. Wraz z miastem Zielona Góra znajduje się w paśmie przyspieszonego rozwoju.

Obszar gminy wynosi: ok. 22 000 ha (22 000,1644 ha), 220 km² w tym:

- użytki rolne 7 798,1102 ha, ok. 35,4 % obszaru gminy
- lasy 12 540,4052 ha, ok. 57,0 % obszaru gminy
- pozostałe grunty 1 661,6490 ha, ok. 7,6 % obszaru gminy

Ludność gminy wynosi – 18 832 OSÓB, (mieszkańcy zameldowani na pobyt stały, stan na 2013 r.), a gęstość zaludnienia - 84,8 OSOBY/KM².

Siedzibą władz gminy jest miasto Zielona Góra.

Gmina jako jednostka administracyjno - gospodarcza stanowi obszar o charakterze wielofunkcyjnym. Jej funkcje są następujące:

- funkcje podstawowe: przemysł, rolnictwo i leśnictwo oraz mieszkalnictwo na rzecz miasta Zielona Góra
- funkcje uzupełniające: rekreacja oraz usługi na rzecz miejscowej ludności.

Głównym bogactwem naturalnym gminy są lasy zajmujące ok. 57% jej powierzchni. Gmina należy do najbardziej zalesionych w województwie.

Funkcja przemysłowa skupia się głównie w następujących miejscowościach: Przylep, Jeleniów, Stary Kisielin, Racula, Sucha, Kiełpin i Krępa.

Rolnictwo i leśnictwo obejmuje obszar całej gminy. Najbardziej sprzyjające warunki dla rozwoju funkcji rolniczej istnieją w północnej części gminy - rejon wsi: Krępa, Zawada i Jany, gdzie znajdują się gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, przeważnie III i IV-tej klasy.

Funkcję mieszkaniową na rzecz miasta Zielonej Góry pełnią miejscowości położone najbliżej miasta. Są to: Racula i Drzonków, Ochla, Przylep, Stary Kisielin i Nowy Kisielin, Łężyca oraz Zawada. W miejscowościach tych funkcja rolnicza ulega stopniowemu coraz bardziej wyraźnemu zanikowi.

Funkcje techniczne związane z miastem Zielona Góra rozmieszczone są:

- w Zawadzie i Janach, ujecie wody oraz zakład uzdatniania wody
- w Łężycy, miejska oczyszczalnia ścieków

Składowisko odpadów znajduje się w granicach miasta Zielona Góra, w sąsiedztwie wsi Racula.

Wielofunkcyjna struktura gospodarcza gminy opiera się na ugruntowanych podstawach, co przesądza o dalszym rozwoju wymienionych wyżej funkcji, choć ich wzajemne relacje mogą w przyszłości ulegać zmianom. Przewiduje się, że nastąpi wzrost znaczenia funkcji przemysłowej i rekreacyjnej oraz stopniowe obniżanie się zatrudnienia w rolnictwie.

Znajdujące się na wyczerpaniu tereny rozwojowe miasta Zielona Góra w jego granicach administracyjnych spowodują dalszą ekspansję funkcji miejskich na obszar gminy, która już obecnie w znacznej mierze stała się obszarem zurbanizowanym. Obszar ten obejmuje przede wszystkim następujące miejscowości: Racula i Drzonków, Stary Kisielin, Ochla oraz Przylep. Pozostałą część gminy, oprócz terenów położonych na północ od miejscowości Krępa, Zawada i Jany zakwalifikować można jako obszar urbanizujący się.

3. SIEĆ OSADNICZA

Sieć osadniczą gminy tworzy 17 sołectw. Podział na sołectwa jest następujący:

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 1. Barcikowice, powierzchnia ogólna | - | 518,8549 ha |
| 2. Drzonków, powierzchnia ogólna | - | 1 569,0084 ha |
| 3. Jany, powierzchnia ogólna (Stożne-przysiółek) | - | 1 711,6152 ha |
| 4. Jarogniewice, powierzchnia ogólna | - | 1 528,7944 ha |
| 5. Jeleniów, powierzchnia ogólna | - | 632,4056 ha |
| 6. Kiełpin, powierzchnia ogólna | - | 944,0534 ha |
| 7. Krępa, powierzchnia ogólna | - | 2 108,2654 ha |
| 8. Łężyca, powierzchnia ogólna | - | 1 618,5594 ha |
| 9. Ługowo, powierzchnia ogólna | - | 620,7960 ha |
| 10. Nowy Kisielin, powierzchnia ogólna | - | 1 277,7065 ha |
| 11. Ochła, powierzchnia ogólna | - | 2 454,6811 ha |
| 12. Przylep, powierzchnia ogólna | - | 1 487,8931 ha |
| 13. Racula, powierzchnia ogólna | - | 721,3718 ha |
| 14. Stary Kisielin, powierzchnia ogólna | - | 642,0214 ha |
| 15. Sucha, powierzchnia ogólna | - | 1 766,6753 ha |
| 16. Zatonie, powierzchnia ogólna (Marzęcin - przysiółek) | - | 1 016,7639 ha |
| 17. Zawada, powierzchnia ogólna | - | 1 380,6986 ha |
| Razem powierzchnia ogólna gminy | | - 22 200,1644 ha |

CHARAKTERYSTYKA SIECI OSADNICZEJ POD WZGLĘDEM ZALUDNIENIA (MIESZKAŃCY ZAMELDOWANI NA POBYT STAŁY - STAN NA 2013 R.)

| | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|
| - wsie powyżej 2000 osób | Przylep | 3 026 MIESZKAŃCÓW |
| | Racula | 2 383 MIESZKAŃCÓW |
| | Łężyca | 2 123 MIESZKAŃCÓW |
| - wsie powyżej 1000 osób | Zawada | 1 678 MIESZKAŃCÓW |
| | Ochła | 1 952 MIESZKAŃCÓW |
| | Stary Kisielin | 1 719 MIESZKAŃCÓW |
| | Drzonków | 1 583 MIESZKAŃCÓW |
| | Nowy Kisielin | 1 228 MIESZKAŃCÓW |
| - wsie powyżej 500 osób | Krępa | 689 MIESZKAŃCÓW |
| | Zatonie | 587 MIESZKAŃCÓW |
| - wsie powyżej 300 osób | Jany | 326 MIESZKAŃCÓW |
| | Jarogniewice | 321 MIESZKAŃCÓW |
| | Sucha | 331 MIESZKAŃCÓW |
| wsie powyżej 100 osób | Barcikowice | 210 MIESZKAŃCÓW |
| | Jeleniów | 181 MIESZKAŃCÓW |
| | Kiełpin | 154 MIESZKAŃCÓW |

| | | |
|-------------------------|----------|-----------------|
| | Marzęcin | 119 MIESZKAŃCÓW |
| | Ługowo | 125 MIESZKAŃCÓW |
| - wsie poniżej 100 osób | Stożne | 98 MIESZKAŃCÓW |

Z powyższego zestawienia wynika, że w strukturze sieci osadniczej wyodrębnić można 3 grupy wsi.

Grupa 1-sza – wsie największe pod względem zaludnienia, liczące powyżej 1000 mieszkańców każda. Grupę tę tworzy 8 wsi: Przylep, Racula, Drzonków, Stary i Nowy Kisielin, Zawada, Ochla i Łężyca. Mieszkańcy tych miejscowości stanowią 83,38% ogółu ludności gminy. Wsie te stanowią bezpośrednią strefę podmiejską Zielonej Góry, o ścisłych powiązaniach społeczno - gospodarczych z miastem. Funkcja mieszkaniowa na rzecz miasta osiągnęła tutaj dominujące rozmiary.

Grupa 2-ga – wsie o zaludnieniu średnim od ok. 300 do 700 mieszkańców. Grupę tę tworzy 5 wsi: Krepa, Zatonie, Sucha, Jany i Jarogniewice. Łączna liczba mieszkańców tej grupy wsi stanowi 11,97% ogółu mieszkańców gminy. We wsiach tych przeważającą funkcją jest rolnictwo.

Grupa 3-cia – wsie o zaludnieniu poniżej 300 osób każda. Grupę tę tworzą 4 wsie: Barcikowice, Jeleniów, Kiełpin i Ługowo oraz 2 przysiółki: Marzęcin (sołectwo Zatonie) i Stożne (sołectwo Jany). Łączna liczba mieszkańców tej grupy stanowi 4,65% ogółu mieszkańców gminy. Podobnie jak w poprzedniej grupie dominuje tutaj funkcja rolnicza.

Wyposażenie wsi w usługi jest w zasadzie elementarne. Stanowi je przeważnie: kościół, sklep (w większych wsiach pawilon handlowy), świetlica, biblioteka i obiekt gastronomiczny (w niektórych wsiach) oraz remiza p. poż. i boisko sportowe. We wsiach grupy 1-szej (największych) zakres usług jest szerszy. Występują tutaj: gimnazja, szkoły podstawowe, przedszkola i ośrodki zdrowia. Szczegółowo, wyposażenie wsi w usługi omówione zostało w p-kcie 4-tym „Uwarunkowania społeczno-gospodarcze”, podpunkt 4.3. „Infrastruktura społeczna”.

Bliska odległość do miasta Zielona Góra oraz dobra dostępność komunikacyjna do miasta, umożliwiają pod tym względem prawidłową obsługę wszystkich jednostek osadniczych w granicach gminy.

4. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

4.1. Podstawowe informacje o gminie

- powierzchnia gminy – 22200 ha
- liczba wsi – 17 oraz 2 przysiółki
- liczba ludności pobytu stałego – 18 832 (*WG DANYCH GMINY W 2013 R.*)
- gęstość zaludnienia - 84,8 osoby/km²
- saldo migracji stałej w osobach – 295
- udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy – 35,4%
- udział gleb III i IV klasy w ogólnej powierzchni gruntów ornych – 33,38%
- lesistość gminy – 57,0%
- liczba podmiotów gospodarczych w gminie – 1493
- drogi gminne w km – 130, w tym o nawierzchni twardej – 30 KM
- liczba publicznych szkół podstawowych – 5
- liczba gimnazjów – 2

4.2. Ludność i rynek pracy

W sytuacji gminy „podmiejskiej” jaką jest gmina Zielona Góra ważną sprawą jest analiza procesów demograficznych jakie miały tu miejsce w okresie kilku ostatnich a nawet kilkunastu lat. Jej wyniki wskażą bowiem na kierunki i dynamikę zachodzących nie tylko zmian społecznych, lecz także na wynikające z tego zmiany w przekształcaniu układów i struktur przestrzennych.

Ludność gminy w latach 1985 – 2013

| | | |
|-----------|---|--|
| - 1985 r. | - | 13 807 (dane z roczników statystycznych) |
| - 1990 r. | - | 12 551 |
| - 2000 r. | - | 13 932 |
| - 2003 r. | - | 14 978 (dane UG Zielona Góra) |
| - 2004 r. | - | 15 436 |
| - 2005 r. | - | 15 737 |
| - 2006 r. | - | 16 048 |
| - 2007 r. | - | 16 448 |
| - 2008 r. | - | 16 888 |
| - 2009 r. | - | 17 322 |
| - 2010 r. | - | 17 719 |
| - 2011 r. | - | 18 108 |
| - 2012 R. | - | 18 537 |
| - 2013 R. | - | 18 832 |

Od kilkunastu lat liczba ludności gminy ma stałą tendencję wzrostową, wyższą aniżeli pozostałe tereny wiejskie z obszaru województwa lubuskiego. Wyjaśnienie tego zjawiska jest proste, wynika bowiem z faktu osiedlania się w strefie podmiejskiej mieszkańców miasta Zielonej Góry, którzy znajdują w tej strefie wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową. Stały wzrost liczby mieszkańców gminy odbywa się mimo malejącego przyrostu naturalnego ludności.

Tendencja malejąca przyrostu naturalnego jest zjawiskiem powszechnym w skali kraju. Dlatego też głównym stymulatorem wzrostu liczby ludności w gminie jest dodatnie saldo migracji zewnętrznej (przewaga zameldowań nad wymeldowaniami).

Przebieg procesów demograficznych na obszarze gminy, analizowanych na tle regionu lubuskiego, kształtował się w ostatnim dziesięcioleciu nieco odmiennie. Tylko w jednym elemencie występuje zbieżność kształtowania się wskaźników, tzn. odnoszącym się do przyrostu naturalnego ludności, który zarówno w gminie jak i regionie ma tendencję spadkową, zbliżając się do zera. Stąd też wiele gmin wiejskich, a także i miast wykazuje stagnację, względnie nawet spadek liczby stałych mieszkańców w okresie ostatnich kilku lub kilkunastu lat. *Np. w ZIELONEJ GÓRZE W ROKU 2011 NASTĄPIŁ SPADEK LICZBY LUDNOŚCI O 268 OSÓB, W ROKU 2012 O 393 OSOBY. NATOMIAST W GMINIE ZIELONA GÓRA NASTĘPUJE PRZYROST LICZBY LUDNOŚCI - W ROKU 2011 O 389 OSÓB, W ROKU 2012 O 429, A W ROKU 2013 O 295.*

W przestrzennym rozmieszczeniu ludności na obszarze gminy rysuje się zdecydowana jej koncentracja w najbliższym otoczeniu miasta Zielonej Góry. Tereny dalej położone (na obrzeżu) charakteryzują się zdecydowanie niższym zaludnieniem i słabszą dynamiką rozwoju, lub też stagnacją. Problem ten doskonale ilustruje rozwój ludności w gminie wg poszczególnych miejscowości.

Rozmieszczenie ludności miejscowościami w latach 2006 - 2013

| LP. | MIEJSCOWOŚCI | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 1. | PRZYLEP | 2772 | 2778 | 2787 | 2855 | 2877 | 2960 | 2 985 | 3026 |
| 2. | ŁĘŻYCA | 1090 | 1211 | 1297 | 1587 | 1721 | 1869 | 2 039 | 2123 |
| 3. | ZAWADA | 1647 | 1675 | 1683 | 1690 | 1689 | 1684 | 1 689 | 1678 |
| 4. | STARY KISIELIN | 1626 | 1630 | 1628 | 1664 | 1696 | 1693 | 1 711 | 1719 |
| 5. | NOWY KISIELIN | 1115 | 1140 | 1140 | 1161 | 1181 | 1194 | 1 216 | 1228 |
| 6. | RACULA | 2005 | 2075 | 2111 | 2153 | 2235 | 2297 | 2 331 | 2383 |
| 7. | DRZONKÓW | 1366 | 1420 | 1426 | 1489 | 1514 | 1523 | 1558 | 1582 |
| 8. | OCHLA | 1648 | 1695 | 1726 | 1806 | 1849 | 1871 | 1 928 | 1952 |
| 9. | JANY | 311 | 308 | 307 | 317 | 315 | 319 | 328 | 326 |
| 10. | KRĘPA | 661 | 655 | 663 | 682 | 693 | 693 | 688 | 689 |
| 11. | SUCHA | 294 | 305 | 304 | 301 | 294 | 297 | 299 | 331 |
| 12. | ŁUGOWO | 92 | 100 | 101 | 101 | 101 | 112 | 122 | 125 |
| 13. | ZATONIE | 397 | 425 | 435 | 470 | 496 | 521 | 572 | 587 |
| 14. | KIĘLPIN | 152 | 145 | 140 | 140 | 141 | 142 | 150 | 154 |
| 15. | JELENIÓW | 163 | 166 | 161 | 168 | 173 | 180 | 185 | 181 |
| 16. | JAROGNIEWICE | 304 | 307 | 309 | 309 | 310 | 314 | 318 | 321 |
| 17. | BARCIKOWICE | 171 | 181 | 182 | 185 | 186 | 192 | 197 | 210 |
| 18. | STOŻNE | 81 | 84 | 83 | 86 | 89 | 90 | 95 | 98 |
| 19. | MARZĘCIN | 146 | 150 | 150 | 158 | 159 | 157 | 126 | 119 |
| OGÓŁEM | | 16048 | 16450 | 16633 | 17322 | 17719 | 18108 | 18 537 | 18832 |

Przestrzenny układ jednostek osadniczych wskazuje, na silną koncentrację zaludnienia w najbliższym otoczeniu miasta Zielonej Góry. Osiem miejscowości położonych w najbliższej strefie miasta skupia na swoim terenie aż 83,38% ludności gminy. Na pozostałe 11 miejscowości przypada tylko 16,62% ogólnego zaludnienia.

Dla sytuacji społeczno-gospodarczej gminy bardzo istotne znaczenie ma struktura wieku jej mieszkańców w podziale na podstawowe grupy funkcjonalne (wiek przedprodukcyjny 0-17 lat, wiek produkcyjny 18-59/65 lat i wiek poprodukcyjny powyżej 60/65 lat) oraz zmiany jakie nastąpią w tych relacjach w kolejnych, bliższych i dalszych latach. Analiza zmian, jakie zachodzą w strukturze wieku ludności z ostatnich kilku lat wskazuje na kształtowanie się pewnych tendencji, zmierzających do:

- spadku udziału dzieci i młodzieży w wieku 0-17 lat w ogólnej liczbie ludności gminy. Mimo to liczebność tej grupy wieku utrzymuje się jednak na wysokim poziomie, co ma pozytywne znaczenie dla funkcjonowania i utrzymania dotychczasowej sieci szkół
- znaczącego wzrostu udziału grupy ludności wieku produkcyjnego, co stwarza trudną sytuację na rynku pracy (wejście wyżu demograficznego w wiek zdolności do pracy oraz napływ ludności z zewnątrz, głównie w tym właśnie przedziale wieku).

Rynek pracy.

Specyfika miejscowego rynku pracy kształtowana jest w decydującym stopniu przez ośrodek gospodarczy, jakim jest Zielona Góra, stanowiąca miejsce pracy przynajmniej dla ok. 50% ludności czynnej zawodowo w gminie. Stan taki będzie się pogłębiał z uwagi na nasiloną ekspansję mieszkańców Zielonej Góry na tereny budowlane położone w gminie.

Liczba *PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ZAEWIDENCJONOWANYCH NA DZIEŃ 10.07.2013 R. W CEIDG* na terenie gminy Zielona Góra w poszczególnych miejscowościach:

| | |
|-----------------------|-------|
| <i>BARCIKOWICE</i> | - 7 |
| <i>DRZONKÓW</i> | - 94 |
| <i>JANY</i> | - 5 |
| <i>JAROGNIEWICE</i> | - 7 |
| <i>JELENIÓW</i> | - 5 |
| <i>KIELPIN</i> | - 11 |
| <i>KRĘPA</i> | - 14 |
| <i>ŁĘŻYCA</i> | - 139 |
| <i>NOWY KISIELIN</i> | - 56 |
| <i>OCHLA</i> | - 173 |
| <i>PRZYLEP</i> | - 272 |
| <i>RACULA</i> | - 333 |
| <i>STARY KISIELIN</i> | - 175 |
| <i>SUCHA</i> | - 9 |
| <i>ZATONIE</i> | - 27 |
| <i>ZAWADA</i> | - 159 |
| <i>ŁUGOWO</i> | - 7 |

4.3. Infrastruktura społeczna

Oświata i wychowanie.

Na terenie gminy funkcjonuje:

- 5 szkół podstawowych, położonych w miejscowościach: Przylep, Drzonków, Stary Kisielin, Zawada i Ochla. Szkoły Podstawowe w Drzonkowie i Przylepie mają nowoczesne, wybudowane obiekty, w pozostałych szkołach gmina przeprowadziła gruntowne, połączone z przebudową remonty.
- 2 gimnazja, w Przylepie i Drzonkowie.

Gmina dysponuje własnym autobusem (gimbussem) dowożącym dzieci do szkół. Pewien odsetek dzieci uczęszcza do szkół podstawowych i gimnazjalnych położonych w Zielonej Górze.

Wychowaniem przedszkolnym w gminie zajmuje się 6 placówek: Ochla, Przylep, Racula, Nowy Kisielin, Zawada i *ZATONIE*.

Kultura

Działalność kulturalną na terenie gminy prowadzi 9 placówek bibliotecznych. Biblioteka gminna w Zawadzie posiada 5 filii tj. Krępa, Racula, Przylep, Łężycyca i Stary Kisielin oraz 3 punkty biblioteczne w: Janach, Jeleniowie i Kiełpinie. Księgozbiór biblioteczny liczy 42,7 tys. woluminów ponad 2 tysiące stałych czytelników. Biblioteka w Zawadzie oraz filie w Raculi, *ŁĘŻYCY I PRZYLEPIE* oferują swoim czytelnikom dostęp do Internetu. Placówki biblioteczne oprócz swoich działań statutowych prowadzą pracę z dziećmi, organizując wystawy ich prac, prowadzą ścisłą współpracę ze szkołami i radami sołectkimi.

Na jedną placówkę biblioteczną przypada 1980 mieszkańców gminy. Większość wsi wyposażona jest także w sale wiejskie (świetlice).

Ponadregionalne znaczenie pełni położone w Ochli Muzeum Etnograficzne – Skansen.

Kościóły i kaplice.

Istniejące na terenie gminy kościoły należą do wyznania rzymsko-katolickiego i występują w miejscowościach: Przylep, Łężycyca, Zawada, Jany – kaplica, Stary Kisielin, Nowy Kisielin, Racula, Drzonków, Zatonie, Ochla, Jarogniewice, Sucha i Krępa.

Cmentarze

Obiekty cmentarne, na których odbywają się pochówki, położone są w miejscowościach: Przylep, Zawada, Stary Kisielin, Racula, Drzonków, Zatonie, Ochla, Jarogniewice, Nowy Kisielin, Łężycyca i Sucha.

Ochrona Zdrowia.

Społeczne placówki opieki zdrowotnej reprezentowane są tylko przez dwa ośrodki – praktyki lekarza rodzinnego w Starym Kisielinie, Zawadzie i *DRZONKOWIE*. Wynika z tego, że większość mieszkańców gminy korzysta z placówek i gabinetów służby zdrowia prowadzących usługi lekarskie w Zielonej Górze.

Sport i rekreacja.

Baza sportowo-rekreacyjna w obszarze gminy dysponuje kilkoma obiektami, których ranga wykracza ponad poziom regionalny. Czołową pozycję zajmuje w tej klasyfikacji Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Drzonkowie, którego podstawowym profilem

działania są kompleksowe warunki do treningu konkurencji składających się na uprawianie pięcioboju nowoczesnego. Na co dzień z obiektów ośrodka korzystają nie tylko sportowcy, ale również mieszkańcy gminy i miasta Zielonej Góry, a Lubuskie Centrum Targowe BIS organizuje na jego terenie różnorodne targi i wystawy.

W miejscowości Przylep zlokalizowane jest lotnisko sportowe należące do Aeroklubu Ziemi Lubuskiej z bazą hotelowo-gastronomiczną oraz stadniną koni, a Zielonogórski Klub Jeździecki prowadzi programy terapeutyczne w oparciu o hippikę dla osób niepełnosprawnych, ze szczególnym uwzględnieniem niepełnosprawnych dzieci.

Z liczących się obiektów na uwagę zasługuje autodrom w Starym Kisielinie.

W gminie działa także wiele stowarzyszeń sportowych, których podstawową bazą są istniejące boiska sportowe do piłki nożnej.

4.4. Zasoby mieszkaniowe.

Stan zasobów mieszkaniowych gminy na koniec 2012 r. wynosił:

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - mieszkania gminne | - 144 |
| - izby | - 396 |
| - powierzchnia użytkowa mieszkań | - 6536,45 m ² |

Obecną sytuację w mieszkalnictwie na obszarze gminy charakteryzuje:

- zdecydowana przewaga zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej. Budynki wielorodzinne występują jedynie w kilku miejscowościach, jako zabudowa i pozostałość po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych;
- według przybliżonych szacunków, ok. 57% mieszkań powstało przed 1945 r. i charakteryzuje się dużym stopniem zużycia. Zasoby te wymagają znacznych środków finansowych na inwestycje odtworzeniowe i modernizację, celem dostosowania ich do aktualnego poziomu cywilizacyjnego;
- warunki zamieszkania ludności na terenie gminy uległy w ostatnich kilkunastu latach znacznej poprawie, głównie za sprawą rozwoju budownictwa, dzięki czemu podstawowe wskaźniki określające poziom zamieszkania ulegają szybszej poprawie w stosunku do innych rejonów powiatu czy województwa. W ostatnim okresie powstało kilka znaczących osiedli mieszkaniowych w miejscowościach: Przylep, Racula - Drzonków, Stary i Nowy Kisielin, Zawadzie, Ochli, a w realizacji jest największy plac budowy, osiedle Łężyca-Czarkowo.
- Gmina przygotowana jest od strony planistycznej na dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego. Poważnym mankamentem są jednak opóźnienia w budowie infrastruktury technicznej, w szczególności uzbrojenia terenów budowlanych w urządzenia sieciowe, jak wodę, kanalizację oraz drogi.

4.5. Działalność produkcyjna, przemysł.

Działalność wytwórcza i usługowa na terenie gminy uległa w okresie transformacji ustrojowej dość zasadniczym zmianom. Wystarczy wspomnieć, że likwidacji uległ największy zakład produkcyjny jakim były Zakłady Mięsne w Przylepie, a także najstarsza na tym terenie fabryka tektury w Krępie. Obecnie na terenach po byłych zakładach mięsnych ulokowały się firmy o bardzo zróżnicowanym profilu działania np. producent chemii gospodarczej, narzędziownia, baza transportowa, zakład recyklingu aluminium, hurtownia, hotel, obsługa pojazdów samochodowych i inne.

NIEKTÓRE BRANŻE, GODNE ODNOTOWANIA:

| | | |
|----------------|---|--|
| Jeleniów | - | ZAKŁAD DRZEWNY |
| Sucha | - | STOLARNIA, ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY |
| Kiełpin | - | ZAKŁAD DRZEWNY; |
| Ochla | - | KOWALSTWO ARTYSTYCZNE, PRODUCENCI OWOCÓW I WARZYW, |
| Łężyca | - | TARTAK, ZAKŁAD BETONIARSKI, |
| Zawada | - | PIEKARNIA; |
| Jany | - | TARTAK; |
| Nowy Kisielin | - | PIEKARNIA; |
| Stary Kisielin | | TARTAK, ZAKŁAD PRODUKCJI URZĄDZEŃ GASTRONOMICZNYCH, |
| Racula | - | PRZEDSIĘBIORSTWO ELEKTROMETALOWE, PRZETWÓRNIA DROBIU, TARTAK, STOLARNIA, HURTOWNIE BAZA MATERIAŁOWA GDDKIA; |
| Drzonków | - | ZAKŁAD PRODUKCJI MASZYN, TARTAK. |

Poza wymienionymi jednostkami jest wiele warsztatów, głównie mechaniki pojazdowej, stolarni, warsztatów elektroniczno-mechanicznych, budowlanych, instalatorskich i innych. Niezagospodarowana dotychczas pozostaje część terenu po byłej fabryce elementów budowlanych w Starym Kisielinie.

4.6. Rolnictwo

Stan i rozwój rolnictwa na terenie gminy zdeterminowany jest przez następujące czynniki:

- warunki przyrodnicze, które przekładają się na:
 - a) wielkość powierzchni użytków rolnych,
 - b) jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- warunki ekonomiczne dla rozwoju produkcji rolnej
- położenie w określonym regionie gospodarczym-podregion zielonogórski.

Użytki rolne sklasyfikowane pod względem bonitacyjnym:

| | | |
|-----------------------|--|----------------|
| - Powierzchnia ogólna | - 22000,1644 ha | 100,0 % |
| - Grunty orne | - 5031,4659 HA | 22,9 % |
| - Łąki | - 1624,5739 HA | 7,4 % |
| - Pastwiska | - 467,4024 HA | 2,1 % |
| Razem użytki rolne | - 7123,4422 HA (w 2006 r. 7318,217 ha) | 32,4% (33,3 %) |

Bonitacja gruntów:

| | | |
|-------------|----------------|----------|
| - Klasa II | - 5,3361 HA | - 0,1 % |
| - Klasa III | - 860,1947 HA | - 12,0 % |
| - Klasa IV | - 2438,4246 HA | - 34,2 % |
| - Klasa V | - 2223,9207 HA | - 31,3 % |
| - Klasa VI | - 1594,5661 HA | - 22,4 % |
| Razem | - 7123,4422 HA | -100,0% |

Pod względem ogólnej powierzchni gmina Zielona Góra zalicza się do gmin średniej wielkości w skali województwa lubuskiego. Z uwagi jednak na wyższy niż średni stopień zalesienia (57,0 %) – powierzchnia użytków rolnych jest stosunkowo niewielka, wynosi bowiem tylko 7123,4422 HA, co stanowi 32,4 % jej ogólnej powierzchni, a powierzchnia gruntów ornych już tylko 22,9%. Waloryzacja tych gruntów pod względem ich przydatności do produkcji rolnej wskazuje na niską jakość tych zasobów, czego potwierdzeniem jest bonitacja geodezyjna użytków rolnych, w wykazie której brak jest gruntów klasy I i II i zdecydowaną przewagę posiadają grunty najłabsze V i VI klasy, łącznie - 53,7 % ogólnej powierzchni użytków rolnych. Grunty te, w obecnych warunkach ekonomicznych są nieopłacalne, by mogły być rolniczo użytkowane. Z tego też względu indywidualne gospodarstwa rolne, położone w obrębach gdzie przeważają grunty najłabsze, uległy likwidacji. Wsie mające swoje grunty w dolinie Odry, takie jak: Krępa, Zawada, Jany, Stożne, Nowy Kisielin – mają najlepsze warunki glebowe dla prowadzenia gospodarki rolnej i funkcja rolnicza winna tu pozostać dominującą. *NA TERENIE GMINY W ROKU 2013 OK. 200 GOSPODARSTW ROLNYCH ZAJMOWAŁO SIĘ UPRAWĄ ZBOŻA, OK. 80 GOSPODARSTW – UPRAWĄ ZIEMNIAKÓW I OK. 10 – UPRAWĄ WARZYW.*

Niewielkie znaczenie ma również hodowla bydła i trzody chlewnej. Wg *INFORMACJI UG Z ROKU 2013* pogłowie bydła w gminie wynosiło ogółem tylko 675 sztuk, w tym krowy – 362 oraz trzoda chlewna – 384 SZT. (*MACIORY – 20*).

Z uwagi na lokalizację kilku ferm na terenie gminy korzystniej kształtuje się pogłowie drobiu kurzego – 280 TYS. (*NIOSKI 80 TYS.*) oraz indyków – 75 tys. sztuk.

Reasumując, potwierdza się, że funkcja rolnictwa ma w gminie coraz mniejsze znaczenie. Konsekwencją tego stanu jest malejąca liczba ludności, dla której rolnictwo pozostało podstawowym źródłem utrzymania. Zdecydowanie ograniczona została także rolnicza przestrzeń produkcyjna. Grunty najłabsze, stanowiące 2/3 powierzchni użytków rolnych nie są uprawiane. W miejsce upraw rolnych część tych gruntów pozostaje niezagospodarowana, a w części przekwalifikowana jest na tereny budowlane, mieszkaniowe. Jest to główny kierunek przekształceń przestrzennego zagospodarowania gminy.

4.7. Leśnictwo

W zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego znajduje się większa część gminy, zajmująca powierzchnię 12635,0 ha, w związku z czym wskaźnik zalesienia jest bardzo wysoki, wynoszący - 57,0 % (woj. lubuskie – 49,2 %). Grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa zajmują niewielki obszar – 130,5 ha.

Administracyjnie lasy należą do trzech nadleśnictw:

- Przytok - ok. 63 % lasów w gminie
- Zielona Góra - ok. 27 %
- Nowa Sól - ok. 10 %

W Nadleśnictwie Przytok przeważają siedliska boru świeżego – 47 % i boru mieszanego świeżego – 26 %. Pozostałą część obszaru zajmują lasy łęgowe, lasy mieszane świeże oraz lasy i bory mieszane wilgotne. W drzewostanie lasów dominuje sosna – 83 %, a przeciętny wiek drzewostanu wynosi 60 lat.

Dominującymi siedliskami w Nadleśnictwie Zielona Góra jest bór świeży – 21,5 % i bór mieszany świeży – 21,5 %. Udział sosny jest wyższy, wynosi – 90,2 %, a przeciętny wiek drzewostanu osiągnął 56 lat.

Nadleśnictwo Nowa Sól ma w gminie najmniejszą powierzchnię leśną, z przewagą siedlisk boru świeżego, z dominującym gatunkiem upraw jaką jest sosna i przeciętnym wiekiem drzewostanu ok. 53 lat.

Uogólniając, na obszarze gminy przeważają siedliska borowe, z udziałem sosny min. 80 %. Dominacja tego gatunku zwiększa zagrożenie pożarowe, a także przyczynia się do zmniejszenia odporności lasów na ataki szkodników. Wśród różnych siedlisk borowych (bór suchy, świeży, wilgotny, mieszany) największe obszary zajmują bory świeże oraz świeże mieszane. Zdecydowanie przeważają tu drzewostany zaliczone do młodszych klas wieku, do 60 lat. Przeciętny roczny przyrost masy drzewnej wynoszący ok. 3 m³/ha jest znacznie niższy niż przeciętnie w Polsce (3,63 m³/ha/rok), co spowodowane jest głównie ubogimi siedliskami, na których rosną lasy.

Duża część lasów na obszarze gminy, położonych w odległości do 10 km od granic administracyjnych miasta, zaliczona została do grupy lasów typu ochronnego, którego głównymi funkcjami są glebochronne, wodochronne, ochrony krajobrazu i przyrody, a także lasy strefy zieleni wysokiej przeznaczone do masowego wypoczynku ludności (w obszarze Wysoczyzny Lubuskiej)

Na terenie lasów należących do gminy utworzone zostały ścieżki dydaktyczne, mianowicie:

- ścieżka przyrodniczo leśna „Do wieży”, w Nadleśnictwie Zielona Góra;
- ścieżka dydaktyczno-przyrodnicza mająca swój początek przy leśniczówce w Starym Kisielinie, przy której można obejrzeć schronisko dla dziko żyjących zwierząt.

Kongres Leśników Polskich jaki odbył się w 1997 r. pod hasłem „Las-człowiek-przyszłość” zaakceptował koncepcję trwale zrównoważonego rozwoju wielofunkcyjnego modelu gospodarstwa leśnego ukierunkowanego na wykorzystanie terenów leśnych w taki sposób, aby zachowały różnorodność biologiczną, produkcyjną i potencjał regeneracyjny zapewniający spełnianie ważnych funkcji ochronnych, gospodarczych i socjalnych. W tym celu szczegółowe sposoby postępowania w gospodarowaniu lasami winny obejmować takie zadania jak: ograniczenie gospodarki zrębowej, rozszerzenie zakresu rębni złożonych, rozszerzenie zakresu stosowania odnowienia naturalnego, odbudowę małej retencji w lasach, zagospodarowanie obrzeży lasów i inne.

4.8. Turystyka i wypoczynek.

Gmina dysponuje stosunkowo bogatą i zróżnicowaną bazą (ofertą), pozwalającą na realizację turystyki i wypoczynku, zarówno dla mieszkańców gminy i miasta Zielonej Góry oraz turystów przybywających z zewnątrz.

Funkcję turystyczno-wypoczynkową spełniają następujące obiekty:

- Muzeum Etnograficzne Skansen w Ochli. Na obszarze ok. 13 ha, w naturalny krajobraz przyrodniczy (sąsiedztwo lasów, pastwisk i pól oraz stawów) wkomponowane zostały różne obiekty budownictwa wiejskiego z zachodniej Wielkopolski, Dolnego Śląska, wschodnich Łużyc oraz regionu środkowo-lubuskiego. Muzeum jest organizatorem wielu wystaw, imprez plenerowych i zajęć edukacyjnych związanych z życiem wsi XVIII-XX wiecznej, jnp. garncarstwo, wycinanka, pisanki wielkanocne, obróbka lnu, plener rzeźbiarski, żniwowanie, święto miodu, winobranie.
- Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji – Drzonków, który poza główną funkcją ośrodka sportowego z bazą treningową i hotelowo -gastronomiczną, spełnia także funkcje centrum wypoczynkowego dla młodzieży i mieszkańców gminy i miasta. Ośrodek udostępnia swoje obiekty - pływalnię, boiska sportowe, hale treningową, ujeżdżalnię, prowadzi naukę jazdy i powożenia, organizuje rajdy konne i jeździeckie obozy młodzieżowe. Dysponuje także sauną, prowadzi odnowę biologiczną oraz rehabilitację pourazową.
- Stadnina Koni przy Aeroklubie Ziemi Lubuskiej, gdzie Zielonogórski Klub Jeździecki prowadzi naukę jazdy konnej, rajdy i wędrowki jeździeckie.

Bogate walory przyrodniczo-kulturowe gminy poznawać można poprzez wędrowki piesze i rowerowe wytyczonymi i oznakowanymi szlakami turystycznymi. Przez obszar gminy

przebiegają 4 szlaki piesze, które równocześnie nadają się do uprawiania turystyki rowerowej. Są to :

- Szlak niebieski na trasie: Zielona Góra-Wieża Wilkanowska-Ochla-Kiełpin-Zatonie-Niedoradz-Otyń-Bobrowniki-Milsko-Zabór-Przytok- Zielona Góra, długość 64 km.
- Szlak zielony na trasie: Zielona Góra - Wieża Wilkanowska - Ochla- Drzonków –Racula - Raculka-Zielona Góra, długość 24 km.
- Szlak żółty na trasie: Zawada-Krępa-Wysokie-Czerwieńsk-Nietków-Ciempnice-Krosno Odrz., długość 41 km.
- Szlak czarny na trasie: Nowa Sól – Czasław – Barcikowice – Zatonie - Drzonków, długość 22 km.

Niezwykłą atrakcją przyrodniczo-krajobrazową jest też Las Odrzański w Krępie. Jest to teren przyrodniczo bardzo urozmaicony, porośnięty starodrzewem dębowym w dolinie Odry, z licznymi bagienkami, stawami i pagórkami. Na przełomie XIX i XX wieku był to teren świątecznego wypoczynku mieszkańców Zielonej Góry, obecnie zaniedbany, odwiedzany głównie przez wędkarzy.

5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE. EKOFIZJOGRAFIA

5.1. Rzeźba terenu. Budowa geologiczna.

Rzeźba terenu gminy jest bardzo urozmaicona, co wiąże się z położeniem tego obszaru w obrębie różnych jednostek morfogenetycznych. Na obszarze gminy wydzielić można następujące jednostki morfogenetyczne:

- **Pradolina Warszawsko - Berlińska**, w obrębie której znajdują się:
 - **Dolina Środkowej Odry** obejmująca północną część gminy, tereny położone na północ od wsi Krępa i Zawada
 - **Kotlina Kargowska** obejmująca północno - wschodnią część gminy, tereny położone na północ od wsi Jany w rejonie przysiółka Stożne.
- **Wzniesienia Zielonogórskie**, w obrębie których znajdują się:
 - **Wysoczyzna Czerwieńska** (zwana również **Wysoczyzną Zielonogórską**) obejmująca północno - zachodnią część gminy. Wydzielić tutaj można dwie subjednostki :
 - Niecka Płotowska** - tereny położone w rejonie wsi Przylep i Łężyca
 - Terasa Kemowa** - tereny położone na południowy - zachód od wsi Krępa i Zawada
 - **Wał Zielonogórski** obejmujący tereny położone na południe i na wschód od Zielonej Góry, w rejonie wsi: Ochla, Kiełpin, Racula, Drzonków, Stary Kisielin, Nowy Kisielin, Sucha i Ługowo.
- **Pradolina Barycko - Głogowska**, w obrębie której znajduje się kolejny mezoregion:
 - **Obniżenie Nowosolskie** obejmujące południową część gminy, tereny położone na południe od Ochli, w rejonie wsi: Jeleniów, Jarogniewice, Kiełpin, Zatonie, Barcikowice oraz na południe od Suchej.

Charakterystyka rzeźby terenu

- **Pradolina Warszawsko - Berlińska** obejmująca 2 mezoregiony: **Dolinę Środkowej Odry i Kotlinę Kargowską**

Wydzielić tutaj można 2 formy genetyczne, tj. terasę zalewową i terasę nadzalewową.

Terasa zalewowa obejmuje 95% całego obszaru. Jest to równina lekko nachylona w kierunku północno - zachodnim i wyniesiona na rzędnych 52,3 - 48,4 m npm. Terasa zalewowa jest porożcinana systemem rowów i niecek o głębokości nie przekraczającej 1,5 m.

Terasa nadzalewowa przylega wąską półką na linii wschód - zachód do wsi Krępa i Zawada, rozszerzając się do szerokości ok. 1 km w rejonie wsi Jany.

- **Wysoczyzna Czerwieńska, lub Zielonogórską** obejmująca: **Nieckę Płotowską i Terasę Kemową.**

Niecka Płotowska charakteryzuje się bardzo dużą różnorodnością form o skomplikowanej genezie. Wydzielić tutaj można formy dodatnie - pagóry kemowe i sandry oraz formy ujemne - doliny Łączy, (Złotego Potoku) i Myszki Gęśnika. Kem Łężycy wznosi się na wysokość 122,6 m npm przy otaczającym terenie 76,7 m npm, a sandr Przylepu na wysokość 88,7 m npm przy otaczającym terenie 72,0 m npm. Doliny wyniesione są na rzędnych: dolina Łączy - 68,5 m npm i Myszki Gęśnika - 66,5 do 59,5 m npm. Poza wymienionymi formami powierzchnię podstawową stanowi morena denna falista, wyniesiona na rzędnych 77 i 80 m npm. Jak sama nazwa wskazuje subjednostka jest niecką zamkniętą wyższymi poziomami od północy i południa.

Terasa Kemowa obejmuje obszary leśne położone na południowy - zachód od Krępy i Zawady. Jest to lekko nachylona w kierunku północno - wschodnim równina wyniesiona na rzędnych 75 - 70 m npm.

- **Wał Zielonogórski** jest formą dominującą na obszarze gminy zarówno pod względem wysokości jak i rozległości. Podstawa wału na południu przebiega na rzędnych 76 - 90 m npm, natomiast na północy na rzędnych 70 - 90 m npm. Jego wysokości bezwzględne zamykają się w przedziale 110 - 222 m npm, przy czym kulminacje znajdują się w rejonie Starego Kisielina i sięgają 163 m npm oraz w Zielonej Górze - 222 m npm. Rzeźba terenu jest bardzo urozmaicona, a największe jej zróżnicowanie występuje w okolicy Starego i Nowego Kisielina, Raculi i Drzonkowa oraz Ługowa. Spadki terenu są bardzo różne i wynoszą od kilku procent na obszarach o spokojniejszej rzeźbie, do ponad 25% na obszarach o rzeźbie bardzo urozmaiconej. Wzdłuż drogi Stary Kisielin - Nowy Kisielin znajduje się obniżenie (101m npm) rozdzielające Wał na dwa skrzydła: Stary Kisielin - Przytok i Racula - Ługowo.
- **Obniżenie Nowosolskie** stanowiące fragment **Pradoliny Barycko - Głogowskiej**. Jest to forma dolinna wyniesiona na rzędnych 75,5 m npm w części zachodniej do rzędnych 69 m npm w części wschodniej. Na obszarze tym wydzielić można 3 jednostki morfogenetyczne:
 - terasa zalewowa
 - terasa nadzalewowa
 - terasa wysoka.

Terasa zalewowa obejmuje 85% powierzchni całego obszaru i stanowi monotonną równinę lekko nachyloną w kierunku wschodnim, porozcinaną ciekami wód powierzchniowych. Formami urozmaicającymi monotonię rzeźby terenu są ciągi wydm zlokalizowane na zachód od wsi Jeleniów, na południowy zachód i na południowy wschód od wsi Jarogniewice oraz na linii Barcikowice Duże - Barcikowice Małe. Ich wysokości względne w stosunku do terenu otaczającego wynoszą 8 - 12 m.

Terasa nadzalewowa przylega półką o szerokości ok. 1 km do Wału Zielonogórskiego na linii Ochla - Sucha. Jest to teren wyniesiony średnio o ok. 10 m wyżej w stosunku do terasy zalewowej i nachylony w kierunku południowym. Rzeźba terenu monotonna, sporadycznie porozcinana dolinkami cieków powierzchniowych.

Terasa wysoka położona jest na południowy wschód od wsi Sucha i odcina się w rzeźbie wyraźnym progiem o wysokości bezwzględnej 81 - 84 m npm. Jest nachylona w kierunku południowym i charakteryzuje się dość monotonną rzeźbą.

Budowa geologiczna

- **Pradolina Warszawsko - Berlińska** obejmująca **Dolinę Środkowej Odry** i **Kotlinę Kargowską**

Jednostka ukształtowana została w okresie recesji lądolodu bałtyckiego z fazy maksymalnego zasięgu. W budowie geologicznej biorą udział osady piaszczysto - żwirowe pochodzenia fluwioglacjalnego. Są to piaski, żwiry i pospółki, zdeponowane poziomo. Na obszarze terasy zalewowej w partii przypowierzchniowej występuje seria glin pylastych i glin piaszczystych, a w obniżeniach bezodpływowych niewielkiej miąższości złoża torfów (5-6 m). Na obszarze terasy nadzalewowej występują osady piaszczysto - żwirowe grubych frakcji, a strop terenu jest wolny od osadów zastoiskowych typu gliny czy torfy.

- **Niecka Płotowska.** W budowie geologicznej tej subjednostki biorą udział utwory czwartorzędowe pochodzenia fluwioglacjalnego i glacialnego. Do osadów pochodzenia fluwioglacjalnego zaliczyć należy osady piaszczysto - żwirowe w dolinach potoków Łączy

(Złoty Potok) i Myszki Gęśnika, przy czym w stropie terenu mogą tutaj być zdeponowane osady zastoiskowe typu gliny pylaste torfy i namuły. W obrębie pagórów kemowych i pagórów sandrowych występują osady piaszczysto – żwirowe z przewarstwieniami glin i otoczek. Do osadów pochodzenia glacialnego zalicza się osady gliniaste moreny dennej występujące między formami dodatnimi i ujemnymi. Są to gliny piaszczyste i pylaste z otoczkami i przewarstwieniami piasków.

- **Terasa Kemowa.** W budowie geologicznej tej subjednostki biorą udział prawie wyłącznie osady piaszczysto - żwirowe pochodzenia fluwioglacjalnego.
- **Wał Zielonogórski.** Jest to forma dodatnia w kształcie wału, stanowiąca czołową morenę spiętrzoną, zaburzoną glacitektonicznie. W budowie geologicznej biorą udział osady czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Czwartorzęd reprezentowany jest przez osady pochodzenia fluwioglacjalnego i glacialnego w formie osadów piaszczysto - żwirowych oraz pokładów glin, pyłów i pyłów piaszczystych. Starsze osady czwartorzędowe pochodzenia glacialnego zafałdowane są z osadami trzeciorzędowymi, czasami wypiętrzonymi do powierzchni. Trzeciorzęd reprezentowany jest przez formacje wykształcone w postaci iłów oraz węgla brunatnego z przewarstwieniami piasków. Formacje trzeciorzędowe dotyczą kulminacji wału na obszarze wsi Stary i Nowy Kisielin oraz Racula i Drzonków (część północna).
- **Obniżenie Nowosolskie** stanowiące fragment **Pradoliny Barycko - Głogowskiej** jest jednostką geologiczną o najmniej skomplikowanej budowie geologicznej. Jest to obszar zbudowany z osadów czwartorzędowych, plejstocenijskich wykształconych w postaci piasków i żwirów. Na obszarze terasy zalewowej występują piaski drobno i średnioziarniste. Lokalnie mogą pojawiać się przewarstwienia kilkudziesięciocentymetrowej miąższości zbudowane z glin pylastych. Na obszarze terasy nadzalewowej występują piaski i żwiry. Terasa wysoka jest zbudowana podobnie jak terasa nadzalewowa z piasków i żwirów. Odrębną formacją są ciągi wydmy zbudowane z dobrze wyselekcjonowanych piasków drobnoziarnistych.

5.2. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Na terenie gminy występuje dość dobrze rozwinięta sieć hydrograficzna, koncentrująca się w części północnej - dolina rzeki Odry oraz w części południowej - dolina Śląskiej Ochli i Czarnej Strugi. W systemie hydrograficznym, w zależności od wielkości i znaczenia rozróżniono następujące kolektory wód płynących:

- kolektory 1-szego rzędu - rzeka Odra, stanowiąca północną granicę gminy na odcinku ok. 4 km,
- kolektory 2-go rzędu - Śląska Ochla, Czarna Struga, Zimny Potok Łacza (Złoty Potok) stanowiące dopływy Odry (kolektor 1-szego rzędu),
- kolektory 3-go rzędu - pozostałe cieki występujące w poszczególnych zlewniach i stanowiące dopływy bezpośrednie i pośrednie do kolektorów 2 - go rzędu.

Na obszarze gminy zostały wydzielone 4 zlewnie wód powierzchniowych:

- zlewnia rzeki Odry - północna część gminy
- zlewnia jeziora Zabór - wschodnia część gminy
- zlewnia Śląskiej Ochli - południowa część gminy
- zlewnia Czarnej Strugi - południowa część gminy

Zlewnia rzeki Odry

Najważniejsze kolektory wód powierzchniowych tej zlewni to:

- Zimny Potok (Zimna Woda) wraz z licznymi dopływami, biorący początek w dolinie Odry w rejonie przysiółka Stożne
- Łącza (Złoty Potok) z mniej rozbudowanym systemem dopływów, biorący swój początek na terenie miasta Zielona Góra.

Ponadto na terenie zlewni występują takie ciekі jak: Myszka Gęśnik, dopływ Łączy ze słabo rozbudowanym systemem rowów oraz ciekі zanikające w osadach terasy kemowej w okolicach Przylepu.

Podstawowy wododział zlewni przebiega po północnej stronie wsi Stary Kisielin i Nowy Kisielin, grzbietem wzniesień moreny czołowej - Wału Zielonogórskiego.

Rzeka Odra posiada obwałowania. W okresie bardzo dużych wezbrań stanowi zagrożenie powodziowe dla terenów położonych na północ od wsi: Krępa, Zawada i Jany (obszar terasy zalewowej).

Zlewnia jeziora Zabór

Granice tej zlewni stanowią: od północy wododział zlewni Odry, a od południa północno-wschodni wododział Śląskiej Ochli. Najważniejszym kolektorem 3-go rzędu jest Zaborski Potok (Śmiga) biorący początek na południe od Nowego Kisielina. Znaczenie tej zlewni z punktu widzenia hydrograficznego nie jest duże, natomiast posiada ona wpływ na mikroklimat i uprawy rolne.

Zlewnia Śląskiej Ochli

Główną osią hydrograficzną tej największej na obszarze gminy zlewni jest rzeka Śląska Ochla z systemem naturalnych cieków i rowów melioracyjnych, stanowiących wyłącznie lewobrzeżne dopływy. Północna granica wododziału zlewni przebiega pasmem wzgórz morenowych (Wał Zielonogórski), usytuowanych na północny-wschód od linii Racula - Ługowo natomiast granica południowa po linii wydm na osi wsi Czasław - Barcikowice - Jeleniów.

Dopływy Śląskiej Ochli stanowią dwie grupy:

- 1-sza, to dopływy naturalne nie wysychające, biorące początek u podnóża pagórków morenowych Wału Zielonogórskiego
- 2-ga, to dopływy w postaci cieków i rowów melioracyjnych uzależnionych od poziomu wód gruntowych.

Śląska Ochla nie stanowi zagrożenia powodziowego ze względu na stosunkowo małe przepływy jednostkowe i bardzo rozwinięty system dopływów (cofki przy wysokich stanach wód). Zlewnia posiada swoisty ekosystem i wywiera wpływ na mikroklimat doliny.

Zlewnia Czarnej Strugi

Granice zlewni od północy stanowi wododział pasma wydm tworzący południową granicę zlewni Śląskiej Ochli. Od południa, granica znajduje się poza obszarem gminy i przebiega wzdłuż wzgórz morenowych na linii wsi Urzuty - Broniszów - Miocin Dolny. Czarna Struga stanowi fragment południowej granicy gminy. Zasilana jest systemem cieków naturalnych i rowów melioracyjnych.

Podobnie jak Śląska Ochla, rzeka Czarna Struga nie stanowi zagrożenia powodziowego.

Zbiorniki powierzchniowe

Na terenie gminy istnieją nieliczne i niewielkie zbiorniki wód powierzchniowych. Największe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Odry i są to storozeczka. Ponadto stawy i oczka wodne znajdują się w rejonie wsi Krępa, Ochla oraz Racula i Drzonków (glinianki).

Czystość wód powierzchniowych

Okresowa kontrola stanu czystości rzek na obszarze gminy wykazuje wyraźną poprawę jakości wód pod względem fizyko - chemicznym. Zdecydowanie uległa zmniejszeniu zawartość substancji organicznych, zawiesiny i innych zanieczyszczeń. Problemem pozostaje nadal zanieczyszczenie bakteriologiczne i nadmierna zawartość związków biogenych. Zanieczyszczenie bakteriologiczne wód wiąże się z wprowadzeniem do nich nieoczyszczonych ścieków. Źródłem skażenia wód powierzchniowych są również spływy powierzchniowe z pól i zanieczyszczone opady atmosferyczne.

Stan sanitarny cieków zlewni Śląskiej Ochli i Czarnej Strugi jest zadowalający i odpowiada II i III klasie czystości. Stan sanitarny cieków zlewni Odry odpowiada w niewielkim stopniu III klasie czystości. Większość z nich wraz z rzeką Odłą posiada wody bardziej zanieczyszczone. W ostatnich latach obserwuje się poprawę zarówno w zakresie zanieczyszczenia substancjami organicznymi, związkami biogenymi, jak i pod względem bakteriologicznym. Związane to jest z przekazywaniem do eksploatacji kolejnych oczyszczalni ścieków.

Wody podziemne

Występowanie wód podziemnych wiąże się ściśle z budową geologiczną terenu, stąd ich omówienie w nawiązaniu do występujących na obszarze gminy jednostek geomorfologicznych.

- **Pradolina Warszawsko - Berlińska.** Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości:
 - **terasa zalewowa** 1,0 - 1,5 m ppt
 - **terasa nadzalewowa** 6,0 - 6,5 m ppt.

W zależności od stanów wody w Odrze poziom zwierciadła wody może ulegać okresowym wahaniom o +/- 1,5 m.

Poziom wód użytkowych nie posiada od góry warstwy izolacyjnej. Powoduje to możliwość ich skażenia i ma wpływ na ich jakość. Wody opisywanego poziomu charakteryzują się ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu.

- **Niecka Płotowska.** Na obszarach dolin poziom wody zalega na głębokości 1,5 - 2,0 m ppt. i charakteryzuje się statycznym zwierciadłem ulegającym okresowym wahaniom +/- 0,5 m w zależności od pory roku. Ze względu na infiltrację w głąb poziomu ścieków komunalnych, na terenie dolin Złotego Potoku i Strugi Przylepskiej wody te są zanieczyszczone bakteriologicznie. Na obszarach pagórów kemowych i sandrowych wód podziemnych nie stwierdzono. Na obszarze równiny dennomorenowej poziom wód występuje w przewarstwieniach srodglinowych i charakteryzuje się średnią zasobnością, fragmentarycznym występowaniem warstwy izolacyjnej oraz ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu. Z tego poziomu zaopatrywane jest ujście wody dla Aeroklubu w Przylepie.
- **Terasa Kemowa.** Poziom wód podziemnych na tym terenie występuje na głębokości kilkunastu do kilkudziesięciu metrów i nie posiada warstwy izolacyjnej od góry. Ze względu na zalesienie obszaru wody te nie są narażone na skażenie bakteriologicznie.
- **Wał Zielonogórski.** Obszar ten stanowi jedną z najbardziej skomplikowanych jednostek pod względem budowy geologicznej i hydrogeologicznej. Poziom wód użytkowych bardzo zróżnicowanych pod względem zasobów i jakości wody występuje na głębokości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów.

- **Pradolina Barycko - Głogowska.** Poziom wód podziemnych zalega na głębokości 1,0 - 1,5 m ppt i charakteryzuje się statycznym zwierciadłem ulegającym okresowym wahaniom \pm 0,7 m. Poziom ten posiada dużą zasobność i nie posiada warstwy izolującej w stropie. Wody charakteryzują się ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu.

5.3. Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)

W granicach gminy znajdują się dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP), gromadzące wody w czwartorzędowych utworach porowych:

- GZWP 150 „Pradolina Warszawa - Berlin” obejmujący północną część gminy
- GZWP 301 „Pradolina Zasięki - Nowa Sól” obejmujący południową część gminy.

5.4. Surowce mineralne

Na obszarze gminy brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych do eksploatacji na skalę przemysłową.

W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY W GRANICACH WSI KRĘPA I ZAWADA UTWORZONY ZOSTAŁ OBSZAR I TEREN GÓRNICZY „CZERWIEŃSK”. EKSPLOATACJA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ „CZERWIEŃSK” ZOSTAŁA ZAKOŃCZONA, A ZASOBY ROZLICZONE. ZGODNIE Z ZAWIADOMIENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA O PRZYJĘCIU DODATKU DO DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ „CZERWIEŃSK” ZNAK: DGIKGKZK-4741-37/7897/1337/09/AW Z DNIA 20.11.2009 R. ZŁOŻE ZOSTAŁO SKREŚLONE Z KRAJOWEGO BILANSU ZASOBÓW ZŁOŻ KOPALIN.

Występujące złoża kruszywa naturalnego przedstawiają się następująco:

- złożo Przylep (złożo zaniechane) zasoby bilansowe - 472 tys. Mg., wydobyte - 0
- złożo Racula (złożo zaniechane) zasoby bilansowe - 513 tys. Mg., wydobyte - 0

5.5. Warunki budowlane

Warunki budowlane wiążą się ściśle z budową geologiczną terenu, omówione zatem zostaną w nawiązaniu do występujących na obszarze gminy jednostek geomorfologicznych.

• Pradolina Warszawko - Berlińska

Na obszarze **terasy zalewowej** w podłożu występują grunty piaszczyste oraz pylasto-gliniaste. Lokalnie mogą pojawiać się grunty organiczne typu namulów organicznych lub torfów, charakteryzujące się niekorzystnymi parametrami geotechnicznymi. Poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1,0 - 1,5 m i może podlegać wahaniom w granicach \pm 1,5 m. Są to obszary zalewowe, niekorzystne dla lokalizacji zabudowy, zatem winny być wyłączone z działalności inwestycyjnej. W okresie powodzi narażone będą na zalanie lub podtapianie w wyniku infiltracji.

Na obszarze **terasy nadzalewowej** w podłożu występują grunty piaszczysto - żwirowe o bardzo dobrych parametrach geotechnicznych. Poziom wody gruntowej zalega na głębokości 5,0 - 6,5 m. Warunki dla lokalizacji zabudowy zaliczyć należy do korzystnych.

• Niecka Płotowska

Na obszarze dolin cieków powierzchniowych (Łącza, Myszka Gęśnik) zdeponowane są grunty piaszczysto-żwirowe o dobrych parametrach geotechnicznych, lecz z płytko występującym poziomem wody gruntowej 1,0 - 1,5 m ppt. Poziom ten może ulegać okresowym wahaniom w granicach \pm 0,5 m. Tereny te należy uznać za niekorzystne dla potrzeb budownictwa, ze względu na płytko występujący poziom wody gruntowej.

Na obszarze pagórów kemowych i sandrowych występują grunty piaszczysto-żwirowe z dodatkiem głazów oraz wkładek osadów spoistych o bardzo dobrych parametrach geotechnicznych. Poziom wody gruntowej występuje bardzo głęboko i nie będzie miał wpływu na posadowienie budynków. Tereny te należy uznać za bardzo korzystne dla potrzeb budownictwa.

Na obszarze moreny dennej w podłożu występują gliny i osady piaszczysto-żwirowe o dobrych parametrach geotechnicznych. Poziom wody gruntowej występuje głęboko, poniżej 5 m ppt. Tereny te należy uznać za korzystne dla potrzeb budownictwa.

- **Terasa Kemowa**

W podłożu znajdują się osady piaszczysto-żwirowe o bardzo dobrych parametrach geotechnicznych i głęboko występującym poziomem wody gruntowej (poniżej 10 m ppt.). Tereny na tym obszarze należy uznać za bardzo korzystne dla potrzeb budownictwa.

- **Wał Zielonogórski**

W strefie Wału Zielonogórskiego warunki gruntowo-wodne są zróżnicowane. Wiąże to się z różnorodnością występowania form litologicznych. Na podstawie dotychczasowego rozpoznania można stwierdzić, że w podłożu występują wszystkie możliwe typy litologiczne osadów i w różnej konfiguracji. Wyjątek stanowi południowy stok Wału, gdzie występują głównie osady piaszczyste i pylaste o korzystnych cechach geotechnicznych. Poziom wody gruntowej występuje z reguły głęboko i nie ma wpływu na posadowienie budynków. Tereny na obszarze Wału Zielonogórskiego w aspekcie przydatności dla potrzeb budownictwa znajdują się w przedziale od niekorzystnych do bardzo korzystnych.

- **Pradolina Barycko – Głogowska**

Na obszarze **terasy zalewowej** występują osady piaszczysto-żwirowe o dobrych cechach geotechnicznych. Poziom wody gruntowej występuje płytko na głębokości 1,0 - 1,5 m i może podlegać okresowym wahaniom w granicach +/- 0,7 m. Tereny te należy uznać za mało korzystne dla lokalizacji zabudowy, głównie z powodu wysokiego poziomu wody gruntowej. Wyjątek stanowią ciągi wydm, zbudowanych z piasków drobnoziarnistych o dobrych parametrach geotechnicznych i głęboko występującym poziomem wody gruntowej.

Na obszarze **terasy nadzalewowej** i **terasy wysokiej** występują grunty piaszczysto-żwirowe z głębokim poziomem wody gruntowej, poniżej 5 m ppt. Tereny te są bardzo korzystne dla lokalizacji zabudowy.

Reasumując, warunki gruntowo-wodne (budowlane) na obszarze gminy są zróżnicowane. Na obszarach będących miejscem intensywnych procesów inwestycyjnych są korzystne, natomiast na obszarach gdzie dominującą funkcją jest rolnictwo - niekorzystne.

5.6. Klimat

Położenie geograficzne gminy, ukształtowanie terenu i jego wysokość 50-160 m n.p.m. powoduje, że gmina charakteryzuje się klimatem przejściowym o cechach oceanicznych, czego skutkiem są:

- małe ilości opadów w roku hydrologicznym
- stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza
- wczesna wiosna, rezultatem czego jest długie lato (95 dni)
- łagodna i krótka zima (60 dni), z krótko zalegającą pokrywą śnieżną (50 dni)
- późne przymrozki (ostatnie przymrozki wiosenne występują na początku maja, natomiast przymrozki jesienne występują już w 2-giej dekadzie października)

- przewaga wiatrów zachodnich.

Okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej w porównaniu z centralną i wschodnią Polską i trwa 223 dni. Średnia roczna temperatura kształtuje się w przedziale 8,8 - 9,5°C. Wielkość opadów wynosi ok. 690 mm na obszarze Wału Zielonogórskiego i Wysoczyzny Czerwieńskiej do 600 mm na obszarze pradolin, a liczba dni z opadami w przedziale 13-17 w miesiącach jesiennych i zimowych. Średnia roczna wartość usłonecznienia wynosi 4,21 godz./dobę i jest mniejsza w porównaniu z centralną i wschodnią Polską.

Na terenie gminy występuje znaczna przewaga wiatrów z kierunku zachodniego, północno i południowo-zachodniego -52,6% we wszystkich porach roku. Najmniejszą częstotliwość wykazują wiatry z kierunków północnego i północno-wschodniego.

Na obszarze gminy można wydzielić klimaty lokalne. W obrębie Wału Zielonogórskiego i Wysoczyzny Czerwieńskiej panuje klimat charakteryzujący się dobrym przewietrzaniem oraz brakiem warunków do tworzenia się zastoisk chłodnego powietrza (inwersji termicznych). W obrębie pradolin panuje klimat o nieco gorszych warunkach, charakteryzujący się wpływem w doliny zimnego powietrza z terenów wyżej położonych (inwersjami termicznymi).

5.7. Higiena atmosfery

Zanieczyszczenie atmosfery.

Monitoring powietrza atmosferycznego prowadzony na terenie gminy wskazuje, że jego zanieczyszczenie stanowią głównie następujące substancje i ich odmiany:

- dwutlenek siarki SO₂
- dwutlenek azotu NO₂
- oraz dwutlenek węgla CO₂

Emisję zanieczyszczeń można podzielić na:

- przemysłową, pochodzącą z zakładów przemysłowych i elektrociepłowni
- komunikacyjną (tzw. liniowe źródła emisji), której źródłem są środki transportu
- oraz niską, pochodzącą z lokalnych kotłowni i palenisk domowych.

Emisja zanieczyszczeń w 2003 r. na terenie gminy wynosiła:

- emisja zanieczyszczeń pyłowych - 2,412 Mg/rok, co stanowi 0,011 Mg/rok/1km²
 - emisja zanieczyszczeń gazowych, takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, dwutlenek i tlenek węgla - 2302,10 Mg/rok, co stanowi 10,44 Mg/rok/1 km²
- Są to wielkości nie przekraczające norm dopuszczalnych.

Na stan powietrza na obszarze gminy mają również wpływ:

- elektrownie i elektrociepłownie zlokalizowane w okolicach Cottbus (Niemcy)
- oraz huta miedzi w Głogowie.

Głównym źródłem emisji komunikacyjnej jest przebiegająca przez gminę droga ekspresowa S3.

Hałas

Stan akustyczny środowiska w decydującym stopniu zależy od jego urbanizacji.

Na klimat akustyczny ma wpływ rodzaj emitowanego hałasu, mianowicie:

- hałas komunikacyjny od dróg i torowisk, który rozprzestrzenia się na odległe obszary, przy czym największy udział w nasileniu tego hałasu mają samochody ciężarowe
- hałas przemysłowy powodowany przez zakłady prowadzące działalność gospodarczą, obejmujący swym zasięgiem najbliższe otoczenie.

Z przeprowadzonych badań wynika, że emitowany przez pojazdy samochodowe hałas nie powoduje przekroczeń poziomów progowych. Podobnie można stwierdzić, że na obszarze gminy nie występuje problem hałasu przemysłowego.

5.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Ekosystem roślinny i zwierzęcy gminy charakteryzuje się dużą różnorodnością elementów. Głównym elementem tego ekosystemu są lasy zajmujące 57% powierzchni gminy.

Wszystkie lasy zaliczone są do grupy lasów ochronnych. Jeśli chodzi o typy siedliskowe, lasy na terenie gminy generalnie podzielić można:

- na bór suchy i bór świeży, znajdujące się w obrębie terenów wyniesionych (Wał Zielonogórski, Wysoczyzna Czerwieńska)
- oraz na las wilgotny i las łąkowy, znajdujące się na obszarze obydwu pradolin.

W tutejszych lasach rośnie wiele drzew obcego pochodzenia. Do najciekawszych należą: tulipanowiec amerykański, kasztan jadalny, przeorzech pięciolistkowy oraz sosna kłująca. Można tu również spotkać wiele rzadkich gatunków roślin i zwierząt, z których część zagrożona jest wyginięciem w skali europejskiej.

Występujące na tym terenie gatunki ginące i zagrożone można sklasyfikować wg następujących kategorii:

1. Gatunki skrajnie zagrożone i ginące, o niewielkiej liczebności, których uratowanie możliwe jest tylko przez aktywną ochronę i usunięcie przyczyn zaniku. Zwierzęta i ptaki: sokół wędrowny, żółw błotny, łosoś. Rośliny: gałuszka kulecznica, nabrzeżyca nadrzeczna, kaldejsza dziewięciornikowa.
2. Gatunki narażone na wyginięcie, o niewielkiej liczebności, wśród których dalsze działanie czynników powodujących zanik spowoduje skrajne zagrożenie. Zwierzęta i ptaki: nocek Bechsteina, bąk, różaniec, błotniak zbożowy, błotniak łąkowy, rybołów, kropiatka, zielonka, siweczka obroźna, batalion, kulik wielki, rybitwa białoczelna, sowa błotna, rudogłówa, minog rzeczny, jelonek rogacz, koziróg. Rośliny: nadwodnik sześciopręcikowy, pajęcznica liliowata, ostnica Jana, przygiełka brunatna.
3. Gatunki rzadkie o dużym ryzyku wyginięcia. Zwierzęta i ptaki: wilk, wydra, ohar, bielik, orlik krzykliwy, puchacz, wodniczka, ciosa. Rośliny: ponikło wielołądogowe.
4. Gatunki wydobyte z niebezpieczeństwa w wyniku zastosowania aktywnej ochrony. Zwierzęta i ptaki: bóbr europejski, kormoran czarny, gągoł, kania rdzawa. Rośliny: brak.

5.9. Obszary i obiekty prawnie chronione

Natura 2000

Obszary i elementy chronione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz.1220 ze zm.) tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004, obszary mające znaczenie dla Wspólnoty Kargowskie Zakola Odry PLH080012 i *ZIMNA WODA PLH080062*.

Obszary chronionego krajobrazu

Obszary chronionego krajobrazu obejmują wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów. Działalność gospodarcza na tych terenach podlega niewielkim ograniczeniom, polegającym na zakazie lokalizowania obiektów uciążliwych dla środowiska i stosowania niszczących form użytkowania przyrody. Powierzchnia obszarów chronionego krajobrazu w granicach gminy zajmuje 6 479 ha, tj. 29,45% obszaru gminy.

Stosownie do Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (DZ. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172 z późn. zm.) w granicach gminy znajdują się obszary chronionego krajobrazu, stanowiące fragmenty następujących jednostek (ekosystemów):

- **Nr 18 - Krośnieńska Dolina Odry**, obszar o powierzchni 13 265 ha położony w gminach: Czerwieńsk, Gubin, Krosno Odrzańskie, Sulechów i Zielona Góra.

W granicach gminy obszar obejmuje jej północną część położoną na północ od wsi Krępa, Zawada, w obrębie Doliny Środkowej Odry. Powierzchnia obszaru w granicach gminy wynosi - 1 863 ha.

- **Nr 21 - Nowosolska Dolina Odry**, obszar o powierzchni 9 852 ha położony w gminach: Bojadła, Nowa Sól, Siedlisko, Otyń, Sulechów, Trzebiechów, Zabór i Zielona Góra.

W granicach gminy obszar obejmuje jej północno - wschodnią część położoną na wschód od wsi Jany i przysiółka Stożne w obrębie Kotliny Kargowskiej. Powierzchnia obszaru w granicach gminy wynosi - 298 ha.

- **Nr 23 - Dolina Śląskiej Ochli**, obszar o powierzchni 10 350 ha położony w gminach: Świdnica, Kozuchów, Nowogród Bobrzański, Otyń i Zielona Góra.

W granicach gminy obszar obejmuje jej część południową położoną na południe od wsi Ochla, Drzonków i Sucha oraz na północ od wsi Jeleniów i Jarogniewice, w obrębie Obniżenia Nowosolskiego. Powierzchnia obszaru w granicach gminy wynosi - 4 318 ha.

Rezerwat przyrody „Zimna Woda”

Powierzchnia rezerwatu - 88,69 ha. Rezerwat położony jest na terenie nadleśnictwa Przytok, leśnictwo Kiełpin. Wielką wartość przyrodniczą rezerwatu stanowi ekosystem lasu łęgowego z dominacją ponad 100 - letnich drzewostanów olszowych, a także z okazałymi jesionami. W rezerwacie są również płaty olsów oraz zarastające roślinnością bagienną doły potorfowe. W środku rezerwatu bije wątle źródło.

Użytki ekologiczne

W granicach gminy (nadleśnictwo Przytok) znajdują się 4 użytki ekologiczne o łącznej powierzchni – 28,35 ha.

Trzy z nich położone są w leśnictwie Dąbrowa, w granicach wsi Krępa. Są to naturalne zbiorniki wodne stanowiące pozostałość po starorzeczu Odry oraz tereny zabagnione trudne do prowadzenia gospodarki leśnej, a przyrodniczo bardzo cenne.

Czwarty użytek położony jest w leśnictwie Kisielin, w granicach wsi Zawada i obejmuje podmokły teren zadrzewiony, wśród pól, stanowiący naturalne schronienie dla zwierząt.

Zabytkowy park położony w Zatoniu

Park obejmuje fragment pierwotnego lasu liściastego z domieszką grabu, buku, klonu i lipy z przylegającym ogrodem pałacowym. Powierzchnia parku - 52,37 ha.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajduje się 20 pomników przyrody, w tym 2 uznane przez Radę Gminy Zielona Góra w latach 2005 i 2006

Są to między innymi:

- dąb szypułkowy, Jeleniów dz. nr ewid. 112/1
- grupa drzew, 4 dęby szypułkowe, Nowy Kisielin dz. nr ewid. 10/1
- grupa drzew, 2 dęby szypułkowe, Nowy Kisielin dz. nr ewid. 15/5
- dąb szypułkowy, Łężyca dz. nr ewid. 163
- grupa drzew, 7 dębów szypułkowych, Kiełpin dz. nr ewid. 224/5
- grupa drzew. 3 dęby szypułkowe, Jarogniewice dz. nr ewid. 231/9.

6. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

6.1. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zakres rozpoznania zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w gminie dokonano pod względem ilościowym i jakościowym. Założono, że dogłębna ocena może być jedynie przeprowadzona w ramach specjalistycznych studiów historyczno-urbanistycznych i wytycznych konserwatorskich.

Dokonując oceny ww. zasobów i ich walorów kulturowych określono uwarunkowania, stosując następujące kryteria:

- ochrony prawnej zasobów objętych rejestrem zabytków o wybitnych i dużych wartościach kulturowych,
- ochrony zasobów objętych wojewódzką ewidencją zabytków (wskazującą obiekty przeznaczone do ujęcia w ramach gminnej ewidencji zabytków),
- innych, posiadających znaczenie dla tożsamości kulturowej gminy i atrakcyjności jej krajobrazu.

Wyodrębniono zabytkowe elementy i układy, świadczące o tożsamości kulturowej gminy takie jak:

- założenia ruralistyczne,
- obiekty i założenia sakralne,
- obiekty i założenia rezydencjonalne,
- założenia folwarczne,
- zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza,
- obiekty użyteczności publicznej,
- obiekty i urządzenia techniczne i przemysłowe,
- cmentarze,
- zieleń urządzona,
- zabytki archeologiczne.

6.2. Kalendarium ważniejszych wydarzeń

1222 r.- Książę Henryk Brodaty sprowadza pierwszych osadników na ten teren.

1369 r.- Śmierć Henryka V ks. głogowskiego i podział księstwa pomiędzy jego trzech synów Henryków VI, VII i VIII. Ziemie zielonogórskie dostają się pod panowanie Henryka VIII.

1376 r.- Dokument łaciński tzw. "Obwieszczenie Awiniońskie" wymienia 17 kościołów leżących w parafii zielonogórskiej. W piśmie figurują świątynie m.in. w Raculi, Nowym Kisielinie, Drzonkowie, Zatoniu, Ochli.

1466 r.- Książę Henryk IX sprowadza do Zielonej Góry sadzonki winorośli z zachodniej Europy. Rozszerzenie obszaru winnic na podmiejskie wsie: Krępa, Łęzyca, Przylep, Zawada
1495–1496 r. - Wielki wylew Odry, zalanie wsi Zawada.

1525–1526 r. - Przyjęcie przez większą część mieszczan zielonogórskich i mieszkańców podmiejskich wsi luteranizmu i przejęcie kościołów katolickich

1526 r.- W rejonie Zielonej Góry powstają parafie ewangeliczne. Część wsi m.in. Krępa, Łęzyca, Przylep, Stary Kisielin i Zawada wchodzi w skład parafii św. Jadwigi w Zielonej Górze.

1620–1646 r. - Zielona Góra i okolice stają się areną działań wojennych, przemarszów i kwaterunków wojsk, w czasie wojny trzydziestoletniej. Zniszczeniu uległy wsie: Ochla, Nowy i Stary Kisielin.

1740 r. - Śląsk zajmują Prusy, koniec panowania Austrii.

- 1834 r. - Rozpoczęcie budowy drogi Zielona Góra - Kozuchów oraz w 1848 r. drogi Sulechów - Zielona Góra - Żary.
- 1871 r. - Zielona Góra otrzymuje połączenie kolejowe z Gubinem i Głogowem.
- 1908–1913 r. - Masowa likwidacja winnic w podzielonogórskich wsiach.
- 1910 r. - Telefonizacja miasta i okolicznych wsi.
- 1911 r. - Oddanie do użytku linii kolejowej Zielona Góra - Szprotawa.
- 1921–1923 r. - Elektryfikacja wsi powiatu zielonogórskiego.
- 1928–1930 r. - Parcelacja podmiejskich majątków ziemskich m.in. Starego Kisielina, Drzonkowa, Kiełpina, Ochli, Zatonia.
- 1940–1945 r.- W Zielonej Górze i okolicznych wsiach pracują "robotnicy przymusowi" z Polski, Francji, Białorusi i Ukrainy.
- 1945 r. - Wyzwolenie miasta i okolic w dniach 14 -15 lutego.
- 1945 r. - Organizacja polskiej administracji, utworzenie województwa poznańskiego, w skład którego wchodzi powiat zielonogórski podzielony na 9 gmin wiejskich.
- 1950 r.- Utworzenie województwa zielonogórskiego.
- 1999 r.- Utworzenie województwa lubuskiego

6.3. Charakterystyka rozwoju przestrzennego

Teren gminy i jej otoczenie posiada bogatą historię. Położona jest w południowej części województwa lubuskiego. Od północy graniczy z rzeką Odrą, z gminami Czerwieńsk, Świdnica, Nowogród Bobrzański od zachodu, oraz gminą Kozuchów od południa i gminami Otyń i Zabór od wschodu. Siedziba gminy zlokalizowana jest w granicach miasta Zielona Góra na prawach powiatu.

Z zachowanych 120 stanowisk archeologicznych wynika, że osadnictwo na tym terenie prawie we wszystkich wsiach (z wyłączeniem założonych w XIX wieku osad folwarcznych jak Stożne, Krępa Mała, Ługowo, Przygórze) istniało od czasów wczesnodziejowych przez średniowiecze do czasów nowożytnych.

Odnajdujemy na terenie gminy różne układy ruralistyczne jak: ulicówki i ulicowo-placowe jak Racula, Ługowo, Kiełpin, Barcikowice, Sucha, Przylep; wielodrożnice jak Krępa, Ochla, Stary Kisielin, Zawada; owalnice i widlice jak Jarogniewice, Łężyca, Drzonków, które dopiero w XIX wieku w wyniku dynamicznego rozwoju stały się wielodrożnicami. Notuje się także wsie o układzie rzędowym jak Nowy Kisielin, Zatonie, Jany, które następnie w wyniku rozwoju przestrzennego stały się ulicówkami. Przykładem dobrze zachowanego układu łańcuchówki jest wieś Jeleniów.

Dominantami w układzie przestrzennym wsi są kościoły, które w przeciwieństwie do zespołów rezydencjonalnych zachowane są w dobrym stanie technicznym. Do nich należą średniowieczne kościoły w Raculi, Zawadzie i Ochli, oraz późniejsze nowożytne świątynie w Jarogniewicach, Sucheju, Zawadzie, Zatoniu (poewangelicki).

Pałace, dwory i zespoły rezydencjonalne występują na terenie gminy w niewielkiej ilości i zachowały się w różnym stanie technicznym. Zespół pałacowy w Zatoniu o rodowodzie XVII-wiecznym, przebudowany w pocz. XIX w (łączony z nazwiskiem K.F.Schinkla) zachowany w stanie ruiny. Rozległy park o charakterze krajobrazowym o zatartym układzie i licznych ubytkach starodrzewu. Dwór w Ochli z XVII wieku, przejęty przez Muzeum Etnograficzne w stanie przerwane remontu sprzed ok. 25 lat ulega postępującej degradacji. XVIII-wieczny pałac w Ochli użytkowany przez kilka rodzin ulega degradacji, użytkowany niezgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem.

W złym stanie technicznym znajduje się nieużytkowany od wielu lat pałac w Nowym Kisielinie, założenie pałacowo-parkowo-folwarczne zdeformowane przez nową zabudowę. W stosunkowo dobrym stanie znajduje się pałac w Starym Kisielinie. Przy nim zaniedbany

niewielki park ze zdewastowanym mauzoleum rodowym. Także park w Jarogniewicach ma układ częściowo zatarty, położony jest przy folwarku o niepełnym układzie obiektów. Niewielkich rozmiarów dwór w Drzonkowie został wtórnie przekształcony, co zatarało częściowo jego cechy stylowe.

Do obiektów przemysłowych interesujących pod względem architektonicznym należy piarnia i młyny w Krępie oraz młyny w Ochli.

Przełom XIX i XX wieku obfitował w liczne realizacje szkół i świetlic wiejskich np. w Ochli, Nowym Kisielinie, Sucheju, Starym Kisielinie, Zatoniu, Jarogniewicach, Raculi, Łężycy i Krępie.

Na terenie wsi zachował się duży zespół zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, pochodzącej głównie z XIX i pocz. XX wieku, ale bywają również przykłady zabudowy starszej. Na uwagę zasługują szachulcowe domy w Łężycy. Wśród zabudowy drewnianej wyróżniają się dzwonnice w Raculi i Jeleniowie oraz kaplica z dzwonnica w Łężycy.

6.4. Opis wybranych wsi o wartościach kulturowych i ich zasobów

DRZONKÓW

- Dwór - murowany, parterowy, nakryty mansardowym dachem z naczółkami. Zbudowany na przełomie XVIII - XIX wieku, w stylu klasycystycznym, usytuowany w środku wsi przy podwórzu dawnego majątku otoczonego budynkami inwentarskimi. Jest założony na planie prostokąta i ma skromny wystrój architektoniczny, znacznie przekształcony.

JAROGNIEWICE

- Kościół - zbudowany w latach 1749-1790, w konstrukcji szachulcowej. W 1857 roku został obmurowany cegłą i wzmocniony. Obiekt jest założony na planie ośmioboku 22 x 15,3 m. Wnętrze salowe z chórami, amboną i ołtarzem. Dach wielospadowy z latarnią.

- Wieża - dzwonnica zbudowana w 1842 roku. Wykonana z cegły i rudy darniowej jest nakryta dachem namiotowym i założona na planie kwadratu. Do wieży przylega mur kościelny. Obiekt wyposażony jest w nieczynny zegar i dwa dzwony. Przez wieżę prowadzi droga na podwórze kościelne.

- Plebania - budowana w 1 poł. XIX wieku, obecnie zamieszkała. Założona na planie wydłużonego prostokąta, murowana z cegły i kamienia, parterowa.

- Dawna szkoła - obiekt powstał w poł. XIX wieku, założony na rzucie wydłużonego prostokąta, jest murowany i parterowy.

JELENIÓW

- Dzwonnica - drewniana, zbudowana prawdopodobnie na początku XIX wieku, o konstrukcji słupowej. Wieża oszalowana deskami i nakryta namiotem dachowym. Obiekt stoi na miejscu dawnej dzwonnicy z końca XV wieku, która uległa zawaleniu.

KIĘLPIN

- Dwór klasycystyczny - wybudowany został w latach 1786-1787 przez właścicielkę majątku Theodorę von Braun. Informuje o tym tablica fundacyjna, znajdująca się na elewacji frontowej. Piętrowy pałac jest położony we wschodniej części podwórza. Jest zbudowany z kamienia i cegły, prawdopodobnie na części fundamentów starszej siedziby. Budynek założony jest na rzucie litery L o wymiarach 24 x 19,5 m., jest nakryty sześciospadowym dachem. Elewacje zewnętrzne były wielokrotnie zmieniane, pozostały tylko pilastry na narożnikach i ryzalit na głównej osi. W czasie ostatniego remontu zamurowano główne wejście pod tablicą fundacyjną, zmieniając je w dodatkowe okno, a dach przykryto eternitem.

Jest

bardzo

zaniedbany

Park pałacowy - rozciąga się po zachodniej stronie pałacu. Powstał prawdopodobnie na przełomie XVIII i XIX wieku, choć 300 letnie dęby mogą świadczyć o wcześniejszych początkach. Obecnie można jeszcze odtworzyć miejsca alei, altany oraz dwóch stawów. Przez park przepływał z północy na południe strumień, po którym zostało dziś suche koryto, wzdłuż którego rozciąga się szpaler dębów. Obecnie zdewastowany.

KREPA

-Dwór - murowany, parterowy, wysoko podpiwniczony, nakryty mansardowym dachem, jest usytuowany w południowej części wsi przy drodze Chynów - Krepa. Budynek założony na rzucie wydłużonego prostokąta 25 x 11,5, jest zwrócony fasadą na północ, gdzie dawniej rozciągało się kwadratowe podwórze folwarczne z zabudowami gospodarczymi. Do dworu wiodą zewnętrzne schody. Fasada jest sześciosiowa, w środku której znajduje się wejście główne. Elewacja tylna jest trzyosiowa z drugim wejściem i przybudówką. Otwory okienne w budynku są zamknięte prosto, a fasadę i elewację tylną wieńczy podokapowy gzyms profilowany. Data budowy dworu nie jest znana. Można przypuszczać, że miała miejsce pod koniec XVIII wieku. Obiekt był dawniej siedzibą generalnego zarządcy majątku i posiadał: 5 pokoi, komorę, alkowę i piwnicę. Remontowany w 1855 i 1979 roku zatracił swój pierwotny wygląd i układ wewnętrzny. Dziś otynkowany i pokryty dachem z eternitu. Po 1945 roku spełniał rolę leśniczówki, a następnie po 1954 roku szkoły, w 1974 roku przejęty przez PGR został wyremontowany i przeznaczony na mieszkania.

Obecnie mocno zaniedbany.

-Młyn - budynek szachulcowy jest usytuowany na Młyńskim Potoku. Zbudowany został na początku XIX wieku, jest nakryty dachem dwuspadowym.

-Mostek przy Młynie wykonany z cegły około XIX wieku.

-Fabryka papieru - obecny budynek papierni zlokalizowany nad tzw. "górnym stawem" stoi na miejscu starego, który został rozebrany w 1845 roku. Pierwsza papiernia była położona niżej nad "dolnym stawem", przeniesiona została na dzisiejsze miejsce w 1763 roku. Dzisiejszy budynek murowany, parterowy jest nakryty dwuspadowym dachem. Całość zespołu w prywatnych rękach ulega dewastacji.

ŁĘZYCA

-Kaplica z dzwonnica - drewniana o konstrukcji słupowej, założona na planie prostokąta, przykryta jest dwuspadowym dachem z gontów. Zbudowana została w 1727 roku na miejscu starej wymienionej w XVII wieku. Jest typową kaplicą cmentarną z wieżą drewnianą nakrytą dachem namiotowym. Obiekt był remontowany i konserwowany w 2004 roku.

NOWY KISIELIN

-Pałac - zbudowany prawdopodobnie pod koniec XVIII wieku przez właściciela wsi Wenzela Rudolpha von Stentscha. Obiekt powstał w centrum osady przy drodze Zielona Góra - Milsko. Budynek jest piętrowy, założony na rzucie prostokąta 16x30m, przylega do niego od zachodu współczesna dobudówka. Elewacje zostały zubożone przez remont w latach 50-tych. Na parterze zachowały się sklepienia kolebkowe. Całość nakryta jest czterospadowym dachem. Obiekt leżący przez wiele lat w gestii PGR-u, w 1998 roku przejęty przez Uniwersytet Zielonogórski. Wymaga gruntownego remontu. Otoczenie pałacu stanowi podwórze rozciągające się przed południową fasadę oraz liczne budynki gospodarcze z pozostałościami założenia parkowego.

-Park - dawniej otaczał pałac od południa zajmując w formie trawników część podwórza gospodarczego. Całość składała się z dwóch kwater otoczonych na kształt ósemki alejkami oraz dwóch stawów. Został zniszczony częściowo już na początku XX wieku, kiedy to na części jego obszaru zbudowano nowy budynek rezydencjonalny tzw. "willę".

-Dzwonnica - kamienna, dwukondygnacyjna, założona na planie kwadratu, nakryta jest dachem namiotowym. Została zbudowana w 1840 roku na miejscu nieistniejącego już wówczas kościoła katolickiego, zniszczonego jeszcze w XVIII wieku. Fundatorem dzwonnicy był Wilhelm Ernst von Boyanowsky, ówczesny właściciel majątku.

OCHLA

-Kościół - wzmiankowany już w 1376 roku w tzw. "Obwieszczeniu Awiniońskim". Zbudowany został prawdopodobnie na przełomie XIII i XIV wieku. Kościół położony jest w dawnej Górnej Ochli, posiada prostokątne salowe wnętrze wraz z wyodrębnionym w bryle prezbiterium, zamkniętym trójbocznie. Budulcem był kamień polny i ruda darniowa. Posiada kamienną kruchtę dobudowaną w XVII wieku. Dawniej kościół otoczony był kamiennym murem z bramą oraz cmentarzem katolickim. W latach 1525-1654 był we władaniu protestantów. Spalony w 1631 roku przez stacjonujący we wsi oddział wojsk szwedzkich. Po pożarze zmieniono mu kształt dachu i stropu. W wyniku kolejnych remontów (szczególnie w 1976 roku), kościół zatracił swój barokowy wystrój wnętrz. W 1982 roku dobudowano wieżę, a w 1985 dach pokryto aluminiową blachą. W otoczeniu kościoła znajdują się pozostałości cmentarza i muru oraz krzyż pokutny upamiętniający morderstwo, którego dopuścił się rycerz von Rothenburg w 1604 roku.

-Pałac, oficyny dworskie i zespół parkowy.

Neoklasycystyczny pałac w Średniej Ochli został zbudowany z inicjatywy komisarza sądowego z Zielonej Góry, Jana Adolfa Schneidera. Obiekt został wzniesiony około 1792 roku na miejscu dawnej drewnianej rezydencji. Ma on w odróżnieniu od dworu z Górnej Ochli bogatą szatę zewnętrzną nie zmienioną na przestrzeni 250 lat. Pałac remontowany w latach 1968 - 1972 jest przebudowany wewnątrz i zamieszkały. Otoczenie obiektu stanowią dawne oficyny dworskie, budynki inwentarskie, podwórze oraz szczątki murów z bramami. Na uwagę zasługują także fragmenty dawnego zespołu parkowego zdewastowanego w latach 1928 - 1932 w czasie parcelacji majątku oraz w okresie powojennym. Do parku ogrodzonego murem kamiennym wiodła brama, ponadto znajdowały się w jego granicach trzy stawy, oranżeria i przebieralnia kąpielowa. Starodrzew jest dziś bardzo mocno przetrzebiony i trudno jest odtworzyć dawne aleje. Park od strony zachodniej pałacu został przeznaczony w 1930 roku na potrzeby remizy strażackiej, a istniejący tam staw zaczął spełniać rolę zbiornika przeciwpożarowego.

RACULA

-Kościół - gotycki kościół p.w. św. Mikołaja został zbudowany na przełomie XIV-XV wieku. Założony na planie prostokąta z wydzielonym w bryle prezbiterium. Obiekt murowany jest z kamienia polnego z użyciem cegły. W 2 poł. XVIII wieku został gruntownie przebudowany, w wyniku czego otrzymał nowe barokowe wyposażenie wnętrz oraz strop i dach. Kościół w Raculi był w latach 1525-1654 we władaniu miejscowych protestantów, którzy uczynili z niego swój zbór. Od 1833 roku do 1945 był kościołem filialnym parafii p.w. św. Jadwigi w Zielonej Górze. Świątynia ogrodzona jest kamiennym murem, w obrębie którego znajdował się cmentarz katolicki.

-Dzwonnica - wybudowana została w 2 poł. XVIII wieku na miejscu starej walącej się wieży przykościelnej pochodzącej z XV wieku. Obiekt założony na planie kwadratu, drewniany o konstrukcji słupowej. Na wieży wiszą 3 stare dzwony, które nie pochodzą z Raculi. Największy dzwon został przywieziony w 2 poł. XVIII wieku z Leśniowa Wielkiego, średni z zawałonego kościoła w Drzonkowie i najmniejszy z Milska.

STARY KISIELIN

-Pałac - siedziba von Stoschów, budowla dwukondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, wzniesiona na rzucie litery "T". Obiekt znajduje się w północno-wschodniej części wsi i jest zwrócony fasadą na południe. Całość nakryta jest dwuspadowym dachem zwieńczonym na kalenicy wieżyczką - latarnią. Budynek posiada dość bogatą szatę architektoniczną. Był siedzibą Wojewódzkiego Archiwum Państwowego. *OBECNIE NIEUŻYTKOWANY.*

-Zespół podworski - powstał wcześniej niż murowana siedziba von Stoschów, prawdopodobnie w 2 poł. XVIII wieku. Budynki murowane z kamienia i cegły są założone na rzucie wydłużonego prostokąta usytuowanego wzdłuż drogi do Milska. Dawniej otaczały podwórze dworskie. Zespół folwarczny składa się obecnie ze stajni i dwóch obór. Większość budynków gospodarczych nie zachowała się do dnia dzisiejszego.

SUCHA

- Kościół filialny p.w. św. Marcina - zbudowany w 1821 roku na miejscu starej kaplicy katolickiej. Obiekt założony jest na planie prostokąta, murowany z cegły, salowy, przy ścianie południowej czworokątna wieża, a przy ścianie północnej zakrystia. Wieża wyposażona jest w dzwony, z których jeden datowany jest na XV wiek, pochodzi prawdopodobnie z któregoś z pobliskich kościołów, które w 1 poł. XIX wieku popadły w ruinę. Drugi dzwon był zakupiony przez mieszkańców Suchej w 1869 roku.

ZATONIE

-Kościół katolicki - obecnie ruina. Wzniesiony prawdopodobnie w 2 poł. XIII wieku. Wzmiankowany w 1376 roku. Budowany z kamienia polnego, rudy i cegły, salowy, bez wydzielonego prezbiterium. Kościół posiada przy północnej ścianie zakrystię. Od 1833 roku jest ruiną z zachowaną resztką muru do wysokości dawnego gzymsu. Przy kościele znajdował się cmentarz i drewniana dzwonnica z 3 dzwonami. Całość ogrodzona była wysokim, kamiennym murem, którego pozostałości zachowały się w kilku miejscach.

-Pałac - obecnie ruina. Zbudowany w latach 1685 - 1689 przez Balthasara von Unruha. Pracami kierował mistrz murarski z Zielonej Góry Jan Kolcken. Założony na rzucie wydłużonego prostokąta 17 x 40 metrów. Usytuowany jest w północnej części wsi, u zbiegu dróg do Zielonej Góry i Niedoradza. Budowla wzniesiona przez Unruha była piętrowa i nakryta wysokim czterospadowym dachem. W 1842 roku księżna Dorota Talleyrand - Perigord przebudowała pałac nadając mu inny, odpowiadający ówczesnej modzie wygląd. W wyniku remontu dobudowano półpiętro, zdjęto czterospadowy dach, zastępując go płaskim, zwieńczonym mocnym, wysokim gzymsem z wazonami. Na ścianie południowej w gzymsie wieńczącym, ustawiono tablicę herbową, podtrzymywaną przez dwa lwy. Ponadto podczas rozbudowy na osi ścian południowej i północnej pozostawiono dwa doryckie portyki z balkonami. Przebudowa przebiegała zgodnie z planami wybitnego berlińskiego architekta Karola Fryderyka Schinckla. O budowie dworu w 1689 roku i przebudowie w 1842 informowały dawniej dwie tablice, dziś już nie zachowane. Tak zmieniony dwór przetrwał do końca II wojny Światowej. Splądrowany w 1945 roku i spalony, pozostaje ruiną do dzisiaj.

-Oranżeria - obecnie ruina. Powstała po 1861 roku, była cieplarnią, gdzie zgromadzone były okazy roślinności tropikalnej. Budynek spełniał rolę zimowego salonu i był oszklony. Obiekt był usytuowany przy wschodniej ścianie pałacu, z którym był połączony tzw. dolną cieplarnią, a następnie galeria. Oranżeria zniszczona w 1945 roku pozostaje do dnia dzisiejszego w ruinie.

-Park - założony został w 1842 roku przez nadwornego berlińskiego ogrodnika Piotra Lenego, którego dziełem była też oranżeria, przebudowana gruntownie w 1861 roku. Obecnie park jest zaniedbany i przetrzebiony, zajmuje około 50 ha powierzchni. Przez jego środek, wzdłuż południowej elewacji pałacu przebiega aleja lipowa. Wjazd do parku

poprzedzony jest bramą wyjazdową, składającą się z dwóch pawilonów. W parku obecnie czytelne są główne aleje, gazony, trawnik oraz sztuczne ruiny. Cały zespół parkowy ogrodzony jest kamiennie ceglany murem (w stanie szczątkowym).

-KOŚCIÓŁ EWANGELICKI, OBECNIE RZYMSKOKATOLICKI KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ JEST OBIEKTEM MUROWANYM Z CEGŁY KLINKIEROWEJ, WZNIESIONYM NA RZUCIE PROSTOKĄTA O ŚCIĘTYCH NAROŻACH, Z PREZBITERIUM SKIEROWANYM NA POŁUDNIOWY WSCHÓD. OD PÓŁNOCNEGO ZACHODU DOSTAWIONA CZTEROKONDYGNACYJNA WIEŻA. KORPUS KRYTY WYSOKIM DACHEM DWUSPADOWYM, WIEŻA DACHEM NAMIOTOWYM. KOŚCIÓŁ JEST BUDOWŁĄ JEDNONAWOWĄ, BEZ WYODRĘBNIONEGO PREZBITERIUM. WEWNĄTRZ ZACHOWAŁA SIĘ EMPORA DREWNIANA JEDNOKONDYGNACYJNA WSPARTA NA SŁUPACH, OBIEGAJĄCA CAŁE WNĘTRZE Z WYJĄTKIEM CZĘŚCI OLTARZOWEJ. NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM USYTUOWANY JEST CHÓR MUZYCZNY. WNĘTRZE NAKRYWA SKLEPIENIE POZORNE, OBECNIE ODESKOWANE. POSADZKI WTÓRNE, WYKONANE Z LASTRIKO, NA EMPORACH PODŁOGI DESKOWE. W CAŁOŚCI ZACHOWAŁO SIĘ HISTORYCZNE WYPOSAŻENIE KOŚCIOŁA, NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ OLTARZ AMBONOWY Z 1797 R., CHRZCIELNICA Z 1795 R., PROSPEKT ORGANOWY Z 1799 R., ŁAWKI Z KOŃCA XVIII W., TRZY KONFESJONAŁY Z KOŃCA XVIII W. ORAZ DWA ŚWIECZNIKI KORPUSOWE MOSIĘŻNE Z KOŃCA XVIII W. W DZWONNICY ZAWIESZONE DWA DZWONY Z 1880 R. I KOŃCA XIX W. KONSTRUKCJA DO ZAWIESZANIA DZWONÓW POCHODZI Z 1869 R.

KOŚCIÓŁ POWSTAŁ W 1765 R. JAKO OBIEKT W KONSTRUKCJI SZACHULCOWEJ, GDZIE WYPEŁNIENIE FACH STANOWIŁA CEGŁA. W LATACH 1865-1866 ZOSTAŁ ROZBUDOWANY O WIEŻĘ I ROZPOCZĘTO WYMIANĘ ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI NA MUROWANĄ. PROCES CAŁKOWITEJ WYMIANY FACHWERKU ZAKOŃCZONY ZOSTAŁ NA POCZ. XX W. W TAKIEJ FORMIE OBIEKT ZACHOWAŁ SIĘ DO CZASÓW OBECNYCH.

POWSTANIE KOŚCIOŁA POZOSTAWAŁO W ŚCISŁYM ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SYTUACJI POLITYCZNEJ ŚLĄSKA PO WŁĄCZENIU TEJ PROWINCJI PRZEZ FRYDERYKA II W GRANICE KRÓLESTWA PRUSKIEGO. ZEZWOLENIE NA BUDOWĘ WŁASNEGO KOŚCIOŁA MIESZKAŃCY ZATONIA OTRZYMAŁI W 1741 R. WRAZ Z POCZĄTKIEM PANOWANIA PRUSKIEGO WPROWADZONY ZOSTAŁ RÓWNIEŻ NA URZĄD PASTOR. Z UWAGI NA TRUDNĄ SYTUACJĘ MATERIALNĄ GMINY EWANGELICKIEJ FUNKCJĘ KOŚCIOŁA PEŁNIŁA POCZĄTKOWO STODOŁA NALEŻĄCA DO JEDNEGO Z MIESZKAŃCÓW WSI NAZWISKIEM ANDREAS FIEDLER. W 1743 R. POWSTAŁ BUDYNEK PROBOSTWA. DOPIERO W 1765 R. ROZPOCZĘTO BUDOWĘ KOŚCIOŁA. OD 2 POŁ. XVIII W. DO 1945 R. BYŁ ON OŚRODKIEM ŻYCIA DUCHOWEGO OKOLICZNEJ LUDNOŚCI WYZNANIA EWANGELICKO-LUTERAŃSKIEGO. WKŁAD W BUDOWĘ I WYPOSAŻENIE KOŚCIOŁA WNIEŚLI WŁAŚCICIELE ZATONIA – FRIEDERIKE HRABINA COSEL I JOHANN MELCHIOR JULIUS HRABIA VON SCHWEINITZ, A TAKŻE THEODORE ERNESTINE BARONOWA VON KOTTWITZ Z KIELPINA. JUŻ OD POCZĄTKU PANOWANIA PRUSKIEGO FUNKCJONOWAŁA WE WSI SZKOŁA EWANGELICKA. KAŻDY ZATRUDNIONY NAUCZYCIEL PEŁNIŁ JEDNOCZEŚNIE FUNKCJĘ ORGANISTY I ZAKRYSTIANA W MIEJSCOWYM KOŚCIELE. W 1945 R. OBIEKT ZOSTAŁ KONSEKROWANY JAKO RZYMSKOKATOLICKI KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. MATKO BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ. W ZWIĄZKU Z NOWĄ PRZYNALEŻNOŚCIĄ WYZNANIOWĄ USUNIĘTO AMBONĘ OLTARZOWĄ. W LATACH 60-TYCH XX W. WYMIENIONO POKRYCIE DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ KARPIÓWKI NA ETERNIT FALISTY. W LATACH 1991-1992 WYMIENIONO POSADZKĘ CERAMICZNĄ NA LASTRIKO, SKLEPIENIE POZORNE OBITO PŁYTMAMI PILŚNIOWYMI LAMINOWANYMI, ODESKOWANO ORYGINALNE SŁUPY I BALUSTRADY EMPOR.

ZAWADA

-Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP - zbudowany w 1900 roku na miejscu starej kaplicy katolickiej wymienionej w XVI wieku. Obiekt założony na planie prostokąta, wykonany jest z czerwonej cegły, salowy, nawiązuje architekturą do stylu neogotyckiego. Wybudowany został jako zbor ewangelicki. Do świątyni przylega wieża.

6.5. Elementy o wartościach kulturowych:

- **Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków woj. lubuskiego**

| Obiekt | Miejscowość | Adres | Numer |
|---|--------------------|--------------------------|--------------|
| 1. Dwór | DRZONKÓW | ul.Olimpijska 3 | 2034 |
| 2. Dom nr 28 (d. szkoła) | JAROGNIEWICE | nr 28 | 1424 |
| 3. Kościół fil. pw. św. Antoniego | JAROGNIEWICE | | 1423 |
| 4. Dom nr 25 (d. plebania) | JAROGNIEWICE | nr 25 | 1425 |
| 5. Dzwonnica | JELENIÓW | | 1753 |
| 6. Pałac | KIĘLPIN | | 2037 |
| 7. Fabryka tektury wraz z wyposażeniem | KRĘPA | dz. 713 | 1996 |
| 8. Młyn wodny | KRĘPA | | 1761 |
| 9. Dom nr 83 | ŁĘŻYCA | ul.Dolna 37 | 1765 |
| 10. Dom nr 85 | ŁĘŻYCA | ul.Polna 4 | 1767 |
| 11. Kaplica cmentarna z dzwonnica | ŁĘŻYCA | | 1763 |
| 12. DOM NR 75 | ŁĘŻYCA | UL. ODRZAŃSKA 13 | 2041 |
| 13. PALAC | NOWY KISIELIN | | 2038 |
| 14. DZWONNICA | NOWY KISIELIN | | 2039 |
| 15. Kościół Wszystkich Świętych (OB. NAJŚWIĘTSZEJ TRÓJCY) | OCHLA | | 306 |
| 16. Leśniczówka | OCHLA | | 2090 |
| 17. PALAC I | OCHLA | UL.GÓRNA 5 | 2044 |
| 18. PALAC II I OFICYNY | OCHLA | UL.ŻAGAŃSKA 22 | 2045 |
| 19. ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWO-FOLWARCZNY | OCHLA | OSIEDLE DWORSKIE | 3327 |
| 20. Dzwonnica | RACULA | ul.Głogowska | 524 |
| 21. Kościół pw. św. Mikołaja | RACULA | ul.Głogowska | 34 |
| 22. XIX-w. zespół pałacowo-parkowy | STARY KISIELIN | ul.PionierówLubuskich 53 | 3238 |
| 23. Kościół pw. św. Marcina | SUCHA | | 1786 |
| 24. Dom nr 47 | ZATONIE | nr 47 ob.75 | 1788 |
| 25. Pałac (ruina), dom mieszkalny, oranżeria | ZATONIE | | 1787 |
| 26. Park (pow. 52,3704ha) | ZATONIE | | 1747 |
| 27. Ruina Kościoła | ZATONIE | | 1992 |
| 28. Kościół fil. pw. Matki Boskiej Częstochowskiej | ZATONIE | | nr L-184/A |

▪ **WYKAZ ZABYTKÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

| Obiekt | Miejscowość | Adres |
|--|--------------------|-----------------------------|
| 1. Cmentarz parafialny (czynny) | DRZONKÓW | za wsią, przy drodze leśnej |
| 2. Remiza | DRZONKÓW | |
| 3. Trafostacja | DRZONKÓW | |
| 4. Zespół dworski: budynek gospodarczy, spichleż, stajnia, wolarnia, 3 domy mieszkalne, cieleńnik, trojak, obora, silos, stodoła | DRZONKÓW | Olimpijska 3 |
| 5. Dom | DRZONKÓW | Boczna 3 |
| 6. Dom | DRZONKÓW | Krótką 4 |
| 7. Dom | DRZONKÓW | Leśna 2 |
| 8. Dom, budynek gospodarczy | DRZONKÓW | Leśna 6 |
| 9. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 25 |
| 10. Dom, stodoła | DRZONKÓW | Olimpijska 29 |
| 11. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 38 |
| 12. Dom, budynek gospodarczy | DRZONKÓW | Olimpijska 50 |
| 13. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 51 |
| 14. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 52 |
| 15. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 53 |
| 16. Dom, budynek gospodarczy | DRZONKÓW | Olimpijska 54 |
| 17. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 63 |
| 18. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 67 |
| 19. Budynek gospodarczy | DRZONKÓW | Olimpijska 68 |
| 20. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 71 |
| 21. Dom | DRZONKÓW | Olimpijska 73 |
| 22. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | DRZONKÓW | Olimpijska 74 |
| 23. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | DRZONKÓW | Olimpijska 78 |
| 24. Dom | DRZONKÓW | Podgórna 1 |
| 25. Dom, stodoła | DRZONKÓW | Słoneczna 4 |
| 26. Dom, budynki gospodarcze, stodoła | DRZONKÓW | Słoneczna 10 |
| 27. Dom | DRZONKÓW | Strumykowa 3 |
| 28. Domy, budynki gospodarcze | DRZONKÓW | Strumykowa 4 |
| 29. Stodoła | DRZONKÓW | Strumykowa 5 |
| 30. Dom | DRZONKÓW | Strumykowa 16 |
| 31. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | DRZONKÓW | Strumykowa 26 |
| 32. Cmentarz leśny (nieczynny) | JANY | przy drodze Zawada-Przytok |
| 33. Trafostacja | JANY | |
| 34. Dom, obora | JANY | 3 |
| 35. Dom, budynek gospodarczy | JANY | 4 |
| 36. Dom, budynki gospodarcze, stodoła | JANY | 5 |
| 37. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JANY | 6 |
| 38. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JANY | 8 |
| 39. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JANY | 12 |
| 40. Budynek gospodarczo-mieszkalny | JANY | 22 |
| 41. Budynek gospodarczo-mieszkalny | JANY | 23 |

| | | |
|--|--------------|-----------|
| 42. Budynek gospodarczo-mieszkalny | JANY | 25 |
| 43. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JANY | 26 |
| 44. Dom, świetlica (d. restauracja) | JANY | 28 |
| 45. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JANY | 40 |
| 46. Budynek gospodarczy | JANY | 40a |
| 47. Dom, budynki gospodarcze, stodoła | JANY | 46 |
| 48. Dom, budynek gospodarczy | JANY | 47 |
| 49. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JANY | 50 |
| 50. Szkoła (d. dom) | JANY | 55 |
| 51. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JANY | 56 |
| 52. Dom, budynek gospodarczy | JANY | 62 |
| 53. Cmentarz śródpolny | JAROGNIEWICE | poza wsią |
| 54. Historyczne otoczenie kościoła, dzwonnica, budynek gospodarczy | | |
| 55. Pomnik poległych w latach 1914-1918 (cokół) | JAROGNIEWICE | |
| 56. Budynek mieszkalno-gospodarczy | JAROGNIEWICE | 1 |
| 57. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 3 |
| 58. Budynek mieszkalny, stodoła | JAROGNIEWICE | 4 |
| 59. Budynek mieszkalny, stodoła | JAROGNIEWICE | 5 |
| 60. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 7 |
| 61. Budynek mieszkalny, stodoła | JAROGNIEWICE | 10 |
| 62. Budynek mieszkalny, stodoła | JAROGNIEWICE | 11 |
| 63. Leśniczówka, budynek gospodarczy | JAROGNIEWICE | 12 |
| 64. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 13 |
| 65. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 13a |
| 66. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 16 |
| 67. Dom, budynki gospodarcze, obora | JAROGNIEWICE | 17 |
| 68. Dom, budynki gospodarcze, stodoła | JAROGNIEWICE | 18 |
| 69. Dom, budynki gospodarcze | JAROGNIEWICE | 19 |
| 70. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 19a |
| 71. Budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek inwentarski, stodoła | JAROGNIEWICE | 20 |
| 72. Budynki mieszkalne | JAROGNIEWICE | 21 |
| 73. Budynek inwentarski | JAROGNIEWICE | 21a |
| 74. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 22 |
| 75. Budynek mieszkalny i inwentarski | JAROGNIEWICE | 23 |
| 76. Budynek gospodarczy | JAROGNIEWICE | 25 |
| 77. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JAROGNIEWICE | 27 |
| 78. Zespół folwarczny: wjazd (słupki bramy), stodoła, budynek inwentarski, park podworski (2,5 ha), lodownia parku, spichlerz z magazynem | JAROGNIEWICE | 29 |
| 79. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 29a |
| 80. Budynek mieszkalny i gospodarczy | JAROGNIEWICE | 29b |
| 81. Budynek mieszkalny, stodoła, kuźnia | JAROGNIEWICE | 30 |
| 82. Budynek usługowy | JAROGNIEWICE | 30a |
| 83. Dom, budynki gospodarcze | JAROGNIEWICE | 33 |
| 84. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 33a |

| | | |
|--|--------------|-----------------------------------|
| 85. Dom, budynek gospodarczy | JAROGNIEWICE | 34 |
| 86. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 35 |
| 87. Dom, stodoła, budynek inwentarski z gołębnikiem | JAROGNIEWICE | 37 |
| 88. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 38 |
| 89. Domy, budynki gospodarcze | JAROGNIEWICE | 40 |
| 90. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 42 |
| 91. Budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek inwentarski, stodoła | JAROGNIEWICE | 44 |
| 92. Budynek mieszkalno-gospodarczy | JAROGNIEWICE | 46 |
| 93. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 47 |
| 94. Dom, budynek inwentarski | JAROGNIEWICE | 48 |
| 95. Budynek mieszkalno-gospodarczy | JAROGNIEWICE | 49 |
| 96. Dom, budynki gospodarcze | JAROGNIEWICE | 51 |
| 97. Dom, stodoły | JAROGNIEWICE | 52 |
| 98. Dom, stodoła | JAROGNIEWICE | 53 |
| 99. Budynek mieszkalny | JAROGNIEWICE | 53a |
| 100. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | JAROGNIEWICE | 54 |
| 101. Budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek inwentarski | JAROGNIEWICE | 56 |
| 102. Cmentarz leśny | JELENIÓW | poza wsią, przy drodze do Żagania |
| 103. Kaplica | JELENIÓW | |
| 104. Trafostacja | JELENIÓW | |
| 105. Dom, stodoła, obora | JELENIÓW | 1 |
| 106. Dom, stajnia, warsztat | JELENIÓW | 2 |
| 107. Dom, stodoła | JELENIÓW | 3 |
| 108. Budynek mieszkalny | JELENIÓW | 4 |
| 109. Dom (d. bud.gospodarczy), stodoła | JELENIÓW | 5 |
| 110. Budynek mieszkalny | JELENIÓW | 6 |
| 111. Budynek mieszkalny (d. gospodarczy), budynek mieszkalno-gospodarczy | JELENIÓW | 7 |
| 112. Dom, budynek gospodarczy | JELENIÓW | 8 |
| 113. Budynek mieszkalny | JELENIÓW | 8a |
| 114. Dom, stodoła | JELENIÓW | 9 |
| 115. Budynki mieszkalne (d. gospodarczy), | JELENIÓW | 11 |
| 116. Budynek mieszkalny | JELENIÓW | 12 |
| 117. Dom, stodoła, budynek inwentarski | JELENIÓW | 13 |
| 118. Dom, stodoła, stajnia | JELENIÓW | 14 |
| 119. Budynek mieszkalno-gospodarczy | JELENIÓW | 15 |
| 120. Dom, stodoła | JELENIÓW | 16 |
| 121. Dom (d.stodoła z oborą) | JELENIÓW | 17 |
| 122. Dom, stodoła, budynek inwentarski | JELENIÓW | 18 |
| 123. Dom, budynek inwentarski | JELENIÓW | 19 |
| 124. Budynek mieszkalno-gospodarczy, stodoła | JELENIÓW | 21 |
| 125. Dom, stodoła | JELENIÓW | 22 |
| 126. Dom, budynek gospodarczy, wędzarnia | JELENIÓW | 24 |

| | | |
|--|----------|---|
| 127. Domy, budynek gospodarczy | JELENIÓW | 25 |
| 128. Budynek mieszkalny | JELENIÓW | 26 |
| 129. Dom, budynki gospodarcze | JELENIÓW | 27 |
| 130. Dom, budynek gospodarczy | JELENIÓW | 28 |
| 131. Dom, stodoła, obora | JELENIÓW | 32 |
| 132. Budynek mieszkalno-gospodarczy, stodoła | JELENIÓW | 33 |
| 133. Dom, stodoła, budynek inwentarski | JELENIÓW | 35 |
| 134. Budynek mieszkalny | JELENIÓW | 36 |
| 135. Kaplica i biblioteka | JELENIÓW | 42 |
| 136. Park dworski | KIEŁPIN | |
| 137. Oficyna dworska | KIEŁPIN | 28 |
| 138. Budynek gospodarczy (ruina) | KIEŁPIN | |
| 140. Budynek inwentarski | KIEŁPIN | |
| 141. Stajnia | KIEŁPIN | |
| 142. Trafostacja | KIEŁPIN | |
| 143. Dom, stodoły, budynek inwentarski | KIEŁPIN | 3 |
| 144. Budynek mieszkalny | KIEŁPIN | 4 |
| 145. Budynek mieszkalny | KIEŁPIN | 5 |
| 146. Dom, budynek inwentarski | KIEŁPIN | 6 |
| 147. Dom, stodoła, obora | KIEŁPIN | 9 |
| 149. Budynek mieszkalny | KIEŁPIN | 12 |
| 150. Dom z oborą, stodoła | KIEŁPIN | 13 |
| 151. Dom, stodoła | KIEŁPIN | 14 |
| 152. Dom, stodoła | KIEŁPIN | 15 |
| 153. Dom, stodoła, budynek inwentarski | KIEŁPIN | 16 |
| 154. Dom ze stodołą | KIEŁPIN | 17 |
| 155. Budynek mieszkalny | KIEŁPIN | 18 |
| 156. Dom, stodoła | KIEŁPIN | 19 |
| 157. Budynek mieszkalny | KIEŁPIN | 20 |
| 158. Budynek mieszkalno-gospodarczy | KIEŁPIN | 21 |
| 159. Dom, stodoły, budynek inwentarski | KIEŁPIN | 22 |
| 160. Budynek mieszkalny | KIEŁPIN | 24 |
| 161. Dom, stodoła | KIEŁPIN | 25 |
| 162. Domy, budynki gospodarcze | KIEŁPIN | 26 |
| 163. Budynek mieszkalny (d.stodoła) | KIEŁPIN | 26a |
| 164. Dom, budynek gospodarczy | KIEŁPIN | 27 |
| 165. Układ ruralistyczny | KRĘPA | historyczny układ wsi |
| 166. Cmentarz leśny | KRĘPA | poza wsią, ok. 150m od drogi do Zielonej Góry |
| 167. Cmentarz | KRĘPA | ul. Dolna, dz. 369/3 |
| 168. Magazyn (d. kaplica) | KRĘPA | przy nr 23 |
| 169. Dzwonnica | KRĘPA | |
| 170. Stodoła przy młynie | KRĘPA | |
| 171. Dom – zespół młyński | KRĘPA | 70 |
| 172. Dwór | KRĘPA | 59a |
| 173. Budynek gospodarczy, budynek | KRĘPA | 59b |

| | | |
|--|--------|---------------------|
| 174. Dom, stodoła, zagroda | KRĘPA | 9 |
| 175. Dom, stodoła | KRĘPA | 16 |
| 176. Dom, stodoła | KRĘPA | 18 |
| 177. Dom, budynek gospodarczy | KRĘPA | 21 |
| 178. Budynek gospodarczy | KRĘPA | 38 |
| 179. Zespół dworski | KRĘPA | 39 |
| 180. Budynek gospodarczy | KRĘPA | 45 |
| 181. Dom z budynkiem gospodarczym | KRĘPA | 52 |
| 182. Dom, budynek gospodarczy | KRĘPA | 60 |
| 183. Przedszkole | KRĘPA | 68 |
| 184. Dom, budynek gospodarczy | KRĘPA | 79 |
| 185. Budynek gospodarczy | KRĘPA | 87 |
| 186. Dom, budynek gospodarczy | KRĘPA | 105 |
| 187. Cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki (czynny) | ŁĘŻYCA | dz. nr 219 (d. 795) |
| 188. Szkoła podstawowa | ŁĘŻYCA | |
| 190. Świetlica | ŁĘŻYCA | |
| 191. Dom | ŁĘŻYCA | 3 |
| 192. Dom | ŁĘŻYCA | 8 |
| 193. Dom, budynek gospodarczy | ŁĘŻYCA | 9 |
| 194. Dom | ŁĘŻYCA | 10 |
| 195. Dom | ŁĘŻYCA | 11 |
| 196. Dom | ŁĘŻYCA | 24 |
| 197. Dom | ŁĘŻYCA | 25 |
| 198. Dom | ŁĘŻYCA | 33 |
| 199. Dom | ŁĘŻYCA | 36 |
| 200. Dom | ŁĘŻYCA | 42 |
| 201. Budynek gospodarczy | ŁĘŻYCA | 49 |
| 202. Budynek gospodarczy | ŁĘŻYCA | 51 |
| 203. Dom, stodoła, budynek gospodarczy | ŁĘŻYCA | 57 |
| 204. Budynek gospodarczy | ŁĘŻYCA | 68 |
| 205. Dom, stodoła, budynek gospodarczy | ŁĘŻYCA | 69 |
| 206. Dom, budynek gospodarczy | ŁĘŻYCA | 70 |
| 207. Dom | ŁĘŻYCA | 74 |
| 208. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ŁĘŻYCA | 76 |
| 209. Dom | ŁĘŻYCA | 78 |
| 210. Dom | ŁĘŻYCA | 83 |
| 211. Stodoły | ŁĘŻYCA | 84 |
| 212. Dom | ŁĘŻYCA | 85 |
| 213. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ŁĘŻYCA | 89 |
| 214. Dom | ŁĘŻYCA | 92 |
| 215. Dom, budynki gospodarcze, stodoły | ŁĘŻYCA | 97 |
| 216. Stodoła | ŁĘŻYCA | 105a |
| 217. Stodoły | ŁĘŻYCA | 106 |
| 218. Dom | ŁĘŻYCA | 107 |
| 219. Budynek gospodarczy | ŁUGOWO | 5 |
| 220. Stodoła | ŁUGOWO | 7 |
| 221. Dom, budynek gospodarczy | ŁUGOWO | 10 |

| | | |
|---|---------------|----------------------------------|
| 222. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ŁUGOWO | 14 |
| 223. Folwark: budynek mieszkalny, chlewnia stajnie, obora, spichlerz i magazyn, budynek gospodarczy, dwojak | MARZĘCIN | |
| 224. Cmentarz rodowy Bojanowskich w Buszu Kisielińskim | NOWY KISIELIN | |
| 225. Mauzoleum | NOWY KISIELIN | dz. nr 102 zamknięty cmentarz |
| 226. Dzwonnica | NOWY KISIELIN | |
| 227. W zespole pałacowo-parkowo- folwarcznym: willa ostatnich właścicieli /1a/, dom /1b/, /2/, magazyn (d.stajnia koni roboczych) /3/, stodoła/4/, magazyn (d. spichlerz)/5/, stajnia (d.obora) /7/,/7a/ cieleńnik /8/, stodoła /9/, remiza (d.kostnica) /15/, kwietnik (d.chrzcielnica średniowieczna) /17/ | NOWY KISIELIN | |
| 228. Dom/14/ | NOWY KISIELIN | 49 |
| 229. Dom robotników folwarcznych /16/ | NOWY KISIELIN | 41 |
| 230. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | NOWY KISIELIN | Dębowa 8 |
| 231. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | NOWY KISIELIN | Kolejowa 1 |
| 232. Dom | NOWY KISIELIN | Kościelna 1 |
| 233. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | NOWY KISIELIN | Kościelna 4 |
| 234. Dom | NOWY KISIELIN | Kościelna 7 |
| 235. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 15 |
| 236. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 23 |
| 237. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 25 |
| 238. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 41 |
| 239. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 52 |
| 240. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 54 |
| 241. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 59 |
| 242. Dom ze stodołą | NOWY KISIELIN | Odrzańska 61 |
| 243. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 63 |
| 244. Dom z budynkiem gospodarczym, stodoła | NOWY KISIELIN | Odrzańska 69 |
| 245. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 70 |
| 246. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 72 |
| 247. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 73 |
| 248. Dom | NOWY KISIELIN | Odrzańska 78 |
| 249. Dom z budynkiem gospodarczym | NOWY KISIELIN | Odrzańska 79 |
| 250. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | NOWY KISIELIN | Odrzańska 81 |
| 251. Dom, budynek gospodarczy | NOWY KISIELIN | Odrzańska 85 |
| 252. Dom przy parku | NOWY KISIELIN | Pałacowa 1 |
| 253. Dom | NOWY KISIELIN | Spokojna 2 |
| 254. Dom | NOWY KISIELIN | Syrkiewicza 5 |
| 255. Willa | NOWY KISIELIN | Syrkiewicza 6 |
| 256. Dom | NOWY KISIELIN | 44 |
| 257. Układ ruralistyczny | OCHLA | historyczny układ wsi |

| | | |
|--|-------|------------------------------------|
| 258. Remiza (d.kostnica) | OCHLA | |
| 259. Historyczne otoczenie kościoła | OCHLA | |
| 260. Wieża kościelna | OCHLA | |
| 261. Młyn wodny (dawny) | OCHLA | Młyńska 4 |
| 262. Młyn wodno-elektryczny (dawny) | OCHLA | Olchowa 11 |
| 263. Młyn wodny (dawny) | OCHLA | Sportowa 5 |
| 264. Kuźnia (dawna) | OCHLA | Św. J. Śląskiej |
| 265. W zespole pałacowo-folwarcznym: stodoły/6/, remiza/10/, mur ozdobny/11/ kamienny fragment muru/11a/ | OCHLA | Osiedle Dworskie |
| 266. Dom mieszkalny (d.oficyna, ujeżdżalnia) /2/ | OCHLA | Osiedle Dworskie 12, 14 |
| 267. Dom z budynkiem gospodarczym (d.stajnia) /3a,b,c/ | OCHLA | Osiedle Dworskie 16, 18 |
| 268. Dom mieszkalny (d.oficyna) /4/ | OCHLA | Osiedle Dworskie 118, 119 |
| 269. Owczarnia /5/ | OCHLA | Osiedle Dworskie 1, 3 |
| 270. Budynek mieszkalny (d.zajazd) | OCHLA | Żagańska |
| 271. W zespole dworsko-folwarcznym: budynek gospodarczy /3/ w ruinie | OCHLA | Grabowskich, Górna, J. Śląskiej |
| 272. Dom (d.budynek inwentarski) /2/ | OCHLA | Górna 2 |
| 273. Dom mieszkalny z warsztatem /4/ | OCHLA | Grabowskich 1 |
| 274. Dom (d.dom mieszkalny robotników folwarcznych) /5/ | OCHLA | Grabowskich 2 |
| 275. Dom (d.budynek inwentarski) /6/ | OCHLA | Grabowskich 6 |
| 276. Dom (d.budynek inwentarski) /7/ | OCHLA | Grabowskich 8 |
| 277. Dom z częścią gospodarczą /9/ | OCHLA | Grabowskich 9 |
| 278. Dom z częścią inwentarsko-gospodarczą /10/ | OCHLA | Grabowskich 3 |
| 279. Dom, stodoła | OCHLA | 3 Maja 1 |
| 280. Dom, stodoła | OCHLA | 3 Maja 2 |
| 281. Dom, stodoła, budynek gospodarczy | OCHLA | 3 Maja 3 |
| 282. Dom | OCHLA | 3 Maja 4 |
| 283. Dom | OCHLA | 3 Maja 6 |
| 284. Dom | OCHLA | 3 Maja 8 |
| 285. Dom z budynkiem gospodarczym | OCHLA | 3 Maja 9 |
| 286. Oficyna (d.dom nr 68) | OCHLA | Grabarskich 1 |
| 287. Dom | OCHLA | Grabarskich 2 |
| 288. Dom | OCHLA | Grabarskich 4 |
| 289. Dom | OCHLA | Grabarskich 6, 10 |
| 290. Dom | OCHLA | Grabarskich 12 |
| 291. Dom, budynek gospodarczy | OCHLA | Kożuchowska 3 |
| 292. Dom | OCHLA | Kożuchowska 4 |
| 293. Dom | OCHLA | Kożuchowska 8 |
| 294. Dom | OCHLA | Kożuchowska 10 |
| 295. Dom | OCHLA | Kożuchowska 13 |
| 296. Dom, budynek gospodarczy | OCHLA | Kożuchowska 15 |

| | | |
|--|---------|--------------------|
| 297. Dom | OCHLA | Kożuchowska 24 |
| 298. Dom | OCHLA | Krótką 2 |
| 299. Dom | OCHLA | Leśna 5 |
| 300. Dom | OCHLA | Osiedle Dworskie 2 |
| 301. Dom | OCHLA | Błyskoszowej 2 |
| 302. Dom | OCHLA | Błyskoszowej 5 |
| 303. Plebania | OCHLA | Błyskoszowej 6 |
| 304. Dom | OCHLA | Błyskoszowej 7 |
| 305. Dom | OCHLA | Błyskoszowej 9 |
| 306. Dom | OCHLA | Błyskoszowej 11 |
| 307. Dom | OCHLA | Błyskoszowej 12 |
| 308. Dom | OCHLA | Błyskoszowej 14 |
| 309. Dom | OCHLA | Błyskoszowej 16 |
| 310. Dom | OCHLA | Sosnowa 4 |
| 311. Dom, stodoła | OCHLA | Sosnowa 14 |
| 312. Biblioteka, dom | OCHLA | Św. J. Śląskiej 1 |
| 313. Dom | OCHLA | Terlikowskiego 50 |
| 314. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | OCHLA | Zacisze 4 |
| 315. Dom, stodoła | OCHLA | Zacisze 6 |
| 316. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | OCHLA | Zacisze 8 |
| 317. Dom, budynek gospodarczy | OCHLA | Zacisze 12 |
| 318. Dom, budynek gospodarczy | OCHLA | Zacisze 14 |
| 319. Dom, budynek gospodarczy | OCHLA | Zielonogórska 12 |
| 320. Stodoła | OCHLA | Zielonogórska 18 |
| 321. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | OCHLA | Zielonogórska 20 |
| 322. Dom | OCHLA | Zielonogórska 28 |
| 323. Dom | OCHLA | Zielonogórska 31 |
| 324. Budynek gospodarczy | OCHLA | Zielonogórska 32 |
| 325. Dom, stodoła | OCHLA | Zielonogórska 43 |
| 326. Dom, stodoła | OCHLA | Zielonogórska 47 |
| 327. Cmentarz | PRZYLEP | Turystyczna |
| 328. Cmentarz leśny (czynny) | PRZYLEP | w pobliskim lesie |
| 329. Dzwonnica | PRZYLEP | 22 Lipca |
| 330. Park krajobrazowy | PRZYLEP | Szewska |
| 331. Zespół folwarczny: wieża/2/, stodoła/4/, budynek gospodarczy/5/, obora/6/, stajnia/7/, magazyn/8/, gorzelnia/9/, dom/10/ | PRZYLEP | 22 Lipca 61, 65 |
| 332. Przedszkole (d.dom dzierżawcy) /1/ | PRZYLEP | 22 Lipca 61 |
| 333. Dom, stajnia /3/ | PRZYLEP | 65 |
| 334. Dom (d.dom robotników folwarcznych) /14/ | PRZYLEP | Szewska 21 |
| 335. Kaplica pw.św. Antoniego Padewskiego wraz z historycznym otoczeniem | PRZYLEP | |
| 336. Dom | PRZYLEP | 108 |
| 337. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 9 |
| 338. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 10 |
| 339. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 20 |
| 340. Dom Kultury | PRZYLEP | 22 Lipca |

| | | |
|--|---------|------------------|
| 341. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 34 |
| 342. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | PRZYLEP | 22 Lipca 41 |
| 343. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 43 |
| 344. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 44 |
| 345. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 46 |
| 346. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 54 |
| 347. Szkoła | PRZYLEP | 22 Lipca 56 |
| 348. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 59 |
| 349. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 60 |
| 350. Dom | PRZYLEP | 22 Lipca 74 |
| 351. Magazyn | PRZYLEP | Robotnicza |
| 352. Budynek gospodarczy przy młynie | PRZYLEP | Robotnicza |
| 353. Młyn | PRZYLEP | Robotnicza |
| 354. Dom, budynek gospodarczy | PRZYLEP | Robotnicza 2 |
| 355. Dom, budynek gospodarczy | PRZYLEP | Robotnicza 3 |
| 356. Dom, budynek gospodarczy | PRZYLEP | Robotnicza 5 |
| 357. Dom, stodoła | PRZYLEP | Robotnicza 7 |
| 358. Dom | PRZYLEP | Robotnicza 8 |
| 359. Dom, budynki gospodarcze | PRZYLEP | Robotnicza 12 |
| 360. Dom, budynek gospodarczy | PRZYLEP | Robotnicza 14 |
| 361. Dom | PRZYLEP | Robotnicza 15 |
| 362. Dom | PRZYLEP | Robotnicza 16 |
| 363. Dom | PRZYLEP | Robotnicza 20 |
| 364. Dom | PRZYLEP | Robotnicza 23 |
| 365. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | PRZYLEP | Robotnicza 30 |
| 366. Dom | PRZYLEP | Spokojna 4 |
| 367. Dom | PRZYLEP | Strażacka 3 |
| 368. Dom | PRZYLEP | Strażacka 8 |
| 369. Budynek gospodarczy, stodoła | PRZYLEP | Szewska 4 |
| 370. Dom | PRZYLEP | Szewska 21 |
| 371. Dom | PRZYLEP | 144 |
| 372. Cmentarz wiejski | RACULA | na skraju wsi |
| 373. Cmentarz śródpolny | RACULA | ok. 300m za wsią |
| 374. Historyczne otoczenie kościoła | RACULA | |
| 375. Komin przy cegielni | RACULA | |
| 376. Dom | RACULA | 3 |
| 377. Dom, budynek gospodarczy | RACULA | 38? |
| 378. Dom | RACULA | 44 |
| 379. Dom, budynek gospodarczy | RACULA | 49 |
| 380. Dom | RACULA | 63 |
| 381. Budynek gospodarczy, stodoła | RACULA | 132 |
| 382. Dom | RACULA | Cierniaka 1 |
| 383. Dom | RACULA | Głogowska |
| 384. Dom (d. budynek gospodarczy) | RACULA | Głogowska |
| 385. Dom | RACULA | Głogowska 10 |
| 386. Poczta | RACULA | Głogowska 30 |
| 387. Dom | RACULA | Głogowska 37 |
| 388. Dom, budynek gospodarczy | RACULA | Głogowska 49 |

| | | |
|---|----------------|--------------------------------------|
| 389. Dom | RACULA | Głogowska 52 |
| 400. Dom | RACULA | Głogowska 61 |
| 401. Budynek gospodarczy | RACULA | Głogowska 63 |
| 402. Dom, dom-sala widowiskowa | RACULA | Głogowska 64 |
| 403. Przedszkole | RACULA | Głogowska 65 |
| 404. Dom | RACULA | Głogowska 66 |
| 405. Dom | RACULA | Głogowska 68 |
| 406. Dom | RACULA | Głogowska 69 |
| 407. Dom, stodoła | RACULA | Głogowska 72 |
| 408. Dom | RACULA | Głogowska 73 |
| 409. Budynek gospodarczy | RACULA | Głogowska 76 lub 63a |
| 410. Dom | RACULA | Głogowska 77 |
| 411. Dom, budynek gospodarczy | RACULA | Głogowska 78 |
| 412. Domy, budynki gospodarcze | RACULA | Głogowska 89 |
| 413. Dom | RACULA | Głogowska 98 |
| 414. Budynek gospodarczy | RACULA | Głogowska |
| 415. Dom | RACULA | Jaśminowa 106 |
| 416. Dom | RACULA | Jaśminowa 107 |
| 417. Dom | RACULA | Korczaka 30 |
| 418. Szkoła Podstawowa | RACULA | Rodła |
| 419. Izba Wyrzeźwień | RACULA | Rodła |
| 420. Dom | RACULA | Saperska 63a |
| 421. Dom, budynek gospodarczy | RACULA | Saperska 72 |
| 422. Dom, stodoła | RACULA | Saperska 73 |
| 423. Dom, budynek gospodarczy | RACULA | Saperska 74 |
| 424. Dom | RACULA | Św. Mikołaja 3 |
| 425. Dom | RACULA | Św. Mikołaja 28 |
| 426. Dom, budynek gospodarczy | RACULA | Witosa 17 |
| 427. Budynek gospodarczy | RACULA | Witosa 22 |
| 428. Dom | RACULA | Witosa 26 |
| 429. Dom | RACULA | Witosa 30 |
| 430. Dom | RACULA | Witosa 34 |
| 431. Cmentarz rodowy rodziny v. Stoschnieczynny | STARY KISIELIN | dz. nr 88/9 (pd.-wsch. cz. wsi) |
| 432. Cmentarz wiejski (czynny) | STARY KISIELIN | na krańcu wsi, przy drodze do Raculi |
| 433. Wiatrak | STARY KISIELIN | |
| 434. Kaplica pw. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych | STARY KISIELIN | Pionierów Lubuskich 49, 51 |
| 435. Zespół pałacowo-parkowo-folwarczny: park, stodoła I, stodoła II, stajnia | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. |
| 436. Dom w zespole folwarcznym | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 47 |
| 437. Budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Dojazdowa 1 |
| 438. Dworzec kolejowy | STARY KISIELIN | Dworcowa |
| 439. Szalet | STARY KISIELIN | Dworcowa |
| 440. Budynki magazynowe | STARY KISIELIN | Dworcowa |
| 441. Dom | STARY KISIELIN | 54 |
| 442. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 24 |

| | | |
|---|----------------|------------------------|
| 443. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 25 |
| 444. Dom, stodoła, obora | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 26 |
| 445. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 27 |
| 446. Budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 28 |
| 447. Domy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 29 |
| 448. Dom, stodoły, budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 30 |
| 449. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 31 |
| 450. Dom, budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 32 |
| 451. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 33 |
| 452. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 34 |
| 453. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 36 |
| 454. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 37 |
| 455. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 38 |
| 456. Dom, stodoła, obora, budynki gospodarcze | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 39 |
| 457. Dom, budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 40 |
| 458. Letnia kuchnia, dom, budynek inwentarski, warsztat | STARY KISIELIN | Pionierów Lubuskich 42 |
| 459. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 43 |
| 460. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 45 |
| 461. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 46 |
| 462. Domy, budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 52 |
| 463. Dom, budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 55 |
| 464. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 57 |
| 465. Dom, budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 59 |
| 466. Budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 60 |
| 467. Dom, budynek gospodarczy | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 62 |
| 468. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 63 |
| 469. Dom, budynek gospodarczy, chlewnia | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 64 |
| 470. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 66 |
| 471. Szkoła Podstawowa i biblioteka | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 70 |
| 472. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 74 |
| 473. Przedszkole | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 75 |
| 474. Dom | STARY KISIELIN | Pionierów Lub. 76 |
| 475. Dom | STARY KISIELIN | Pocztowa 1 |
| 476. Dom | STARY KISIELIN | Pocztowa 2 |
| 477. Dom | STARY KISIELIN | Pocztowa 6 |
| 478. Dom | STARY KISIELIN | Pocztowa 7 |
| 479. Zespół folwarczny: obora (d.stodoła) /2/, spichlerz z cz. mieszkalną /3/, budynek gospodarczy (d.stodoła) /4/, fundamenty obory /6/, stodoła /7/, budynek inwentarski w ruinie /8/, budynek gospodarczy /12/ | STOŻNE | |
| 480. Budynek (d.rządcówka) /1/ | STOŻNE | 9 |
| 481. Dom (d. obora) /5/ | STOŻNE | 2 |
| 482. Dom /11/ | STOŻNE | 5 |
| 483. Trafostacja | STOŻNE | |
| 484. Dom | STOŻNE | 1 |

| | | |
|--|-----------------------|------------------------------|
| 485. Dom | STOŻNE | obok nr 1 |
| 486. Dom | STOŻNE | 4 |
| 487. Dom | STOŻNE | 5 |
| 488. Dom | STOŻNE | 6 |
| 489. Dom, budynek gospodarczy | STOŻNE | 7 |
| 490. Budynek gospodarczy I, II | STOŻNE | 9 |
| 491. Cmentarz polny (czynny) | SUCHA | w pobliżu wsi, wśród pól |
| 492. Historyczne otoczenie kościoła | SUCHA | |
| 493. Kapliczka | SUCHA | |
| 494. Świetlica | SUCHA | |
| 495. Trafostacja | SUCHA | |
| 496. Dom | SUCHA | 1 |
| 497. Dom, budynek gospodarczy | SUCHA | 8 |
| 498. Dom | SUCHA | 10 |
| 499. Dom, zagroda, stodoła | SUCHA | 11 |
| 500. Budynek gospodarczy, zagroda, stodoła | SUCHA | 13 |
| 501. Budynek gospodarczy | SUCHA | 14? |
| 502. Budynek gospodarczy | SUCHA | 17 |
| 503. Budynek gospodarczy | SUCHA | 18 |
| 504. Budynek gospodarczy, zagroda, stodoła | SUCHA | 22 |
| 505. Budynek gospodarczy | SUCHA | 23 |
| 506. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | SUCHA | 27 |
| 507. Dom | SUCHA | 30 |
| 508. Budynek gospodarczy, stajnia | SUCHA | 36 |
| 509. Dom | SUCHA | 38 |
| 510. Dom | SUCHA | 39 |
| 511. Dom | SUCHA | 42 |
| 512. Budynek gospodarczy | SUCHA | 43 |
| 513. Dom | SUCHA | 44 |
| 514. Cmentarz przykościelny (nieczynny, ewang.) | ZATONIE | w pobliżu kościoła we wsi |
| 515. Historyczne otoczenie kościoła | ZATONIE | |
| 516. Mury przy kościele | ZATONIE | |
| 517. Historyczne otoczenie kościoła w ruinie | ZATONIE | |
| 518. Zespół parkowo-pałacowo-folwarczny: palmiarnia/3/, oficyna/4/, cieplarnia/6/, stelmacharnia/7/, budynek gospodarczy /11/, stajnia/13/,/16/, wozownia/14/, kuźnia/15/, gorzelnia/17/, dom dzierżawcy gorzelni i sklepu/18/ | ZATONIE | 42, 42a |
| 519. Leśniczówka (d.dom ogrodnika) /10/ | ZATONIE | 42a |
| 520. Zespół folwarczny: rządcówka/1/, stodoły/2/,/5/, stelmacharnia/3/, kuźnia /4/, warsztat/6/, spichlerz/7/, stajnia/8/, dom/9/,/16/,/19/, obory/11/,/12/,/15/, czworak/13/, budynek gospodarczy /14/,/18/ | ZATONIE - Marzęcin | |
| 521. Dom | ZATONIE | 47 |

| | | |
|--|---------|-----|
| 522. Trafostacja | ZATONIE | |
| 523. Dom, stodoła, obora, chlewnia | ZATONIE | 1 |
| 524. Dom, budynek inwentarski | ZATONIE | 2 |
| 525. Dom | ZATONIE | 3 |
| 526. Dom, stodoła, obora | ZATONIE | 4 |
| 527. Dom, stodoła, budynek mieszkalno-gospodarczy | ZATONIE | 5 |
| 528. budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek inwentarski | ZATONIE | 6 |
| 529. Dom | ZATONIE | 8 |
| 530. Dom, stodoła, budynek inwentarski | ZATONIE | 12 |
| 531. Budynek gospodarczy | ZATONIE | 13 |
| 532. Dom | ZATONIE | 14 |
| 533. Dom, stodoła, budynek gospodarczy | ZATONIE | 16 |
| 534. Dom, budynki gospodarcze, budynek inwentarski, kuźnia | ZATONIE | 18 |
| 535. Dom, stodoła, chlewnia | ZATONIE | 19 |
| 536. Dom, stodoła, obora, chlewnia | ZATONIE | 20 |
| 537. Dom | ZATONIE | 21 |
| 538. Dom, stodoła, obora, chlewnia | ZATONIE | 22 |
| 539. Dom, budynek gospodarczy, warsztat | ZATONIE | 23 |
| 540. Dom, stodoła z przejazdem | ZATONIE | 24 |
| 541. Dom, stodoła, chlewnia, kuźnia, stajnia | ZATONIE | 25 |
| 542. Dom | ZATONIE | 25a |
| 543. Dom, stodoły | ZATONIE | 26 |
| 544. Dom | ZATONIE | 26a |
| 545. Dom, budynek gospodarczy | ZATONIE | 27 |
| 546. Dom, budynki gospodarcze, stodoła | ZATONIE | 28 |
| 547. Dom, stodoła, stajnia, obora, chlewnia | ZATONIE | 29 |
| 548. Domy, obory, stodoły, kuźnia, warsztat | ZATONIE | 30 |
| 549. 3 domy, 3 budynki gospodarcze, chlew, obora, wiata | ZATONIE | 31 |
| 550. Szkoła Podstawowa, bud. gospodarczy | ZATONIE | 33 |
| 551. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ZATONIE | 34 |
| 552. Dom mieszkalno-gospodarczy | ZATONIE | 35 |
| 553. Dom, stodoły | ZATONIE | 36 |
| 554. Dom, budynek gospodarczy | ZATONIE | 37 |
| 555. Dom, stodoła | ZATONIE | 38 |
| 556. Dom, budynek inwentarski, sklep | ZATONIE | 39 |
| 557. Dom, budynek gospodarczy | ZATONIE | 39a |
| 558. Budynek mieszkalny (d. plebania ewangelicka) | ZATONIE | 40 |
| 559. Szkoła | ZATONIE | 40a |
| 560. Dom, budynek gospodarczy | ZATONIE | 42 |
| 561. Dom, stodoła | ZATONIE | 43 |
| 562. Dom, budynek gospodarczy, szopa | ZATONIE | 44 |
| 563. Dom | ZATONIE | 46 |
| 564. Dom, budynek gospodarczy | ZATONIE | 47 |
| 565. Domy, browar | ZATONIE | 48 |

| | | |
|--|---------|------------------|
| 566. Dom, warsztat, stodoły | ZATONIE | 54 |
| 567. Dom, stodoła, obora | ZATONIE | 57 |
| 568. Dom, stodoły, obora | ZATONIE | 59 |
| 569. Dom | ZATONIE | 62 |
| 570. Dom, budynek gospodarczy | ZATONIE | 64 |
| 571. Dom | ZATONIE | 65 |
| 572. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ZATONIE | 66 |
| 573. Dom, budynek gospodarczy | ZATONIE | 67 |
| 574. Dom, stodoła, obora | ZATONIE | 68 |
| 575. Dom, stodoła, budynek inwentarski | ZATONIE | 69 |
| 576. Dom, stodoła, warsztat | ZATONIE | 70 |
| 577. Dom mieszkalno-gospodarczy, stodoła | ZATONIE | 71 |
| 578. Dom, stodoła | ZATONIE | 72 |
| 579. Domy | ZATONIE | 75 |
| 580. Dom, budynek inwentarski | ZATONIE | 76 |
| 581. Kościół par.pw. Wniebowzięcia NMP wraz z historycznym otoczeniem | ZAWADA | Kościelna 3 |
| 582. Dom, stodoła, budynek gospodarczy I,II | ZAWADA | Akacyjowa 6 |
| 583. Dom, stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Akacyjowa 7 |
| 584. Stodoła | ZAWADA | Kożuchowska 3 |
| 585. Dom, stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Kożuchowska 8 |
| 586. Dom, stodoła, budynek gospodarczy I,II | ZAWADA | Kożuchowska 9 |
| 587. Dom, budynki gospodarcze | ZAWADA | Kożuchowska 10 |
| 588. Dom, stodoła | ZAWADA | Kożuchowska 11 |
| 589. Stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Kożuchowska 13 |
| 590. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Kożuchowska 14 |
| 591. Dom, stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Kożuchowska 16 |
| 592. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Kożuchowska 17 |
| 593. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Kożuchowska 18 |
| 594. Dom, budynki gospodarcze | ZAWADA | Kożuchowska 20 |
| 595. Stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Kożuchowska 28 |
| 596. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Kożuchowska 43 |
| 597. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Leśna 2 |
| 598. Dom | ZAWADA | Leśna 4 |
| 599. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Papiernicza 6 |
| 600. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Stolarska 3 |
| 601. Szkoła Podstawowa | ZAWADA | Szkolna 24 |
| 602. Budynek gospodarczy | ZAWADA | Winna 10 |
| 603. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Winna 6 |
| 604. Budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 6 |
| 605. Poczta | ZAWADA | Zielonogórska 18 |
| 606. Dom | ZAWADA | Zielonogórska 19 |
| 607. Dom | ZAWADA | Zielonogórska 26 |
| 608. Dom | ZAWADA | Zielonogórska 27 |
| 609. Budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 28 |
| 610. Dom | ZAWADA | Zielonogórska 34 |
| 611. Budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 35 |
| 612. Stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 41 |

| | | |
|--|--------|------------------|
| 613. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ZAWADA | Zielonogórska 42 |
| 614. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 45 |
| 615. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 46 |
| 616. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 49 |
| 617. Stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 51 |
| 618. Dom | ZAWADA | Zielonogórska 52 |
| 619. Budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 55 |
| 620. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 56 |
| 621. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 58 |
| 622. Dom | ZAWADA | Zielonogórska 61 |
| 623. Dom, stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 64 |
| 624. Stodoła, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 68 |
| 625. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ZAWADA | Zielonogórska 69 |
| 626. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ZAWADA | Zielonogórska 70 |
| 627. Budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 71 |
| 628. Budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 74 |
| 629. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ZAWADA | Zielonogórska 75 |
| 630. Dom, budynek gospodarczy, stodoła | ZAWADA | Zielonogórska 77 |
| 631. Dom, budynek gospodarczy | ZAWADA | Zielonogórska 78 |
| 632. Budynek gospodarczy, stodoła | ZAWADA | Zielonogórska 79 |
| 633. Dom | ZAWADA | Zielonogórska 83 |

▪ **WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY ZIELONA GÓRA**

GMINA ZIELONA GÓRA - 60-14, 60-15, 61-13, 61-14, 61-15, 62-14, 62-15, 63-13,
63-14, 63-15, 64-13, 64-14, 64-15

| Miejscowość | Nr stan. miejscowość | Nr stan. obszar | Funkcja | Chronologia kultura | Rejestr uwagi | obszar |
|-------------|----------------------|-----------------|--|---|-----------------------------|--------|
| Krępa | 1 | 1 | śląd osadn. | WS? | | 60-14 |
| Zawada | 1 | 6 | osada | WŚ | 8-1966 jako grodzisko | 60-15 |
| Stożne | 1 | 7 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje PŚ | arch. | 60-15 |
| Zawada | 7 | 10 | droga z przyczółkami mostowymi | PŚ-NŻ | | 60-15 |
| Zawada | 6 | 12 | osada śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | H,k.łużycka EK PŚ-NŻ k.łużycka | | 60-15 |
| Przylep | 1 | 18 | cmentarzysko cmentarzysko śląd osadn. | OWR,k.przew. OWR,k.lubosz. PŚ | | 61-13 |
| Przylep | 8 | 19 | osada | OWR,k.lubosz. | arch. | 61-13 |
| Przylep | 3 | 20 | śląd osadn. śląd osadn. | L-OWR PŚ | | 61-13 |

| | | | | | | |
|----------------|----|----|--|---|----------------------|-------|
| Przylep | 4 | 21 | śląd osadn. | PS | | 61-13 |
| Przylep | 5 | 22 | śląd osadn. | L | | 61-13 |
| Przylep | 6 | 23 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 61-13 |
| Przylep | 9 | 25 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 61-13 |
| Przylep | 9 | 26 | śląd osadn. | PS/NŻ | | 61-13 |
| Przylep | 10 | 27 | śląd osadn. | PS | | 61-13 |
| Łężyca | 1 | 1 | osada | SR | | 61-14 |
| Łężyca | 2 | 2 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 61-14 |
| Łężyca | 3 | 3 | osada śląd osadn. | WŚ SR | | 61-14 |
| Przylep | 2 | 6 | śląd osadn. śląd osadn. | EB,k.łużycka | | 61-14 |
| Przylep | 7 | 8 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 61-14 |
| Jany | 1 | 13 | śląd osadn. śląd osadn. | WŚ PŚ | | 61-15 |
| Jany | 3 | 14 | osada osada osada | WEB H,k.łużycka OWR,k.przew. | | 61-15 |
| Jany | 2 | 15 | śląd osadn. | WEB | 430-1973 | 61-15 |
| Jany | 4 | 16 | osada śląd osadn. śląd osadn. osada osada osada | OWR,k.przew. WŚ WŚ PŚ EB-H,k.przew. OWR,k.przew. | 365-1973 366-1971 | 61-15 |
| Jany | 5 | 17 | śląd osadn. śląd osadn. ? | k.łużycka OWR,k.przew. EB,k.łużycka | | 61-15 |
| Jany | 6 | 18 | ? | EB-H,k.łużycka | arch. | 61-15 |
| Jany | 7 | 19 | śląd osadn. | EB-H,k.łużycka | arch. | 61-15 |
| Jany | 8 | 20 | cm.kurhanowe | ? | | 61-15 |
| Jany | 9 | 21 | śląd osadn. sada osada ? | EK WŚ WŚ S | 276-1970 | 61-15 |
| Zawada | 2 | 22 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 61-15 |
| Zawada | 3 | 23 | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | EK EB,k.łużycka PŚ | | 61-15 |
| Zawada | 4 | 24 | cmentarzysko? śląd osadn. | H-L,k.łużycka PR | | 61-15 |
| Zawada | 5 | 25 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 61-15 |
| Jany | - | 26 | cmentarzysko | L | arch. | 61-15 |
| Jany | 10 | 27 | śląd osadn. | EK | | 61-15 |
| Stary Kisielin | 9 | 11 | cmentarzysko kurhanowe | EB?,k.łużycka | arch. | 62-14 |
| Stary Kisielin | 2 | 12 | cmentarzysko | L,k.pomorska | arch. | 62-14 |
| Stary Kisielin | 18 | 13 | ? | k.łużycka | arch. | 62-14 |

| | | | | | | |
|----------------|----|----|--|------------------------------|--|-------|
| Racula | 10 | 14 | cmentarzysko? osada | EB- H/L,k.łużycka PŚ | | 62-14 |
| Racula | 11 | 15 | śląd osadn. osada śląd osadn. | EK L PŚ | | 62-14 |
| Racula | 12 | 16 | osada prod. | WŚ | | 62-14 |
| Racula | 14 | 17 | śląd osadn. | PŚ | | 62-14 |
| Racula | 13 | 18 | śląd osadn. cmentarzysko śląd osadn. | EK H-L PŚ | | 62-14 |
| Racula | 1 | 19 | osada | H,k.łużycka | | 62-14 |
| Racula | 2 | 20 | osada | H-L,k.łużycka | | 62-14 |
| Racula | 3 | 21 | osada | H-L,k.łużycka | | 62-14 |
| Racula | 4 | 22 | osada | H-L,k.pomorska | | 62-14 |
| Racula | 5 | 23 | osada | H-L,k.pomorska | | 62-14 |
| Racula | 6 | 24 | śląd osadn. osada | N H-L | | 62-14 |
| Racula | 7 | 25 | osada | K-L,k.pomorska | | 62-14 |
| Racula | 8 | 26 | osada śląd osadn. śląd osadn. | OWR H,k.łużycka PŚ | | 62-14 |
| Racula | 9 | 27 | osada | WEB | | 62-14 |
| Nowy Kisielin | 10 | 1 | śląd osadn. osada osada śląd osadn. | EK H-L pradzieje WŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 22 | 2 | śląd osadn. osada | EK PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 8 | 3 | śląd osadn. śląd osadn. | EK WEB? | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 21 | 4 | osada | PL-OWR | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 4 | 5 | śląd osadn. | PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 3 | 6 | Osada Osada śląd osadn. pkt osadn. | L L PŚ NOW | 2010 r. Badania uzupełniające -obejskie drogowe Dz. 15/38 | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 2 | 7 | osada | L, k.jastorfska | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 1 | 8 | osada śląd osadn. | L, k.jastorfska PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 5 | 9 | znal. luźne | EK | arch. | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 6 | 10 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | arch. | 62-15 |
| Stary Kisielin | 18 | 11 | śląd osadn. śląd osadn. osada | EK pradzieje PŚ | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 8 | 12 | osada śląd osadn. | L,k.pomorska PŚ | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 7 | 13 | cmentarzysko? | L,jastorfska? | | 62-15 |

| | | | | | | |
|----------------|----|----|---|-----------------------------------|----------|-------|
| Stary Kisielin | 6 | 14 | osada | OWR,k.przeworska | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 5 | 15 | osada śląd osadn. | L,k.przeworska PŚ | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 4 | 16 | śląd osadn. | EK | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 3 | 17 | osada śląd osadn. śląd osadn. | OWR WŚ PŚ | | 62-15 |
| Racula | 25 | 18 | śląd osadn. | PŚ | | 62-15 |
| Racula | 15 | 19 | cm.kurhanowe | EB,k.łużycka | | 62-15 |
| Racula | 17 | 20 | cmentarzysko śląd osadn. | EB-H PŚ | | 62-15 |
| Racula | 18 | 21 | osada | WEB | | 62-15 |
| Racula | 19 | 22 | osada śląd osadn. | H-L,k.pomorska | | 62-15 |
| Racula | 20 | 23 | śląd osadn. śląd osadn. | WŚ? PŚ | | 62-15 |
| Racula | 21 | 24 | śląd osadn. śląd osadn. | WS PS | | 62-15 |
| Racula | 22 | 25 | śląd osadn. śląd osadn. | WS PS | | 62-15 |
| Racula | 23 | 26 | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | k.łużycka WŚ PŚ | | 62-15 |
| Racula | 16 | 27 | śląd osadn. | WŚ? | | 62-15 |
| Racula | 24 | 28 | śląd osadn. | WŚ | | 62-15 |
| Ługowo | 6 | 29 | śląd osadn. | WEB | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 11 | 30 | śląd osadn. śląd osadn. | L PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 12 | 31 | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | EK WEB? PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 24 | 32 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 14 | 33 | śląd osadn. | PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 23 | 34 | osada śląd osadn. | L PŚ | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 1 | 35 | cmentarzysko | H,k.łużycka | 13-1966 | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 16 | 36 | śląd osadn. cmentarzysko osada śląd osadn. | EK H-L,k.pomorska OWR PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 17 | 37 | cmentarzysko? | L | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 18 | 38 | osada | OWR-WŚ PŚ | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 19 | 39 | śląd osadn. | EK-znal.lužne | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 20 | 40 | cmentarzysko? | H,k.łużycka | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 7 | 41 | osada | OWR | 288-1970 | 62-15 |

| | | | | | | |
|---|----|-----|---|--|--|-------|
| Nowy Kisieli rej.-Droszków,gm.Zabór | 9 | 42 | osada | L-k.pomorska | 286-1970 | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 15 | 43 | osada | H-L,k.łużycka? | 427-1973 | 62-15 |
| Nowy Kisielin rej.-Droszków,gm.Zabór | 13 | 44 | śląd osadn. omentarzysko osada osada śląd osadn. śląd osadn. | EK EB,k.łużycka L,k.pomorska? OWR WŚ PŚ | 287-1970 | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 25 | 45 | cmentarzysko śląd osadn. | EB,k.łużycka PŚ | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 10 | 93 | ślady osadn. | N | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 11 | 94 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 12 | 95 | cmentarzysko | k.łużycka | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 13 | 96 | osada | WŚ | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 14 | 97 | śląd osadn. | k.łużycka? | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 15 | 99 | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | N OWR PŚ | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 16 | 100 | śląd osadn. | PŚ | | 62-15 |
| Stary Kisielin | 17 | 101 | śląd osadn. śląd osadn. | WŚ Śr | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 26 | 102 | śląd osadn. śląd osadn. osada | WEB WŚ PŚ | | 62-15 |
| Ługowo | 7 | 103 | śląd osadn. | EB,k.łużycka | | 62-15 |
| Nowy Kisielin | 27 | 104 | śląd osadn. pkt osadn. | Pradzieje NOW | 2010 r. Badania uzupełniające -obejscie drogowe Dz. 15/38 | 62-15 |
| Stary Kisielin | 18 | 104 | śląd osadn. | EK-WEB | 2010 r. Badania uzupełniające -obejscie drogowe 320/5,320/7 | 62-15 |
| Ochla | 33 | 18 | znal.łużne | EK | | 63-13 |
| Ochla | 2 | 24 | śląd osadn. | k.łużycka | arch. | 63-13 |
| Ochla | 6 | 25 | osada | H-L,k.łużycka | 421-1972 | 63-13 |
| Ochla | 7 | 26 | osada | H,k.łużycka | arch. | 63-13 |
| Ochla | 8 | 27 | osada | M | arch. | 63-13 |
| Ochla | 11 | 28 | znal.łużne | EK | arch. | 63-13 |
| Ochla | 17 | 29 | osada | H-L,k.łużycka | 281-1970 | 63-13 |
| Ochla | 18 | 30 | osada | H,k.łużycka | 282-1970 | 63-13 |
| Ochla | 19 | 31 | osada | H-L,k.pomorska | 340-1971 | 63-13 |
| Ochla | 20 | 32 | osada śląd osadn. | H-L,k.pomorska PŚ | | 63-13 |
| Ochla | 21 | 33 | osada | H-L,k.pomorska | | 63-13 |
| Ochla | 22 | 34 | osada | H-L,k.pomorska | 424-1972? | 63-13 |

| | | | | | | |
|----------|----|----|--|--|-------------------|-------|
| Ochla | 23 | 35 | osada śląd osadn. | H-L,k.pomorska PŚ | 422-1972? | 63-13 |
| Ochla | 24 | 36 | śląd osadn. | H,k.pomorska | 426-1972? | 63-13 |
| Ochla | 25 | 37 | osada | H-L,k.pomorska | 423-1972? | 63-13 |
| Ochla | 26 | 38 | osada | H,k.łużycka | | 63-13 |
| Ochla | 27 | 39 | osada śląd.osadn. | H-L,k.pomorska PŚ | 425-1972? | 63-13 |
| Ochla | 31 | 40 | osada śląd osadn. | M PS | | 63-13 |
| Ochla | 32 | 41 | śląd osadn. śląd osadn. | M EB,k.łużycka | | 63-13 |
| | | | | | | |
| Ochla | 16 | 1 | osada śląd osadn. | H-L,k.pomorska PŚ | 279-1970 | 63-14 |
| Ochla | 13 | 2 | cmentarzysko? | EB- L,k.łuż.,pomor. | | 63-14 |
| Ochla | 3 | 3 | śląd osadn. | pradzieje | | 63-14 |
| Ochla | 34 | 4 | śląd osadn. śląd osadn. | H-L,k.pomorska PŚ | | 63-14 |
| Drzonków | 2 | 5 | osada śląd osad. | L,k.pomorska PŚ | | 63-14 |
| Drzonków | 3 | 6 | śląd osadn. osada śląd osadn. | EK L,k.pomorska PŚ | | 63-14 |
| Drzonków | 4 | 7 | osada śląd osadn. | L,k.pomorska PŚ | | 63-14 |
| Drzonków | 5 | 8 | cmentarzysko śląd osadn. śląd osadn. | H-L,k.pomorska OWR,k.przewor ska | | 63-14 |
| Drzonków | 6 | 9 | cmentarzysko śląd osadn. | H-L,k.pomorska PŚ | | 63-14 |
| Drzonków | 7 | 10 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje PŚ | | 63-14 |
| Drzonków | 8 | 11 | osada | H-L,k.pomorska | | 63-14 |
| Ochla | 1 | 12 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | 277-1970 | 63-14 |
| Ochla | 4 | 13 | znal.łużne | EK | arch. | 63-14 |
| Ochla | 5 | 14 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | 280-1970 arch. | 63-14 |
| Ochla | 9 | 15 | cmentarzysko kurhanowe | k.łużycka | arch. | 63-14 |
| Ochla | 10 | 16 | śląd osadn. | k.łużycka | arch. | 63-14 |
| Ochla | 12 | 17 | osada | EB,k.łużycka | 278-1970 arch. | 63-14 |
| Ochla | 14 | 18 | śląd osadn. | k.łużycka | arch. | 63-14 |
| Ochla | 15 | 19 | śląd osadn. | EK | arch. | 63-14 |
| Ochla | 28 | 20 | śląd osadn. osada | EK L,k.pomorska | arch. | 63-14 |
| Ochla | 29 | 21 | obozowisko | mezolit | arch. | 63-14 |

| | | | | | | |
|----------|----|----|---|----------------------|-------------------|-------|
| Ochla | 30 | 22 | śląd osadn. | EB,k.łużycka | arch. | 63-14 |
| Kiełpin | 1 | 23 | śląd osadn. | k.łużycka | arch. | 63-14 |
| Kiełpin | 2 | 24 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | 341-1971 arch. | 63-14 |
| Kiełpin | 3 | 25 | obozowisko | M | arch. | 63-14 |
| Kiełpin | 4 | 26 | obozowisko | M | arch. | 63-14 |
| Zatonie | 1 | 27 | śląd osadn. | EK | arch. | 63-14 |
| Drzonków | 26 | 28 | osada | L,k.pomorska? | | 63-14 |
| Drzonków | 28 | 29 | osada | EK | arch. | 63-14 |
| Ochla | 35 | 30 | znał.łuźne | NŻ | | 63-14 |
| Ochla | 36 | 31 | osada grób szkieł., monety | k.łużycka XVII w. | | 63-14 |
| Zatonie | 4 | 32 | studnia | NŻ | | 63-14 |
| Drzonków | 18 | 1 | cmentarzysko? śląd osadn. | L,k.pomorska WŚ | | 63-15 |
| Drzonków | 9 | 2 | śląd osadn. | pradzieje | | 63-15 |
| Drzonków | 10 | 3 | cmentarzysko | EB-H,k.łużycka | | 63-15 |
| Drzonków | 11 | 4 | śląd osadn. | EB,k.łużycka | | 63-15 |
| Drzonków | 12 | 5 | śląd osadn. śląd osadn. osada | H pradzieje ŚR | | 63-15 |
| Drzonków | 13 | 6 | śląd osadn. osada | EB,k.łużycka ŚR | | 63-15 |
| Drzonków | 14 | 7 | śląd osadn. śląd osadn. | EK ŚR | | 63-15 |
| Drzonków | 15 | 8 | osada | ŚR | | 63-15 |
| Drzonków | 16 | 9 | śląd osadn. osada | EK ŚR | | 63-15 |
| Drzonków | 17 | 10 | osada | ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 2 | 11 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 1 | 12 | skarb | H,k.łużycka | arch. | 63-15 |
| Sucha | 3 | 13 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 4 | 14 | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | EK L ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 5 | 15 | osada | ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 6 | 16 | śląd osadn. osada | pradzieje osada | | 63-15 |
| Sucha | 7 | 17 | śląd osadn. śląd osadn. | H,k.łużycka ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 8 | 18 | osada śląd osadn. | EB,k.łużycka ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 9 | 19 | śląd osadn. śląd osadn. | EK WEB? ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 10 | 20 | cmentarzysko | EB | | 63-15 |

| | | | | | | |
|------------------|----|----|--|--------------------------------------|-------|-------|
| Sucha | 11 | 21 | śląd osadn. cmentarzysko? | EK EB,k.łużycka | | 63-15 |
| Sucha | 12 | 22 | śląd osadn. cmentarzysko śląd osadn. | EK L,k.przeworska PŚ | | 63-15 |
| Ługowo | 1 | 40 | śląd osadn. śląd osadn. | EB,k.łużycka OWR,k.przewor ska | | 63-15 |
| Ługowo | 2 | 41 | śląd osadn. | WŚ | | 63-15 |
| Ługowo | 3 | 42 | osada | EB,k.łużycka | | 63-15 |
| Ługowo | 4 | 43 | śląd osadn. osada | EB,k.łużycka OWR | | 63-15 |
| Ługowo | 5 | 44 | cmentarzysko | H-L,k.łużycka | | 63-15 |
| Sucha | 13 | 45 | śląd osadn. | M | | 63-15 |
| Drzonków | 19 | 46 | cmentarzysko śląd osadn. śląd osadn. | L WŚ ŚR | | 63-15 |
| Sucha | 14 | 47 | śląd osadn. | EK | | 63-15 |
| Drzonków | 20 | 48 | osada | ŚR | | 63-15 |
| Drzonków | 24 | 49 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje ŚR | | 63-15 |
| Drzonków | 21 | 50 | śląd osadn. śląd osadn. | N OWR,k.przewor ska | | 63-15 |
| Drzonków | 22 | 51 | śląd osadn. śląd osadn. | k.łużycka WŚ | | 63-15 |
| Drzonków | 23 | 52 | cmentarzysko? | OWR | | 63-15 |
| Sucha | 14 | 53 | osada? | EB,k.łużycka | arch. | 63-15 |
| Sucha | 15 | 54 | cmentarzysko kurhanowe | EB,k.łużycka | arch. | 63-15 |
| Sucha | 16 | 55 | znal.łuźne | N? | arch. | 63-15 |
| Drzonków | 27 | 59 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | arch. | 63-15 |
| Drzonków | 25 | 60 | skarb | EB,k.łużycka | arch. | 63-15 |
| Ługowo | 6 | 61 | śląd osadn. | NOW,XVII- XVIIIw. | | 63-15 |
| Jeleniów | 2 | 35 | pkt osadn. | PŚ | | 64-13 |
| Jeleniów | 1 | 36 | pkt osadn. | EK | arch. | 64-13 |
| Zatonie | 2 | 1 | pkt osadn. śląd osadn. | OWR PŚ | | 64-14 |
| Zatonie | 3 | 2 | śląd osadn. | PŚ | | 64-14 |
| Barcikowice Duże | 1 | 3 | pkt osadn. śląd osadn. | pradzieje PŚ | | 64-14 |
| Barcikowice Duże | 2 | 4 | śląd osadn. | PŚ | | 64-14 |
| Zatonie | 1 | 12 | pkt osadn. pkt osadn. osada | k.łużycka WŚ PŚ | | 64-15 |

7. KOMUNIKACJA

7.1. Komunikacja drogowa

Reforma administracji publicznej, która weszła w życie 1.01.1999 r. objęła również administrację drogową. Wskutek wprowadzonych zmian oprócz autostrad powstały 4 kategorie dróg publicznych:

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne

Drogi krajowe

Przez teren gminy przebiegają 2 drogi krajowe:

- droga *EKSPRESOWA S-3* o znaczeniu międzynarodowym, Świnoujście - Szczecin - Gorzów Wlkp.- Zielona Góra - Lubawka (przejście graniczne).
- droga nr 32, Poznań - Sulechów - Zielona Góra - Gubinek, Gubin (przejścia graniczne), z odgałęzieniem w Krośnie Odrzańskim do Świecka i Słubic (droga krajowa nr 29).

Z drogą nr 32 powiązana jest droga krajowa nr 27, Zielona Góra - Żary - Przewóz (przejście graniczne), przebiegająca w rejonie Zielonej Góry przez obszar gminy Świdnica.

Droga S-3 przebiega przez wschodnią część gminy na osi północ - południe. Droga nr 32 na odcinku Sulechów - Zielona Góra pokrywa się z drogą S-3, a następnie skręca w kierunku zachodnim, przebiegając przez Zieloną Górę (trasa północna) i dalej do przejścia granicznego Gubinek oraz Gubin.

Wymienione drogi stanowią bardzo ważne ogniwo w systemie komunikacyjnym województwa i kraju.

Drogi wojewódzkie

Drogi wojewódzkie tworzą 5 ciągów komunikacyjnych. Drogi nr 280, 281, 282 i 283 przebiegają przez obszar gminy promieniście, wyprowadzając ruch kołowy z Zielonej Góry w kierunkach: północno-zachodnim, północnym, wschodnim i południowym. Droga nr 279 tworzy ciąg komunikacyjny okalający miasto Zielona Góra.

Drogi zaliczone do kategorii dróg wojewódzkich

| Lp. | Numer drogi | Nazwa drogi (ciąg komunikacyjny) |
|-----|-------------|--|
| 1. | 279 | Zawada - Jany - Stary Kisielin - Racula - Drzonków - Kiełpin - Ochla - Świdnica - Buchałów - Drzonów - Leśniów Wielki - Nietków - Czerwieńsk - Wysokie, do drogi wojewódzkiej nr 281 |
| 2. | 280 | Zielona Góra - Przylep - Płoty - Czerwieńsk - Brody |
| 3. | 281 | Zielona Góra - Łężyca - Wysokie - Pomorsko |
| 4. | 282 | Stary Kisielin - Nowy Kisielin - Droszków - Łaz - Zabór - Miłsko - Bojadła |
| 5. | 283 | Zielona Góra - Zatonie - Książ Śląski - Studzieniec - Mirocin Dolny - Kozuchów - droga S-3 |

Drogi wojewódzkie wraz z drogami powiatowymi stanowią podstawowy układ komunikacyjny gminy.

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe tworzą 11 ciągów komunikacyjnych i wraz z drogami wojewódzkimi stanowią podstawowy układ komunikacyjny gminy.

Drogi zaliczone do kategorii dróg powiatowych

| Lp. | Numer drogi | Nazwa drogi (ciąg komunikacyjny) |
|-----|-------------|--|
| 1. | 1029 F | Zabór - Czarna - Niedoradz – Zatonie |
| 2. | 1050 F | Świdnica - Jeleniów - Książ Śląski - Ługi – Otyń |
| 3. | 1051 F | Kozuchów - Lelechów - Ługi - droga powiatowa nr 1029 F |
| 4. | 1053 F | Kiełpin - Jarogniewice - Radwanów - Wichów - Chodków - Jelenin |
| 5. | 1071 f | Zielona Góra - Ochla - Niwiska - Przybymierz - Brzeźnica - Żagań |
| 6. | 1175 F | Drzonków - Sucha - do drogi S-3 |
| 7. | 1176 F | Zawada - Krępa - Łężyca - Płoty - Leśniów Mały |
| 8. | 1185 F | Łaz - Przytok – Jany |
| 9. | 1186 F | Zielona Góra – Krępa |
| 10. | 1187 F | Sulechów – Zawada |
| 11. | 1188 F | Stary Kisielin - (droga wzdłuż linii kolejowej - strona zachodnia, odcinek o długości 360 m) |

Przeważająca część dróg powiatowych posiada nawierzchnie ulepszone.

Drogi gminne

Sieć dróg gminnych stanowi uzupełniający układ w stosunku do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

| Lp. | Miejscowość | Nr drogi gminnej | Przebieg | Długość |
|-----|-------------|------------------|--|----------|
| 1 | | 007252F | Ochła-Jarogniewice | 5,220km |
| 2 | | 006016F | Ochła-Wilkanowo | 1,504 km |
| 3 | | 004005F | Lelechów-Czasław-Sucha | 4,092 km |
| 4 | | 007008F | Ługowo-Droszków | 1,172 km |
| 5 | | 007004F | od dr. woj. 279-Przytok-Rajewo-Przytoczki-Stożne | 2,203 km |
| 6 | | 007202F | Krepa-do rz. Odra | 3,896 km |
| 7 | | 007203F | Jany-Stożne | 5,387km |
| 8 | | 007204F | Ochła-Drzonków | 7,694 km |
| 9 | | 007205F | Kielpin-Racula | 5,465 km |
| 10 | | 007256F | Ochła-Stone | 3,092 km |
| 11 | | 007206F | Ługowo-Nowy Kisielin-Przytok | 7,916 km |
| 12 | | 007254F | Drzonków - do drogi gminnej nr 007206F | 3,815 km |
| 13 | | 007007F | Przytok - Chynów - Łężyca | 4,667km |
| 14 | | 007255F | Stary Kisielin – węzeł Trasa Północna | 3,166 km |
| 15 | | 007201F | Sucha - Zatonie | 3,426 km |
| 16 | | 007207F | Zatonie - Drzonków | 1,747 km |
| 17 | | 007257F | Kielpin – Zatonie-Ługi | 6,663 km |
| 18 | | 007253F | Ochła – Zielona Góra(Jędrzychów) | 0,510 km |
| 19 | | 006003F | Łężyca - Przylep - Wilkanowo | 6,420 km |
| 20 | | 001117F | Łężyca – do drogi gm. nr 001119F Krepa-Wysokie | 2,060 km |
| 21 | | 001119F | Krepa - Wysokie | 3,491 km |
| 22 | | 003812F | Kaczeniec - Jeleniów | 1,575 km |
| 23 | | 002413F | Jeleniów - Jarogniewice – Troska- Stydzieniec | 5,969km |
| 24 | | 007208F | Barcikowice Małe - Barcikowice Duże | 3,995 km |
| 25 | | 007003F | Jany – Rajewo – Wieloblota – Przełaz - Łaz | 1,177 km |
| 26 | | 007209F | Stożne - do drogi powiatowej F 1187 | 2,449 km |
| 27 | Drzonków | 007210F | ul. Rajtarowa od ul. Słonecznej (droga powiatowa nr 1175F) do ul. Cisowej | 0,832 km |
| 28 | Drzonków | 007211F | ul. Podgórna od ul. Olimpijskiej (droga wojewódzka nr 279) do ul. Rajtarowej | 0,135 km |
| 29 | | 007258F | Racula-Niedoradz-Nowa Sól | 5,250 km |
| 30 | Przylep | 007212F | ul. 9 Maja od drogi woj. nr 280 do granicy dz. nr 643/3 | 0,684 km |

| | | | | |
|----|----------------|---------|---|----------|
| 31 | Przylep | 007213F | ul. Skokowa od drogi gminnej nr 006003F do pętli autobusowej na lotnisku | 1,386 km |
| 32 | Przylep | 007214F | ul. Ogrodnicza od drogi gminnej. nr 006003F do ul. Handlowej | 0,370 km |
| 33 | Przylep | 007215F | ul. Handlowa od ul. Kolejowej do granicy dz. nr 107/6 | 0,524 km |
| 34 | Przylep | 007216F | ul. Dojazdowa od drogi wojewódzkiej nr 280 do ul. Kolejowej | |
| 35 | Przylep | 007217F | ul. Kolejowa od ul. Piłsudskiego do przejazdu kolejowego | 0,930 km |
| 36 | Przylep | 007218F | ul. Szewska od ul. Piłsudskiego do ul. Robotniczej | 0,250 km |
| 37 | Przylep | 007219F | ul. Robotnicza od ul. Szewskiej do ul. Turystycznej i od ul. Szewskiej do ul. Szewskiej | 0,730 km |
| 38 | Przylep | 007220F | ul. Turystyczna od drogi wojewódzkiej nr 280 do granicy dz. nr 435/2 | 0,674 km |
| 39 | Przylep | 007221F | ul. Sosnowa od ul. Turystycznej do drogi woj. nr 280 | 0,240 km |
| 40 | | 007222F | Łężyca - Czerwieńsk od drogi wojewódzkiej nr 281 do drogi wojewódzkiej nr 279 | 3,073 km |
| 41 | Łężyca | 007223F | ul. Dolna od drogi wojewódzkiej nr 281 do ul. Sportowej | 1,430 km |
| 42 | Stary Kisielin | 007224F | ul. Wiosenna od drogi wojewódzkiej nr 279 do drogi położonej na dz. nr 666 | 0,684 km |
| 43 | Stary Kisielin | 007225F | ul. Dojazdowa od ul. Wiosennej do drogi wojewódzkiej nr 282 | 0,938 km |
| 44 | Stary Kisielin | 007226F | ul. Szkolna od drogi wojewódzkiej nr 282 do ul. Dworcowej | 0,820 km |
| 45 | Stary Kisielin | 007227F | ul. Dworcowa od drogą wojewódzkiej nr 282 do granicy dz. nr 606 | 0,523 km |
| 46 | Racula | 007228F | ul. Grabowa od ul. Głogowskiej do drogi wojewódzkiej nr 279 | 1,570 km |
| 47 | Racula | 007229F | ul. Wincentego Witosa od drogi wojewódzkiej nr 279 do ul. Polnej | 1,187 km |
| 48 | Racula | 007230F | ul. Polna od drogi wojewódzkiej nr 279 do granicy dz. nr 303/7 | 0,634 km |
| 49 | Drzonków | 007231F | ul. Bażantowa od drogi wojewódzkiej nr 279 do drogi gminnej nr 007207F | 0,189 km |
| 50 | Drzonków | 007232F | ul. Lisia od drogi gm. nr 007207F do granicy dz. nr 113 | 0,335 km |
| 51 | Drzonków | 007233F | ul. Wilcza od ul. Lisiej do drogi gm. nr 007207F | 0,310 km |
| 52 | Drzonków | 007234F | ul. Szkolna od drogi wojewódzkiej nr 279 do ul. Ośrodkowej | 0,457 km |

| | | | | |
|----|---------------|---------|---|----------|
| 53 | Nowy Kisielin | 007235F | ul. Spokojna od drogi gm. nr 007206F do drogi wojewódzkiej nr 282 | 0,702 km |
| 54 | Nowy Kisielin | 007260F | ul. Odrzańska od wiaduktu kolejowego do ronda obwodnicy Nowego i Starego Kisielina | 2,75 km |
| 55 | Nowy Kisielin | 007261F | dz. drog. nr 12/19, 12/21 | |
| 56 | Zawada | 007236F | ul. Torfowa od drogi powiatowej nr 1186 F do ul. Łąkowej | 0,166 km |
| 57 | Zawada | 007237F | ul. Łąkowa od ul. Torfowej do ul. Sportowej | 0,639 km |
| 58 | Zawada | 007238F | ul. Sportowa od ul. Łąkowej do drogi powiatowej nr 1186F | 0,179 km |
| 59 | Zawada | 007239F | ul. Kożuchowska od drogi powiatowej nr 1187F do granicy dz. nr 788/5 | 0,596 km |
| 60 | Zawada | 007240F | ul. Stolarska od ul. Kożuchowskiej do granicy dz. nr 1098/4 | 0,160 km |
| 61 | Zawada | 007241F | droga na dz. nr 1083/9 od ul. Stolarskiej do drogi woj. nr 279 | 0,100 km |
| 62 | Zawada | 007242F | ul. Akacyjowa od ul. Kożuchowskiej do ul. Kożuchowskiej | 0,387 km |
| 63 | Ochla | 007243F | ul. Muzealna od drogi drogą powiatowej nr 1171F do parkingu na terenie Muzeum Etnograficznego | 0,547 km |
| 64 | Ochla | 007244F | ul. Sadowa od drogi powiatowej nr 1171F do ul. Grzybowej | 0,724 km |
| 65 | Ochla | 007245F | ul. Szkolna na odcinku od ul. Sportowej do drogi wojewódzkiej nr 279 | 0,513 km |
| 66 | Ochla | 007246F | ul. Makuszyńskiego od ul. Szkolnej do ul. Konopnickiej | 0,323 km |
| 67 | Ochla | 007247F | ul. Konopnickiej od ul. Makuszyńskiego do ul. Sosnowej | 0,227 km |
| 68 | Ochla | 007248F | ul. Sosnowa od drogi wojewódzkiej nr 279 do gruntów leśnych | 0,325 km |
| 69 | Ochla | 007249F | ul. Zacisze od drogi powiatowej nr 1171F do drogi wojewódzkiej nr 279 | 0,648 km |
| 70 | Barcikowice | 007250F | droga na dz. nr 222 od drogi wojewódzkiej nr 283 do drogi gminnej nr 007208F | 0,433 km |
| 71 | Zatonie | 007251F | droga na dz. nr 207, 342, 252, 159 od drogi wojewódzkiej nr 283 do drogi Kiełpin-Zatonie-Ługi | 1,294 km |

Przeważająca część dróg gminnych posiada nawierzchnię gruntową.

Urządzenia obsługi podróżnych i pojazdów samochodowych

Urządzenia obsługi podróżnych i pojazdów samochodowych usytuowane są przy drodze ekspresowej S-3 w rejonie wsi Racula i Sucha. Są to stacja paliw, obiekty gastronomiczne i parking. Wymienione obiekty i urządzenia związane są przede wszystkim z obsługą ruchu kołowego na tej drodze.

Uwarunkowania rozwoju komunikacji drogowej

Walorem układu komunikacyjnego gminy jest dobre powiązanie z siecią dróg krajowych i regionalnych.

Najważniejszą rolę w tym układzie spełniają drogi krajowe:

- S-3 o znaczeniu międzynarodowym, stanowiąca powiązanie między północną a południową Europą
- nr 32, stanowiąca odgałęzienie od drogi S-3 w kierunku zachodnim do przejść granicznych z Niemcami i w kierunku wschodnim do Poznania (odgałęzienie w Sulechowie).

W układzie tym zaznacza się brak ciągu komunikacyjnego przebiegającego od Zielonej Góry w kierunku wschodnim, z mostem na rzece Odrze w Milsku, łączącego wspomniane przejścia graniczne z Niemcami ze środkową częścią kraju. Ciąg ten usprawniłby również powiązania pomiędzy miejscowościami usytuowanymi po obu stronach Odry w południowo-wschodniej części województwa.

Jeśli chodzi o pozostałą sieć dróg, ich modernizacja winna objąć:

- utworzenie z drogi wojewódzkiej nr 279 pełnej obwodnicy Zielonej Góry, poprzez uzupełnienie odcinka pomiędzy wsiami Zawada i Wysokie
- usprawnienie powiązania komunikacyjnego pomiędzy Zieloną Górą a lotniskiem w Przylepie, szczególnie podczas imprez masowych
- udogodnienie przebiegu dróg wojewódzkich przez miejscowości podmiejskie.

Nadmienia się, że przeważająca część dróg gminnych oraz część dróg powiatowych posiada nawierzchnię gruntową, nieulepszoną. Drogi te mają niezadowalające parametry techniczne i geometryczne (zbyt mała szerokość, nienormatywne łuki).

7.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy na osi południowy -wschód i północny-zachód przebiega linia kolejowa o znaczeniu magistralnym Wrocław - Zielona Góra - Szczecin, łącząca Śląsk ze Szczecinem. Magistrala stanowi ważny element krajowego systemu kolejowego. Jest w pełni zelektryfikowana. W gospodarce gminy magistrala ta nie odgrywa większej roli, z uwagi na jej tranzytowy charakter. Jej znaczenie dla gospodarki gminy związane jest z wykorzystaniem węzłów kolejowych w Zielonej Górze i Czerwieńsku. Bliskość tych węzłów ma tutaj istotne znaczenie.

W sąsiedztwie granic gminy przebiegają jeszcze 2 linie kolejowe o znaczeniu pierwszorzędym

- Zielona Góra - Żary
- Gubin - Czerwieńsk - Sulechów - Zbąszynek.

7.3. Komunikacja wodna

Szlak komunikacji wodnej stanowi rzeka Odra, przepływająca północnym skrajem gminy, na odcinku ok. 4km. Jest to ważny szlak transportowy o znaczeniu krajowym, wymagający jednak modernizacji i przystosowania do nowoczesnych standardów żeglugowych..

7.4. Komunikacja lotnicza

W granicach gminy, w Przylepie znajduje się lotnisko sportowo - sanitarne. Dostęp do lotniczej komunikacji pasażerskiej możliwy jest przez port lotniczy w Babimoście.

Sąsiedztwo miasta Zielona Góra stanowi czynnik, który może wpłynąć na wzrost znaczenia lotniska w Przylepie, poprzez rozszerzenie istniejących jego funkcji o funkcje dyspozycyjne związane z patrolowaniem i transportem ludzi do lotnisk pasażerskich.

8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

8.1. Zaopatrzenie w wodę.

Działalność w zakresie zaopatrzenia gminy Zielona Góra w wodę prowadzi Komunalny Zakład Gospodarczy z/s w Zawadzie.

Wodociągi zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz ujęcia komunalne:

- Ochla - Jeleniów

Ujęcie wody zlokalizowane jest na terenie miasta Zielona Góra na północ od kąpieliska miejskiego. Eksploatowane wody pochodzą z utworów czwartorzędowych. Pozwolenie wodno-prawne na pobór wód w ilościach $Q_{\text{sr d}}=850 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max h}}=48\text{m}^3/\text{h}$. Woda doprowadzona jest do Ochli wzdłuż dróg leśnych od strony ul. Św. Huberta.

Miejscowość Jeleniów zaopatrywana jest w wodę z Ochli wodociągiem biegnącym wzdłuż drogi powiatowej *ORAZ DRUGOSTRONNIE WODOCIĄGIEM Z MIEJSCOWOŚCI JAROGNIEWICE. ISTNIEJE TEŻ MOŻLIWOŚĆ DOSTARCZANIA WODY Z JAROGNIEWIC DO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OCHLA, A TAKŻE DALEJ DO KIELPINA I BARCIKOWIC MAŁYCH.*

Ujęcie posiada strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 10m wokół studni. Strefa ochrony pośredniej nie została ustanowiona.

- Jarogniewice

Ujęcie wody i stacja uzdatniania wody zlokalizowane są na południe od miejscowości Jarogniewice. Wydajność tego ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym wynosi $Q_{\text{sr d}}=280 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max h}}=20\text{m}^3/\text{h}$. Z ujęcia tego zaopatrywana jest miejscowość Jarogniewice wodociągiem biegnącym wzdłuż drogi powiatowej.

Ujęcie posiada strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 10m wokół studni. Strefa ochrony pośredniej nie została ustanowiona.

- Zatonie, Barcikowice, Marzęcin, Drzonków, Racula, Stary Kisielin

Ujęcie wody i stacja uzdatniania wody zlokalizowane są na północny zachód od miejscowości Zatonie. Wydajność tego ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym wynosi $Q_{\text{sr d}}=2000 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max h}}=120 \text{ m}^3/\text{h}$. Z wodociągu w Zatoniu zaopatrywana jest wieś Barcikowice Duże i Marzęcin *ORAZ ŁUGOWO I SUCHA*. Od stacji podnoszenia ciśnienia zlokalizowanej w północnej części wsi Zatonie wzdłuż drogi leśnej biegnie wodociąg przesyłowy o średnicy 325mm zaopatrujący miejscowości Drzonków – Racula – Stary Kisielin.

Ujęcie posiada ustanowione w 2001 roku strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej (grunty działki nr 87/2 i otaczający je pas gruntu w kształcie czworoboku o wymiarach 51m x 108m), pośredniej wewnętrznej (grunty w całości lub części działek nr 74, 75, 87/1, 327/1) i pośredniej zewnętrznej (według mapy do niniejszego studium). W obrębie stref obowiązują wprowadzone zakazy i nakazy dotyczące użytkowania gruntów i korzystania z wód.

W strefie ochrony bezpośredniej należy odprowadzić wody opadowe w taki sposób aby nie mogły przedostać się do urządzeń do poboru wody, zagospodarować teren zielenią i ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

W strefie ochrony pośredniej wewnętrznej:

- zakazuje się: wprowadzania do gruntów i rowów ścieków i płynnych odpadów; rolniczego wykorzystania ścieków i odpadów; urządzania parkingów i obozowisk; mycia pojazdów mechanicznych; grzebania zwierząt i opakowań po środkach

chemicznych oraz przeterminowanych środków chemicznych; urządzenia przyrm kiszonkowych i kompostowych; stosowania środków ochrony roślin i do zwalczania szkodników leśnych; wypasania zwierząt,

- nakazuje się: stosowania dolistnie płynnych nawozów sztucznych; utworzenia i eksploataowania przez użytkownika ujęcia monitoringu lokalnego w formie sieci osłonowej założonej w pierwszej warstwie wodonośnej.

W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej:

- zakazuje się: lokalizacji składowisk i wylewisk; wprowadzania ścieków do ziemi oraz ścieków do wód powierzchniowych nienależycie oczyszczonych; lokalizowania nowych ujęć wody dla innych celów niż zasilanie w wodę wodociągu Zatonie – Racula – Drzonków; lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt; lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko; rolniczego wykorzystania ścieków i odpadów; lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu bez dodatkowej ochrony uniemożliwiającej zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych,
- nakazuje się: stosowanie środków ochrony roślin na uprawach polowych i leśnych dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych zgodnie z wykazem art.30 ust. 2 ustawy z dnia 12 lipca 1995r. o ochronie roślin uprawnych (Dz. U. Nr 90, poz. 440, ze zmianami); ograniczenie poruszania się po drogach wojewódzkich nr 279 na odcinku Drzonków – Kiełpin i 283 na odcinku Jędrzychów – Zatonie pojazdami z materiałami, które mogą skazić wodę.

Ujęcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnego 301.

• Nowy Kisielin

Ujęcie wody zlokalizowane jest w północnej części Starego Kisielina na Zatorzu. Ujęcie posiada pozwolenie wodno prawne na pobór wód w ilościach $Q_{\text{sr d}}=437 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max h}}=43,2 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ujęcie obsługuje oprócz miejscowości Nowy Kisielin niewielką część Starego Kisielina od strony wschodniej.

Ujęcie posiada strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 10m wokół studni. Strefa ochrony pośredniej nie została ustanowiona.

LUBUSKI PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY W NOWYM KISIELINIE ZAOPATRYWANY JEST W WODĘ MAGISTRALĄ WODOCIĄGOWĄ BIEGNĄCĄ Z ZIELONEJ GÓRY POPRZEZ STARY KISIELIN NA TEREN LPPT.

• Jany

Ujęcie i stacja uzdatniania wody zlokalizowane są w centralnej części wsi na północ od drogi głównej. Ujęcie posiada pozwolenie wodno prawne na pobór wód w ilościach $Q_{\text{sr d}}=115 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max h}}=14 \text{ m}^3/\text{h}$

Ujęcie posiada strefę ochrony sanitarnej bezpośrednią o promieniu 10m wokół studni. Strefa ochrony pośredniej nie została ustanowiona.

• Zawada

Miejscowość Zawada zwodociągowana jest z własnego ujęcia zlokalizowanego w zachodniej części wsi na południe od drogi głównej, przy Komunalnym Zakładzie Gospodarczym. Ujęcie posiada pozwolenie wodno-prawne na pobór wód w ilościach $Q_{\text{sr d}}=350 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max h}}=23,94 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ujęcie posiada wydzieloną strefę ochrony bezpośrednią o promieniu 10m wokół studni. Strefa ochrony pośredniej nie została ustanowiona.

We wschodniej części wsi przy ul. Kożuchowskiej znajduje się studnia wiercona na potrzeby własne Zakładu Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Zielonej Góry. Ponadto z tego ujęcia zaopatrywana w wodę jest parę domów we wschodniej części wsi Zawada. Studnia posiada ogrodzoną strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 10m.

Na terenie gminy zlokalizowane jest Centralne Ujęcie Wody i SUW dla miasta Zielona Góra. Ujęcie wód podziemnych znajduje się na północny wschód od wsi Zawada i na wschód od trasy S3. Jest to ujęcie lewarowe składające się z 22 studni. Zasoby eksploatacyjne ujęcia zatwierdzone w kat.B wynoszą $Q_e = 1416,6 \text{ m}^3/\text{h}$. Pozwolenie wodno-prawne na pobór wód w ilościach $Q_{sr\ d} = 18\ 400 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{max\ h} = 770 \text{ m}^3/\text{h}$. Ujęcie ma więc duże zasoby, które wykorzystywane są w ok. 20%. Pobierane wody pochodzą z utworów czwartorzędowych. Ujęcie posiada ustanowione w 2004 r. (*ROZPORZĄDZENIEM DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU Z DNIA 15 MARCA 2004 R. W SPRAWIE USTANOWIENIA STREFY OCHRONNEJ DLA CENTRALNEGO UJĘCIA WODY W ZAWADZIE K. ZIELONEJ GÓRY DLA ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ZIELONEJ GÓRZE ORAZ ROZPORZĄDZENIEM DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU Z DNIA 8 PAŹDZIERNIKA 2004 R. ZMIENIAJĄCYM ROZPORZĄDZENIE Z DNIA 15 MARCA 2004 R. W SPRAWIE USTANOWIENIA STREFY OCHRONNEJ DLA CENTRALNEGO UJĘCIA WODY W ZAWADZIE K. ZIELONEJ GÓRY DLA ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ZIELONEJ GÓRZE*) strefy ochrony sanitarnej: bezpośrednią o powierzchni 47,5 ha i pośrednią o powierzchni 1450 ha, w obrębie których obowiązują wprowadzone zakazy i nakazy dotyczące użytkowania terenu.

Na terenie ochrony bezpośredniej:

- zabrania się: użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
- nakazuje się: odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do urządzeń służących do poboru wody; zagospodarowanie terenu zielenią; odprowadzenie poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody; ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie ochrony pośredniej:

- zabrania się: rolniczego wykorzystywania ścieków; odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do ziemi (z wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych odprowadzanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego oraz odprowadzanych z przydomowych oczyszczalni biologicznych z drenażem rozsączającym w ramach zwykłego korzystania z wód); lokalizowania składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych; grzebania zwłok zwierzęcych; rozbudowy cmentarza zlokalizowanego przy drodze Zawada – Jany oraz lokalizowania nowych cmentarzy; realizacji zwartej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi Zawada – Jany, za wyjątkiem zabudowy rozproszonej; lokalizowania obiektów eksploatacji złóż kopalin w ramach działalności gospodarczej; lokalizowania magazynów płynnych produktów ropopochodnych oraz nowych stacji paliw (z wyjątkiem stacji gazu propan – butan) oraz rurociągów do ich transportu; lokalizowania ferm chowu zwierząt o wielkości przekraczającej 50DPJ a w przypadku zwierząt futerkowych i drobiu 10DPJ,
- nakazuje się: natychmiastową likwidację skutków awaryjnych lub przypadkowych wycieków do gruntu substancji mogących trwale zanieczyścić środowisko.

W południowo – wschodniej części wsi Zawada zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody dla Centralnego Ujęcia Wody miasta Zielona Góra. Oprócz wody podziemnej z ujęcia lewarowego uzdatniana jest również woda z ujęcia powierzchniowego na rzece Obrzycy. Ze SUW woda doprowadzona jest do miasta Zielonej Góry magistralami przesyłowymi o średnicach 500 mm i 800 mm wzdłuż istniejącej energetycznej linii napowietrznej biegnącej do SUW i przy drodze powiatowej z Zawady do Zielonej Góry.

- Stożne

Wieś zwodociągowana jest z własnego ujęcia wody znajdującego się na terenie byłego PGR-u w północno – wschodniej części wsi. Ujęcie posiada pozwolenie wodno-prawne na pobór wód w ilościach $Q_{\text{sr d}}=53 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max h}}=6,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ujęcie posiada strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 10m wokół studni. Strefa ochrony pośredniej nie została ustanowiona.

- Łężyca

Ujęcie i stacja uzdatniania wody zlokalizowane są w południowej części wsi u zbiegu ul. Liliowej i ul. Polnej. Ujęcie posiada pozwolenie wodno-prawne na pobór wód w ilościach $Q_{\text{sr d}}=157 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max h}}=13,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

UJĘCIE POSIADA USTANOWIONE W 2012 R. (ROZPORZĄDZENIEM DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU NR 1/2012 W SPRAWIE USTANOWIENIA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO WODY PODZIEMNEJ W ŁĘŻYCY, NA TERENIE GM. ZIELONA GÓRA, POW. ZIELONOGÓRSKI, WOJ. LUBUSKIE Z DNIA 17.04.2012 R.) STREFY OCHRONY SANITARNEJ: BEZPOŚREDNIĄ O POWIERZCHNI OK. 0,2 HA I POŚREDNIĄ O POWIERZCHNI 76,19 HA, W OBRĘBIE KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ WPROWADZONE ZAKAZY I NAKAZY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA TERENU.

NA TERENIE OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ:

- A) *ZABRANIA SIĘ UŻYTKOWANIA GRUNTÓW DO CELÓW NIEZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ UJĘCIA WODY;*
- B) *NAKAZUJE SIĘ:*
 - *ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH W SPOSÓB UNIEMOŻLIWIAJĄCY ICH PRZEDOSTANIE SIĘ DO URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO POBORU WODY;*
 - *ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENIA;*
 - *ODPROWADZENIE POZA GRANICE TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ŚCIEKÓW Z URZĄDZEŃ SANITARNYCH PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZY OBSŁUDZE URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO POBORU WODY;*
 - *OGRANICZENIE DO NIEZBĘDNYCH POTRZEB PRZEBYWANIE OSÓB NIEZATRUDNIONYCH PRZY OBSŁUDZE URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO POBORU WODY.*

NA TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ:

- A) *ZABRANIA SIĘ:*
 - *LOKALIZOWANIA NOWYCH UJĘĆ WODY ZA WYJĄTKIEM UJĘĆ SŁUŻĄCYCH ZBIOROWEMU ZAOPATRZENIU LUDNOŚCI W WODĘ PRZEZNACZONĄ DO SPOŻYCIA;*
 - *WPROWADZANIA ŚCIEKÓW DO WÓD LUB DO ZIEMI Z WYJĄTKIEM POPLUCZYN ZE STACJI UZDATNIANIA WODY, OCZYSZCZONYCH WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, KTÓRE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI MOGĄ BYĆ WPROWADZANE DO WÓD LUB DO ZIEMI BEZ OCZYSZCZENIA;*
 - *ROLNICZEGO WYKORZYSTANIA ŚCIEKÓW;*
 - *BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW;*
 - *PRZECHOWYWANIA I SKŁADOWANIA ODPADÓW PROMIENIOTWÓRCZYCH;*

- *LOKALIZOWANIA NOWYCH FERM CHOWU LUB HODOWLI ZWIERZĄT, KTÓRE WYMAGAJĄ SPORZĄDZENIA RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO;*
- *LOKALIZOWANIA NOWYCH I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH, KTÓRE WYMAGAJĄ SPORZĄDZENIA RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO;*
- *LOKALIZOWANIA MAGAZYNÓW PRODUKTÓW ROPOPOCHODNYCH, A TAKŻE RUROCIĄGÓW DO ICH TRANSPORTU;*
- *LOKALIZOWANIA SKŁADOWISK ODPADÓW KOMUNALNYCH, NIEBEZPIECZNYCH, INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE I OBOJĘTNE ORAZ OBOJĘTNYCH;*
- *LOKALIZOWANIA CMENTARZY ORAZ GRZEBANIA ZWŁOK ZWIERZĘCYCH;*
- *LOKALIZOWANIA BUDOWNICTWA MIESZKALNEGO BEZ PODŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO KANALIZACJI ZBIORCZEJ W MOMENCIE JEJ POWSTANIA;*
- *WYDOBYWANIA KOPALIN;*
- B) *OGRANICZA SIĘ STOSOWANIE:*
 - *ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN DO TYCH, KTÓRE DOPUSZCZONE SĄ DO STOSOWANIA W STREFACH OCHRONNYCH UJĘĆ WODY;*
 - *NAWOZÓW MINERALNYCH I NATURALNYCH, ZGODNIE Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W KODEKSIE DOBREJ PRAKTYKI ROLNICZEJ.*

Budynki mieszkalne nowego Osiedla Czarkowo zlokalizowanego na południu wsi Łężyca zaopatrywane są wodę z sieci wodociągowej miasta Zielona Góra od ul. Batorego.

● Przylep

Miejscowość zwodociągowana, zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej miasta Zielona Góra od studzienki zlokalizowanej przy al. Zjednoczenia w okolicy istniejącej stacji benzynowej.

● *ŁUGOWO, SUCHA, KIELPIN, BARCIKOWICE MAŁE*

MIEJSCOWOŚCI ZOSTAŁY ZWODOCIĄGOWANE, ZAOPATRYWANE W WODĘ Z SIECI WODOCIĄGOWEJ.

Ujmowane wody z wyżej opisanych ujęć wód podziemnych pochodzą z utworów czwartorzędowych. Są to wody wymagające uzdatniania. Woda dostarczana odbiorcom pod względem bakteriologicznym nie budzi zastrzeżeń.

Komunalne ujęcia wód podziemnych posiadają rezerwy zasobowe. Ich zatwierdzone zasoby eksploatacyjne są dużo wyższe od istniejącego zapotrzebowania na wodę. Obserwuje się niewielki wzrost zapotrzebowania na wodę co spowodowane jest budową nowych odcinków sieci wodociągowej i podłączaniem nowych abonentów.

Sieć wodociągowa.

Długość sieci wodociągowej w poszczególnych miejscowościach:

Łężyca 5,7km, Ochla 13,4km, Jeleniów 4,1km, Zawada 8,9km, Jany 2,7km, Nowy Kisielin 7,7km, Jarogniewice 3,9km, Stożne 1,0km, Zatonie 10,5km, Racula 33,0km, Drzonków 10,9km, Marzęcin 1,3km, Przylep 22,9KM (W TYM MAGISTRALA PRZESYŁOWA 9,3KM NA TERENIE GMINY), Barcikowice 1,2km.

Łącznie długość sieci w gminie wynosi 144km plus 10,8km magistrali przesyłowej Zatonie – Drzonków.

Wodociągów komunalnych nie posiada miejscowość Krępa. Istnieją tam własne przydomowe i przyzakładowe ujęcia wód. Są to studnie wiercone lub kopane ujmujące górne poziomy wodonośne.

W miejscowościach zwodociągowanych również istnieją lokalne przykładowe i przydomowe ujęcia wód.

8.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Gmina Zielona Góra nie posiada uporządkowanej gospodarki ściekowej. *NA DZIEŃ DZISIEJSZY SKANALIZOWANA JEST CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO I WSCHODNIEGO DRZONKOWA. PONADTO SYSTEMEM KANALIZACJI SANITARNEJ OBJĘTE JEST TEŻ CZĘŚCIOWO OSIEDLE CZARKOWO W ŁĘŻYCY, TEREN BYŁYCH ZAKŁADÓW MIĘSNYCH W PRZYLEPIE I AEROKLUB ZIEMI LUBUSKIEJ W PRZYLEPIE, SKĄD ŚCIEKI BYTOWE POPRZEC PRZEPOMPOWNIE I OTWARTY KANAŁ „ŁĄCZA” ODPROWADZANE SĄ DO CENTRALNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „ŁĄCZA” DLA MIASTA ZIELONEJ GÓRY W ŁĘŻYCY.*

Oczyszczalnia ścieków „Łącza” - Centralna Oczyszczalnia Ścieków dla miasta Zielonej Góry działa od 1998 roku. Jest to nowoczesna oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna. Ścieki doprowadzane są do oczyszczalni kanałem otwartym wyposażonym w budowlę spiętrzającą tworzącą 5 zbiorników retencyjnych.

Do otwartego kanału ściekowego „Łącza” wykonane są cztery miejsca wrzutu ścieków:

- z części terenu miasta Zielona Góra,
- z terenu Aeroklubu Ziemi Lubuskiej w Przylepie,
- z nowego mieszkaniowego Osiedla Czarkowo w Łężyicy,
- z terenu byłych Zakładów Mięśnych w Przylepie.

W MIEJSCOWOŚCIACH PRZYLEP, NOWY KISIELIN, STARY KISIELIN WYKONANA JEST SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ W SYSTEMIE GRAWITACYJNO – CIŚNIENIOWYM ZE SKIEROWANIEM ŚCIEKÓW DO SYSTEMU KANALIZACYJNEGO MIASTA ZIELONEJ GÓRY I DALEJ RÓWNIŻ DO CENTRALNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „ŁĄCZA”.

AKTUALNIE TRWA BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W SYSTEMIE GRAWITACYJNO – CIŚNIENIOWYM W RACULI I DRZONKOWIE ZE SKIEROWANIEM ODEBRANYCH ŚCIEKÓW BYTOWO – GOSPODARCZYCH DO KANALIZACJI W STARYM KISIELINIE. ISTNIEJĄCĄ GMINNĄ OCZYSZCZALNIĘ ŚCIEKÓW, ZLOKALIZOWANĄ W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DRZONKOWA PRZY UL. ŚWIERKOWEJ, PRZEZNACZONO DO LIKWIDACJI. W MIEJSCU OCZYSZCZALNI ZAPROJEKTOWANO PRZEPOMPOWNIĘ ŚCIEKÓW I PRZYSTĄPIONO DO JEJ REALIZACJI. DOPROWADZANE DO PRZEPOMPOWNI ILOŚCI ŚCIEKÓW SANITARNYCH NIE ULEGNĄ ZMIANIE.

PRZEWIDYWANY TERMIN URUCHOMIENIA KANALIZACJI, TO ROK 2015.

Na pozostałym terenie gminy powszechnym rozwiązaniem są bezodpływowe zbiorniki, które są opróżniane przy użyciu taboru asenizacyjnego, a ścieki wywożone do punktu zlewnego na terenie Oczyszczalni Ścieków „Łącza” w Łężyicy. Często zdarza się, iż zbiorniki bezodpływowe są nieszczelne i ścieki przedostają się do gruntu, co stwarza zagrożenie sanitarne szczególnie dla mieszkańców korzystających z ujęć przydomowych oraz zagrożenie ekologiczne dla ziemi i wód. Na terenie gminy są również zainstalowane przydomowe oczyszczalnie ścieków działające w systemie beztlenowego rozkładu z drenażem rozsączającym oczyszczone ścieki do gruntu. *ROZWIĄZANIE TO NIE MOŻE BYĆ JEDNAK UWAŻANE ZA SPOSÓB ROZWIĄZANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ NA TERENACH NIE SKANALIZOWANYCH. W MIEJSCOWOŚCIACH: ZATONIE, KIELPIN, JELENÓW, JAROGNIEWICE, BARCIKOWICE I MARZĘCIN NIE MOŻNA ZASTOSOWAĆ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ZE WZGLĘDU NA PŁYTKO WYSTĘPUJĄCY POZIOM WODY GRUNTOWEJ. PONADTO WW. MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE SĄ NA OBSZARZE ZBIORNIKA ZASOBOWEGO WÓD PODZIEMNYCH.*

Kanalizacja deszczowa na terenie gminy Zielona Góra jest szczątkowa. Ścieki deszczowe z ulic w poszczególnych miejscowościach odprowadzane są napowierzchniowo lub poprzez kanalizację deszczową do okolicznych rowów.

8.3. Usuwanie odpadów.

Gmina Zielona Góra nie posiada własnego, uporządkowanego wysypiska odpadów komunalnych, a stare zostały zrehabilitowane.

Na terenie miasta Zielona Góra, lecz w niewielkiej odległości od miejscowości Racula funkcjonuje Zakład Zagospodarowania Odpadów. W obrębie tego zakładu istnieje kompostownia komorowa otwarta z napowietrzaniem, sortownia odpadów ze zbiórki selektywnej oraz punkt czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych. Właścicielem i zarządzającym jest ZGKiM w Zielonej Górze.

Działalnością usługową w zakresie wywozu odpadów z terenu gminy Zielona Góra *DO TEJ PORY ZAJMOWAŁO SIĘ* kilka firm:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, który wywozi odpady stałe z miejscowości Racula, Drzonków, Przylep, Ochla, Stary Kisielin, Nowy Kisielin na Komunalną Kompostownię Odpadów w Zielonej Górze.
- „TEW” Gospodarowanie Odpadami Sp. z o.o. z Nowej Soli obsługująca miejscowości: Jany, Krępa, Stożne, Zatonie, Barcikowice, Marzęcin, Jeleniów, Kiełpin, Ochla (mała część tej miejscowości), Jarogniewice, Sucha, Ługowo, Łężycza. Odpady wywożone są na Komunalną Kompostownię Odpadów w Zielonej Górze koło Raculi oraz poza teren gminy Zielona Góra.
- Przedsiębiorstwo Obrotu Odpadami „Geppo” s.c. z Nowej Soli, które posiada zezwolenie Wójta Gminy Zielona Góra na prowadzenie działalności polegającej na zbieraniu i wywozie odpadów, lecz obsługuje minimalną ilość mieszkańców (kilka gospodarstw na terenie gminy).

Wszystkie miejscowości na terenie gminy objęte są zorganizowanym systemem zbierania i utylizacji odpadów. Prowadzona jest selektywna zbiórka surowców wtórnych (szkło, plastik, makulatura).

8.4. Gazownictwo.

Przez teren gminy Zielona Góra przebiegają gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia tj. gazociąg relacji Kościan – Zielona Góra o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa oraz gazociąg relacji Zakęcie – Zielona Góra o średnicy nominalnej DN250 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa. Właścicielem i operatorem gazociągu w/c DN 300 relacji Kościan – Brońsko – EC Zielona Góra jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze. Przy drodze Zielona Góra – Zawada wybudowany został węzeł Chynów i stacja redukcyjno – pomiarowa I°.

Od wyżej wymienionego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 zostały wykonane dwa odgałęzienia. Jedno odgałęzienie w/c o parametrach DN150 i PN 6,3 MPa do stacji redukcyjno – pomiarowej I° Jędrzychów. Drugie odgałęzienie w/c o parametrach DN80 i PN 6,3 MPa do stacji redukcyjno – pomiarowej I° Kisielin. Przebieg tej sieci gazowej wysokiego ciśnienia pokazano na mapach.

Od strony południowej gmina zasilana jest gazociągiem średniego ciśnienia o średnicy DN200, który przebiega, omijając Zatonie do zachodniej strony, przez miejscowości Drzonków, Raculę do Zielonej Góry.

Miejscowości zgazyfikowane, które posiadają gaz dostarczany wyżej wymienianymi gazociągami to: Drzonków, Racula, Stary Kisielin, Nowy Kisielin i Przylep. Właścicielem i zarządcą istniejącej sieci wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowych I° na terenie gminy Zielona Góra jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie,

Regionalny Oddział Przesyłu we Wrocławiu. Właścicielem i zarządcą sieci średniego ciśnienia w miejscowościach wyżej wymienionych jest Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. we Wrocławiu Zakład Gazowniczy Zgorzelec.

Inną firmą inwestującą w gazyfikację gminy Zielona Góra jest *EWE ENERGIA Sp. z o.o. z/s w Międzyrzeczu*. *W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY PRZEBIEGA GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - OD ISTNIEJĄCEJ STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ I° ZLOKALIZOWANEJ NA PÓŁNOC OD ŚWIDNICY POPRZEC OBRĘB OCHŁA I OBRĘB JAROGNIEWICE - W KIERUNKU KOŻUCHOWA*. Gazociągiem średniego ciśnienia o średnicy 225mm biegnącym od Czerwieńska zasilane są w gaz miejscowości: Łężyca, Krępa, Zawada, Jany. Natomiast gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 225mm biegnący od stacji redukcyjno – pomiarowej I° w rejonie Świdnicy przebiega przez Ochłę i dalej wzdłuż drogi w stronę Kiełpina, przez Zatonie i Barcikowice w kierunku Kożuchowa.

W STOSUNKU DO GAZOCIĄGÓW WYBUDOWANYCH OD DNIA 12 GRUDNIA 2001 R. DO DNIA WEJŚCIA W ŻYCIĘ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ SIECI GAZOWE O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM DO 0,5 MPA WŁĄCZNIE (Dz. U. z DNIA 4 CZERWCA 2013 R.) NALEŻY WYZNACZYĆ, NA OKRES ICH UŻYTKOWANIA, ZGODNIE Z W/W ROZPORZĄDZENIEM, STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW. W STREFIE KONTROLOWANEJ NIE NALEŻY WZNOSIĆ BUDYNKÓW, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, SADZIĆ DRZEW ORAZ NIE POWINNA BYĆ PODEJMOWANA ŻADNA DZIAŁALNOŚĆ MOGĄCA ZAGROZIĆ TRWAŁOŚCI GAZOCIĄGU PODCZAS JEGO EKSPLOATACJI.

W ODNIESIENIU DO GAZOCIĄGÓW O CIŚNIENIU ROBOCZYM DO 0,4 MPA WŁĄCZNIE, WYBUDOWANYCH I DLA KTÓRYCH WYDANO POZWOLENIE NA BUDOWĘ PRZED DNIEM 12 GRUDNIA 2001 R. PRZESTRZEGAĆ NALEŻY ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWYCH GAZOCIĄGÓW OD OBIEKTÓW TERENOWYCH OKREŚLONYCH W ZAŁĄCZNIKU NR 2, TABELA NR 2 DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ SIECI GAZOWE I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2013 R., POZ. 640)

8.5. Ciepłownictwo.

W gminie Zielona Góra nie ma kotłowni tworzących zintegrowany system ciepłowniczy. Gospodarka cieplna oparta jest na indywidualnych bądź lokalnych kotłowniach. Są to przeważnie kotłownie na paliwo stałe (węgiel, koks, miał węglowy, drewno, słomę). Stosuje się również ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, olej opałowy, gaz butlowy). Kotłownie proekologiczne zakładane są szczególnie na nowych osiedlach mieszkaniowych.

8.6. Elektroenergetyka

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w energię elektryczną z terenowej sieci elektroenergetycznej 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/04 kV i sieć rozdzielczą 0,4 kV.

Terenowa sieć 15 kV zasilana jest z GPZ - 110/15kV usytuowanych w miejscowościach: Przylep, Zawada, Zielona Góra przy ul. Energetyków, Braniborskiej, Krośnieńskiej i Łużyckiej.

Na terenie gminy istnieje następujący rodzaj uzbrojenia:

- stacje rozdzielcze 110/15 kV
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV
- napowietrzna linia 220 kV
- napowietrzne linie 110 kV
- napowietrzne linie 15 kV
- kablowe linie 15 kV

Stan techniczny uzbrojenia jest dobry.

Zagrożeniem dla rozwoju gminy może być starzejąca się infrastruktura elektroenergetyczna, która nie będzie w stanie zagwarantować ciągłości dostawy energii elektrycznej. Dobry stan techniczny będzie uzależniony od przeprowadzenia w porę odpowiednich remontów i modernizacji.

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Obecnie na terenie gminy znajduje się fragment elektroenergetycznej linii jednotorowej o napięciu 220 kV relacji Leśniów – Żukowice. *WZDŁUŻ LINII 220KV OBOWIĄDUJE PAS TECHNOLOGICZNY O SZEROKOŚCI 50 METRÓW (PO 25 METRÓW OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH). DLA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PASIE TECHNOLOGICZNYM OBOWIĄDUJĄ OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ICH TERENÓW:*

I. W PASIE TECHNOLOGICZNYM LINII:

a) USTALA SIĘ ZAKAZ REALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI, T.J.:

- BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ TYPU SZKOŁA, SZPITAL, INTERNAT, ŻŁOBEK, PRZEDSZKOLE I PODOBNE;
- MIEJSC STAŁEGO PRZEBYWANIA LUDZI W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ;
- ODSTĘPSTWA OD TEJ ZASADY MOŻE UDZIELIĆ WŁAŚCICIEL LINII, NA WARUNKACH PRZEZ SIEBIE OKREŚLONYCH.

b) NALEŻY UZGADNIAĆ WARUNKI LOKALIZACJI WSZELKICH OBIEKTÓW Z WŁAŚCIELEM LINII;

c) NIE WOLNO TWORZYĆ HAŁD, NASYPÓW, A POD LINIĄ I W ODLEGŁOŚCI PO 16,5 METRA OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH NIE WOLNO SADZIĆ ROŚLINNOŚCI WYSOKIEJ.

II. TEREN W PASIE TECHNOLOGICZNYM LINII NIE MOŻE BYĆ KWALIFIKOWANY JAKO TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ LUB ZAGRODOWĄ ANI JAKO TEREN ZWIĄZANY Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ (PRZESYŁOWĄ) WŁAŚCICIELA LINII.

III. WSZELKIE ZMIANY W KWALIFIKACJI TERENU W OBRĘBIE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII I W JEGO NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE POWINNY BYĆ ZAOPINIOWANE PRZEZ WŁAŚCICIELA LINII.

IV. ZALESIENIA TERENÓW ROLNYCH W PASIE TECHNOLOGICZNYM LINII MOGĄ BYĆ PRZEPROWADZONE W UZGODNIENIU Z WŁAŚCIELEM LINII, KTÓRY OKREŚLI MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ SADZONYCH DRZEWI I KRZEWÓW.

V. LOKALIZACJA BUDOWLI ZAWIERAJĄCYCH MATERIAŁU NIEBEZPIECZNE POŻAROWO, STACJI PALIW I STREF ZAGROŻONYCH WYBUCEM W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH WYMAGA UZGODNIENIŃ Z WŁAŚCIELEM LINII.

9. UWARUNKOWANIA ROZWOJU - SYNTEZA

Ustawa o samorządzie gminnym stworzyła formalne warunki do ugruntowania samodzielności gmin w sterowaniu sprawami lokalnymi, obejmującymi przede wszystkim działania związane z rozwojem społeczno- gospodarczym. W podejmowaniu tych działań towarzyszą nowe jakościowo formy zarządzania gminą. Istotną rolę odgrywa planowanie strategiczne, które ma na celu sterowanie rozwojem gminy w oparciu o kształtowanie długookresowej prognozy rozwoju oraz programowanie konkretnych działań realizacyjnych, z uwzględnieniem:

- oceny stanu istniejącego gospodarki z określeniem jej silnych i słabych stron
- analizy trendów rozwojowych z określeniem preferencji, barier i zagrożeń.

9.1. Walory gminy. Możliwości rozwojowe i preferencje

1. Korzystne położenie gminy w strefie przygranicznej sprzyjające współpracy międzynarodowej, przede wszystkim z Niemcami oraz w sąsiedztwie ważnego ośrodka gospodarczego województwa - miasta Zielona Góra.
2. Dobre powiązanie komunikacyjne gminy z siecią dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym. Spójny układ dróg wewnętrznych pozwalający na prawidłową organizację życia mieszkańców gminy.
3. Potencjał gospodarczy gminy, jej wielofunkcyjny charakter (mieszkalnictwo, przemysł, rolnictwo, usługi i rekreacja), stanowiący o zróżnicowaniu źródeł utrzymania się mieszkańców.
4. Dobre przygotowanie gminy na przyjęcie nowych inwestorów oraz aktywność samorządu w zakresie promocji i pozyskiwania środków unijnych.
5. Przynależność gminy do Euroregionu Sprewa - Nysa - Bóbr, sprzyjająca podejmowaniu działań na rzecz rozwoju i integracji kulturowo- gospodarczej obszarów przygranicznych.
6. Dobry stan istniejącego zainwestowania.
7. Obszary niezainwestowane korzystne dla procesów urbanizacyjnych położone w granicach wsi: Przylep, Łężyca, Stary Kisielin, Nowy Kisielin, Racula, Drzonków oraz Ochla.
8. Terenowe rezerwy dyspozycyjne położone w granicach wsi Sucha poza zasięgiem obszarów chronionych, z preferencją lokalizacji funkcji produkcyjno - technicznej i usługowej. Powierzchnia terenów - ok. 150 ha
9. Obszary dobrych gleb położone w granicach wsi: Krępa, Zawada i Jany, dające podstawy dalszej intensyfikacji produkcji rolnej.
10. Korzystne uwarunkowania przyrodnicze i klimatyczne w południowo- zachodniej części gminy, sprzyjające rozwojowi funkcji rekreacyjnej, związanej z wypoczynkiem świątecznym mieszkańców Zielonej Góry.
11. Wysoki stopień zwodociągowania wsi.
12. Wysoki stopień gazyfikacji gminy gazem ziemnym, obejmujący ok. 88,5 % ludności gminy.
13. Kompleksowe rozwiązanie usuwania odpadów stałych.

9.2. Ograniczenia rozwoju. Bariery

1. Niezadawalający stan techniczny dróg gminnych i części dróg powiatowych. Konieczność ich modernizacji, obejmującej przede wszystkim ulepszenie nawierzchni.

2. Niedoinwestowanie w infrastrukturze technicznej, w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. Niski stopień skanalizowania miejscowości.
3. Znaczny stopień dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych obniżający poziom życia mieszkańców.
4. Utrzymujący się stosunkowo wysoki stopień bezrobocia.

9.3. Konflikty i zagrożenia

1. Zagrożenie powodziowe, które wywołuje rzeka Odra, dla terenów położonych na północ od wsi: Krępa, Zawada i Jany.
2. Położenie północnej i południowej części gminy w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 150 i 301, o statusie najwyższej ochrony. Możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych stanowi potencjalne zagrożenie dla tych zbiorników. Wyeliminowanie tego zagrożenia związane jest z wyposażeniem miejscowości w infrastrukturę obejmująca ich skanalizowanie i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni.

9.4. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i aspiracji społeczeństwa

Najważniejszym problemem dla mieszkańców gminy jest bezrobocie, chociaż samorząd gminy nie posiada bezpośrednich instrumentów do jego rozwiązania.

Również ważne miejsce w hierarchii potrzeb zajmują:

- rozwój infrastruktury, głównie modernizacja dróg i budowa kanalizacji
- przedsiębiorczość, rozwój przemysłu w tym rozwój małych i średnich przedsiębiorstw
- bezpieczeństwo publiczne
- opieka społeczna i ochrona zdrowia
- oświata i kultura
- modernizacja rolnictwa
- pozyskanie kapitału dla gminy.

Rady sołeckie wsi: Ochla, Racula, Drzonków oraz zawada i Krępa opracowały programy rozwoju i odnowy tych miejscowości. Głównym celem programów jest poprawa jakości i życia mieszkańców oraz ochrona środowiska. Programy obejmują lokalne przedsięwzięcia związane z zaspokajaniem wyszczególnionych wyżej potrzeb. Włączono je do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, omówionych w p-kcie 9 „Zadania służące realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych”, podpunkt 9.3.

1. KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY

1.1. Cele rozwoju społeczno - gospodarczego

Głównym celem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy jest osiągnięcie optymalnego wzrostu gospodarczego oraz zapewnienie społeczności lokalnej odpowiednio wysokiego poziomu życia i szans na przyszłość. Osiągnięcie tych celów zależy będzie od wykorzystania rezerw i potencjału rozwojowego tkwiącego w istniejącym zagospodarowaniu, w walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności w położeniu geograficznym i powiązaniach komunikacyjnych.

Cele ekonomiczne wymagają koncentracji na następujących problemach:

- wykorzystanie położenia w strukturze funkcjonalno-przestrzennej podregionu zielonogórskiego i ponadregionalnego układu komunikacyjnego w celu przyciągnięcia inwestorów, jako czynnika kreującego nową funkcję gospodarczą gminy
- przygotowanie terenów pod lokalizację inwestycji
- obniżenie poziomu bezrobocia poprzez rozwój lokalnego rynku pracy, przede wszystkim poprzez promowanie drobnej wytwórczości
- aktywizacja terenów wiejskich poprzez rozwój pozarolniczych funkcji wsi, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego
- wykorzystanie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego do intensyfikacji rolnictwa, a szczególnie rozwoju warzywnictwa i ogrodnictwa.

Cele społeczne wymagają koncentracji na następujących problemach:

- doinwestowanie wyposażenia usługowego wsi w obiekty związane z obsługą miejscowej ludności
- usprawnienie wewnętrznego układu komunikacyjnego gminy poprzez modernizację dróg
- poprawa warunków mieszkaniowych ludności poprzez modernizację starych zasobów i włączenie ich do sieci kanalizacyjnej
- poprawa warunków egzystencji mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury technicznej.

Cele przyrodnicze i kulturowe wymagają koncentracji na następujących zagadnieniach:

- zachowanie i ochrona wartości środowiska naturalnego i kulturowego
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej i rozwijanie wielofunkcyjnej roli lasów
- kształtowanie atrakcyjnego i estetycznego wizerunku gminy.

1.2. Prognozy społeczno – gospodarcze.

Ludność i zatrudnienie.

Prognoza rozwoju ludności i jej struktury wieku w perspektywie do 2015 roku stanowi podstawę prognozowania oddziaływania tego zjawiska na inne procesy społeczne i gospodarcze, takie jak wielkość zasobów pracy, zapotrzebowania na urządzenia infrastruktury społecznej (szkolnictwo) i technicznej, mieszkalnictwo i inne.

Na perspektywę 2015 roku przyjęte zostały następujące założenia do prognozy demograficznej gminy:

- zahamowanie spadkowego trendu stopy przyrostu naturalnego,
- utrzymanie na średnim poziomie dodatniego salda migracji zewnętrznej.

LICZBA LUDNOŚCI W OSTATNICH LATACH WYNOŚIŁA:

- 2008 R. - 16.633 OSÓB
- 2010 R. - 17 719 OSÓB
- 2012 R. - 18.537 OSÓB

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM PRZYJMUJE SIĘ, ŻE PROGNOZOWANA LICZBA LUDNOŚCI GMINY W 2015 ROKU WYNIESIE OK. 19.700 OSÓB.

Prognoza zmian w strukturze funkcjonalnej ludności

| Grupy funkcjonalne | 2005 | | 2010 | | 2015 | |
|--------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | Liczby | % | Liczby | % | Liczby | % |
| Przedprodukcyjna | 3362 | 21,4 | 3544 | 20,0 | 3743 | 19,0 |
| Produkcyjna | 10797 | 68,6 | 12155 | 68,6 | 13100 | 66,5 |
| Poprodukcyjna | 1582 | 10,0 | 2020 | 11,4 | 2857 | 14,5 |
| Ogółem | 15737 | 100,0 | 17719 | 100,0 | 19700 | 100,0 |

Analizując poszczególne pozycje z powyższej prognozy ludności do 2015 r. oraz jej struktury funkcjonalnej, należy w przyszłości liczyć się z wystąpieniem określonych zmian, w odniesieniu do stanu wyjściowego – 2005 r., mianowicie:

- w grupie dzieci i młodzieży w wieku 0-17 lat , wystąpi min. wzrost liczebny osób, mimo że udział procentowy ma niewielką tendencje spadkową w ogólnej populacji mieszkańców gminy;
- utrzymywał się będzie stosunkowo wysoki udział ludności w grupie wieku produkcyjnego. Oznacza to stały wzrost liczby ludności stanowiącej potencjalne zasoby siły roboczej (z 10797 osób w 2005 r. do 13100 osób w 2015 r.), co jest zjawiskiem niekorzystnym z punktu widzenia utrzymującej się wysokiej stopy bezrobocia;
- największe zmiany zachodząc będą w liczebności osób grupy poprodukcyjnej, która do 2015 r. zwiększy się prawie dwukrotnie, a udział procentowy w ogólnej populacji mieszkańców wzrośnie z 10,0 % do 14,5 %.

Ze względu na stosunkowo dużą liczbę ludności jaka zamieszkuje w gminie (jak na gminę wiejską i warunki województwa lubuskiego), skala zmian w strukturze wieku ludności, najbardziej rzutować będzie na sytuację społeczno-gospodarczą związaną z rynkiem pracy, w szczególności w okresie najbliższych kilku lat, w których nastąpi nałożenie się takich zjawisk społecznych jak:

- przyrost zasobów siły roboczej wynikający z wchodzeniem wyżu demograficznego na rynek pracy;
- możliwy dalszy spadek zatrudnienia w rolnictwie, wynikający z takich negatywnych czynników obiektywnych, jak: rozdrobniona struktura agrarna, przewaga słabych gleb w strukturze użytków rolnych, oraz trudne warunki ekonomiczne dla prowadzenia niewielkich gospodarstw rolnych;
- ogólny proces starzenia się społeczności gminy stanowić będzie wzrastające obciążenie z tytułu dostępu do usług medycznych i świadczeń pomocy społecznej.

W trudnej dla gminy sytuacji na rynku pracy, możliwości jej aktywizacji gospodarczej i szybszego rozwoju szukać należy w podejmowaniu następujących działań:

- tworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw oraz rozwoju sektora usług;
- popierania na szeroką skalę współpracy transgranicznej w takich dziedzinach jak produkcja ekologicznej żywności, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rzemiosła szczególności w branży drzewnej;
- wykorzystania korzystnego położenia i sprzyjających układów komunikacyjnych do propagowania ofertowych działań na rzecz przyciągania silnych inwestorów.

Infrastruktura społeczna

Na standard życia mieszkańców składa się szereg elementów. Poza warunkami mieszkaniowymi, decydujące znaczenie ma stan wyposażenia w usługi, zaspakajające bieżące potrzeby w zakresie edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu.

Z uwagi na położenie gminy w strefie oddziaływania dużego ośrodka miejskiego, znaczna część mieszkańców gminy korzysta z szerokiego wachlarza usług publicznych i rynkowych zlokalizowanych w ośrodku centralnym, tzn. Zielonej Górze. Z tego też powodu nie doszło do wykształcenia na obszarze gminy jednostki koncentrującej funkcje usługowe, działającej na rzecz szerszego zaplecza (części gminy). Wprost przeciwnie, z uwagi na dobrą dostępność do Zielonej Góry - więzy społeczne i gospodarcze między tymi dwiema jednostkami administracyjnymi jeszcze bardziej się zacieśniają. Następuje bowiem reakcja odwrotna, polegająca na działaniu odśrodkowym, tzn. przepływie ludności miejskiej, a także działalności gospodarczej (inwestycyjnej) na tereny poza miejskie. Jest to trend, który nasilił się wyraźnie w ostatnich kilku latach, a spowodowany jest ograniczonymi terenami budowlanymi w obszarze miasta.

Próba określenia gminnych centrów usługowych na poziomie podstawowym, w zasadzie sprowadza się do lokalizacji szkół podstawowych i gimnazjalnych oraz związanej z tym rejonizacją (obwody). Klasyfikacja oparta na tej podstawie wyróżnia dwie miejscowości: Przylep oraz Drzonków - jako miejscowości pierwszoplanowe, oraz w drugiej kolejności: Ochłę, Zawadę i Stary Kisielin. Wymienione miejscowości ze względu na swoją wielkość predysponowane są do pełnienia funkcji ośrodków usługowych posiadających kompleksowy zestaw usług stopnia podstawowego w zakresie: edukacji, ochrony zdrowia, handlu i gastronomii, kultury, sportu itp.

W celu uzyskania poprawy jakości życia mieszkańców gminy koniecznym staje się doinwestowanie usług, w zakresie umożliwiającym:

- osiągnięcia poziomu zaspokojenia potrzeb zgodnego z przyszłymi aspiracjami społecznymi i możliwościami ekonomicznymi;
- dostosowania zakresu usług do liczby obsługiwanej ludności i przestrzennego rozmieszczenia potencjalnych odbiorców;

W prognozie zaspokajania potrzeb ludności należy mieć na uwadze:

- podnoszenie poziomu edukacji poprzez wprowadzenie do szkolnictwa nowoczesnych programów, co umożliwi przygotowanie młodzieży do konkurencyjności na krajowych i europejskich rynkach pracy;
- należy dążyć do kompleksowego wyposażenia szkół w gabinety specjalistyczne i urządzenia sportowe;
- zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej do szkół ponad gimnazjalnych;
- wobec przewidywanego dużego wzrostu populacji w wieku emerytalnym, ważnym staje się sprawa poszerzenia asortymentu podstawowych usług medycznych i ułatwienie mieszkańcom wsi dostępu do nich;

- utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów kultury i sportu. Poprawienie wyposażenia świetlic, bibliotek, boisk i sal sportowych w niezbędne urządzenia i sprzęt.

1.3. Rozwój funkcji gospodarczych

W obecnej i przyszłej sytuacji gospodarczej gminy, jej struktura funkcjonalna nie jest zdominowana przez jeden rodzaj działalności gospodarczej, lecz określić ją można jako zdecydowanie wielofunkcyjną, w której znaczącą rolę odgrywa:

- funkcja mieszkaniowa na rzecz miasta Zielona Góra
- funkcja produkcyjna (przemysł i budownictwo)
- funkcja rolnicza
- funkcja leśna
- funkcja rekreacyjna

Mieszkalnictwo

Wielkość perspektywicznych potrzeb mieszkaniowych podyktowana jest nie tyle potrzebami własnymi, lecz głównie tworzeniem propozycji ofertowych terenów budowlanych dla mieszkańców Zielonej Góry. Prawdopodobnie dostępność terenów budowlanych, koniecznie wyposażonych w podstawowe elementy infrastruktury technicznej (wodociąg, sieć kanalizacyjną, drogi, energetyka), warunkować będzie dalsze tempo i skalę rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Bilans potrzeb mieszkaniowych przy założonym wzroście liczby ludności do 2015 r. na poziomie 19700 mieszkańców określony został przy przewidywanym standardzie 30 m² powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca (standard europejski) oraz zagęszczeniu osób na 1 izbę poniżej 0,8. Przyjęte wskaźniki stanowią przedłużenie dotychczasowych trendów rozwojowych mieszkalnictwa w gminie oraz przesłanek jej gospodarczego rozwoju (wzrostu zamożności społeczeństwa).

Szacunkowe potrzeby mieszkaniowe do 2015 r. przy założonych standardach wyniosą:

- około 153 tys. m² powierzchni użytkowej;
- w przeliczeniu na mieszkania stanowi to ok. 1000 mieszkań (150 m²/1mieszkanie);

Perspektywiczny stan zasobów mieszkaniowych wyniosłby wg przyjętych szacunków:

- około 636,7 tys. m² powierzchni użytkowej ;
- oraz liczbę mieszkań – 5.870

Poważnym problemem, przy prognozowanych wielkościach budownictwa mieszkaniowego, jaki spoczywa na barkach samorządu lokalnego, jest przygotowanie terenów (uzbrojenie) pod inwestycje mieszkaniowe, zważywszy na wieloletnie zapóźnienia w tym zakresie, obejmujące zabudowę już istniejącą. Zapóźnienia w budowie infrastruktury są szczególnie dotkliwe w zakresie sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg osiedlowych.

Największe rezerwy terenów budowlanych posiadają miejscowości: Łężyca, Drzonków, Racula, Przylep, Stary i Nowy Kisielin oraz Ochla. Zapotrzebowanie na nowe tereny budownictwa mieszkaniowego w związku z wyliczonym programem budowy 1000 mieszkań – wyniesie ok. 150 ha. Proponowane w Studium rezerwy terenów budowlanych wielokrotnie przekraczają tę wielkość.

W bilansie potrzeb mieszkaniowych uwzględnić należy potrzeby związane z budownictwem socjalnym.

Działalność produkcyjna, przemysł i budownictwo

Sądząc po ilości podmiotów gospodarczych działających w branżach przemysłu i budownictwa - przemiany strukturalne na terenie gminy idą we właściwym kierunku. Decentralizacja działalności przemysłowej jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego i względów społecznych. Tworzenie licznych choć niewielkich zakładów, rozmieszczonych w wielu miejscowościach, nie powoduje negatywnych skutków dla środowiska i gospodarki, w szczególności transportu i dostępności komunikacyjnej, jest wyrazem i przejawem aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców. Korzystnym zjawiskiem dokonujących się przemian jest także duże zróżnicowanie zakładów produkcyjno-usługowych pod względem profilu produkcji (wytwórczości), co świadczy o dostosowaniu się wytwórców do lokalnych potrzeb odbiorców.

W strukturze podmiotów produkcyjnych zauważa się dominację określonych branż, jak: drzewnej, chemicznej, metalowej, motoryzacyjnej oraz spożywczej. Wiele jednostek ukierunkowanych jest na produkcję materiałów na potrzeby budownictwa, co staje się oczywiste w sytuacji wzrastającego tempa rozwoju budownictwa mieszkaniowego w najbliższym otoczeniu Zielonej Góry.

Strategiczną sprawą dla gminy jest przygotowanie terenów ofertowych pod większe inwestycje przemysłowe. Na ten cel wytypowane zostały tereny posiadające gleby niskich klas bonitacyjnych i położone w otoczeniu głównych tras komunikacyjnych, jak drogi ekspresowej S-3 (rejon wsi Sucha) czy rejon wsi Nowy Kisielin (Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny), co stanowi główny warunek ich atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów. Słabą stroną proponowanych lokalizacji jest brak uzbrojenia w podstawowe media.

Również znaczącą rezerwą terenową do zagospodarowania stanowi obszar byłej fabryki domów w Starym Kisielinie, tylko w części wykorzystany przez filie zakładu drzewnego w Jeleniowie (Stelmet).

- Ważnym czynnikiem dalszego rozwoju i poprawy warunków do promowania drobnej przedsiębiorczości stanowią będą działania wspomagające, polegające na pozyskiwaniu funduszy unijnych przede wszystkim na rozwój infrastruktury (drogi, kanalizacja). Także pozyskiwanie środków pozabudżetowych na rozwój przedsiębiorczości i promocję gminy szukać należy wśród instytucji i organizacji wspomagających ten rodzaj działalności.

Gospodarka rolna

W wyniku transformacji gospodarczej, jaka dokonała się w minionym piętnastoleciu, w dziedzinie rolnictwa zaszły największe i chyba nieodwracalne zmiany polegające na:

- znacznym ograniczeniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Z produkcji rolnej wypadły tereny najsłabszych gleb, które stanowiły przeszło połowę gruntów ornych i w nowych warunkach ekonomicznych ich uprawa stała się nieopłacalna;
- zdecydowanie zmniejszyła się produkcja rolna we wszystkich podstawowych kierunkach (zboża, hodowla bydła i trzody);
- znacznym spadku zatrudnienia, w wyniku czego powstało na wsi duże bezrobocie;
- całkowitym rozpadzie państwowych gospodarstw rolnych, głównie nastąpiło zniszczenie i dewastacja majątku trwałego (obiektów inwentarskich).

Całość wymienionych negatywnych czynników, które dotknęły nie tylko miejscowe rolnictwo, w zasadniczy sposób wpłynęło na zmianę roli rolnictwa w gospodarce gminy. Rolnictwo, które dawniej było jedną z dominujących funkcji, zeszło do roli drugorzędnej, a jego przestrzeń produkcyjna znacznie się ograniczyła, do dwu skrajnie położonych jednostek fizjograficznych: Doliny Środkowej Odry i Obniżenia Nowosolskiego, gdzie przyrodnicze

warunki gospodarowania ze względu na przewagę dobrych gleb są stosunkowo najkorzystniejsze, szczególnie dla rozwoju produkcji roślinnej (uprawy zbóż).

Korzystnym zjawiskiem zaobserwowanym w ostatnim okresie jest wzrastająca liczba gospodarstw rolnych zajmujących się produkcją warzyw, rozwojem rolnictwa ekologicznego oraz ogrodnictwem (rejon Ochli). Ten kierunek rozwoju rolnictwa w warunkach gminy podmiejskiej jest bardzo wskazany i winien być preferowany. Utrzymane zostaną z pewnością liczne fermy drobiarskie, które już na trwałe wrosły w krajobraz wielu miejscowości.

Mając na uwadze sytuację rolnictwa w strukturach unijnych, działania samorządu na rzecz rolnictwa winny koncentrować się na korzystaniu ze wszystkich instrumentów wspomagających tę działalność, również z pieniędzy dostępnych w UE. Środki finansowe z tego źródła mogą być kierowane na:

- rozwój rolnictwa ekologicznego, wspomaganie producentów zdrowej żywności w uzyskaniu certyfikatu;
- powiązanie rozwoju gospodarki rolnej z przetwórstwem rolno-spożywczym i instytucjami rynku rolnego;
- rozwój poza rolniczych funkcji wsi (agroturystyki, usług na rzecz turystów);
- podniesienia standardu życia mieszkańców wsi poprzez rozwój infrastruktury na terenach wiejskich (drogi, kanalizacja, wodociągi, gazyfikacja);

Priorytetem w działaniu samorządów winno być przygotowanie najlepszych projektów dla uzyskania środków finansowych, spełniających wszystkie wymogi formalne i merytoryczne.

Ponadto ważnymi czynnikami, które powinny być uwzględnione w gospodarce rolnej są:

- melioracja gruntów
- realizacja założeń Wojewódzkiego Programu Małej Retencji

W stanie istniejącym urządzenia melioracyjne obejmują:

- melioracja podstawowa, 81 km rowów
- melioracja szczegółowa, 283 km rowów i 325 ha sieci drenarskiej.

Gospodarka leśna

Zdecydowana przewaga terenów pozostających w użytkowaniu leśnym (powierzchnia leśna prawie dwa i pół razy przewyższa powierzchnie gruntów ornych), w aspekcie wielofunkcyjnej roli jaką pełnią lasy – wskazuje na znaczenie i wagę, jaką lasy odgrywają w zagospodarowaniu obszaru gminy.

Podstawowym celem gospodarki leśnej, wynikającym z lokalnych warunków środowiska, jest prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w warunkach pełnego rozpoznania wymogów ochrony środowiska (ekologizacja gospodarki leśnej). Dążenie do osiągnięcia tego celu zobowiązuje służby leśne do prowadzenia następujących działań:

- prowadzenia wielofunkcyjnej i proekologicznej gospodarki leśnej,
- zakończenia opracowań siedliskowych na całym obszarze Lasów Państwowych,
- wzbogacenia składu gatunkowego i stosowania różnych form zmieszania gatunków, odpowiednio do naturalnej mozaikowości, w sztucznych odnowieniach zasobów, lub uzupełnień samosiewów,
- zachowania w stanie zbliżonym do naturalnego lub odtworzenia śródleśnych zbiorników i cieków wodnych oraz ich zabudowy biologicznej,
- udostępnienia walorów lasu do rekreacji i wypoczynku poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej,

- wykorzystania lasu oraz wiedzy i doświadczenia leśników w prowadzeniu edukacji przyrodniczej społeczeństwa.

Nadrzędnym celem gospodarki leśnej winna być maksymalizacja funkcji ochronnych, bez rezygnacji z funkcji produkcyjnych, zgodnie z zasadami ekorozwoju. Wymaga to wypracowania zasad leśnictwa proekologicznego.

W lasach o funkcji produkcyjnej, w gospodarce zrębowej w miarę możliwości należy stosować rębnie złożone, przy niewykonywaniu zrębów na powierzchniach przekraczających 4 ha. W lasach bez funkcji produkcyjnej – dopuszczenie jedynie do cięć w ramach naturalizacji biocenoz, cięć pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych. Jeśli istnieje możliwość – oparcie wymiany pokoleń na naturalnym odnowieniu lasu, a ograniczenie stosowania odnowień sztucznych, co oznacza stopniową przebudowę drzewostanu w kierunku ich unaturalnienia.

Turystyka i rekreacja

Na walory turystyczno-poznawcze i wypoczynkowe obszaru gminy składają się takie elementy, jak:

- duża lesistość, przeszło połowa powierzchni gminy pokryta jest szatą leśną,
- zróżnicowane ukształtowanie terenu, duże różnice wysokości względnych,
- urozmaicone przyrodniczo krajobrazy naturalne,
- obiekty przyrodnicze i kulturowe o dużej wartości poznawczej.

Rangę wymienionych walorów turystycznych ocenić można na średnim poziomie regionalnym, co oznacza, że rozwojowi turystyki nie należy przypisywać znaczenia na równi z innymi funkcjami gospodarczymi gminy. Wykorzystanie potencjału turystyczno-rekreacyjnego gminy traktować należy na miarę potrzeb mieszkańców Zielonej Góry, w zakresie codziennego i sobotnio-niedzielnego wypoczynku, a możliwości te gmina może im zabezpieczyć w następujących formach:

- turystyka piesza,
- turystyka rowerowa
- jeździectwo
- wędkarstwo
- grzybobranie
- agroturystyka

Do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej oraz jeździectwa predestynują zarówno walory przyrodniczo-kulturowe gminy jak i obecne jej zagospodarowanie. Dla potrzeb tego rodzaju wypoczynku istnieją już wytyczone i oznakowane szlaki turystyczne, które uzupełnione zostały w studium o dalsze trasy, a także ośrodki jeździeckie.

W otoczeniu Zielonej Góry odczuwa się brak możliwości wypoczynku przywodnego, realizowanego w formie wypoczynku codziennego, po pracy. Możliwość taką stwarza projekt budowy zalewu na rzece Śląska Ochła w rejonie Jeleniowa, o powierzchni ok. 70 ha oraz utworzenie drugiego zespołu wypoczynkowego w tym rejonie.

Popularnym kierunkiem zagospodarowania rekreacyjnego, właściwym dla strefy podmiejskiej staje się tworzenie sztucznych stawów rekreacyjno-hodowlanych, sprzyjających rozwojowi wędkarstwa.

2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego, gmina znajduje się w strefie przyśpieszonych przekształceń strukturalnych i ekologicznie uwarunkowanego rozwoju związanego z utworzeniem „Pasma Przyśpieszonego Rozwoju Zespołu Gorzów Wlkp. - Zielona Góra - Nowa Sól”. Utworzenie pasma wiąże się z budową drogi ekspresowej S3 Świnoujście - Szczecin - Gorzów Wlkp.- Zielona Góra - Lubawka (przejście graniczne) i preferencyjnym zabezpieczeniem lokalizacji dla inwestorów na inwestycje o funkcjach wytwórczych, usługowych, mieszkaniowych i rekreacyjnych

Położenie gminy, której obszar okala Zieloną Górę od północy, wschodu i południa czyni z niej strefę podmiejską, podlegającą procesom urbanizacyjnym. Znajdujące się na wyczerpaniu tereny rozwojowe miasta w jego granicach administracyjnych spowodują dalszą ekspansję funkcji miejskich na obszar gminy. Szczególnie duże zapotrzebowanie wystąpi na tereny mieszkaniowe. Wsie: Racula i Drzonków, Przylep, Stary Kisielin oraz Ochla, a także Łężyca i Nowy Kisielin tworzą obszar aktualnie już zurbanizowany. Pozostałe wsie zaliczyć można do obszaru urbanizującego się.

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy ustalone zostały przez:

- wyznaczenie stref (obszarów) polityki przestrzennej
- wskazanie form zagospodarowania terenów, jakie powinny przeważać w wydzielonych strefach (*Z UWZGLĘDNIENIEM OGRANICZEŃ W STREFIE UCIAŹLIWOŚCI DROGI S3 I DROGI KRAJOWEJ 32*)
- określenie głównych kierunków działań w obrębie tych stref.

Podział na strefy (obszary) polityki przestrzennej nastąpił z uwzględnieniem:

- istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenów
- zapotrzebowania na różnego rodzaju tereny, wynikającego z potrzeb aktywizacji gospodarczej gminy
- walorów lokalizacyjnych i możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów.

Granice pomiędzy strefami należy traktować jako orientacyjne, z uwagi na niedokładność podkładów mapowych. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia niewielkich korekt uzasadnionych względami racjonalnego zagospodarowania terenów.

W STREFIE UCIAŹLIWOŚCI DROGI S3 I DROGI KRAJOWEJ 32 WPROWADZENIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ, REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ, TERENÓW SZPITALI I DOMÓW OPIEKI SPOŁECZNEJ, TERENÓW ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY MOŻLIWE JEST WYŁĄCZNIE POD WARUNKIEM WYKONANIA EKRANÓW AKUSTYCZNYCH (LUB INNYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH) CHRONIĄCYCH PRZED HAŁASEM PRZEKRACZAJĄCYM DOPUSZCZALNE PROGI CAŁY TEREN PRZEZNACZONY POD DANĄ FUNKCJĘ.

2.1. Strefy (obszary) polityki przestrzennej

Strefa mieszkaniowo-usługowa (urbanizacyjna)

Strefa mieszkaniowo-usługowa zajmuje przeważającą część obszarów podlegających procesowi urbanizacji.

Strefa obejmuje:

- tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej
- tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- tereny usług i administracji
- tereny rekreacyjno-sportowe oraz usług z zielenią towarzyszącą

- tereny podlegające urbanizacji, z przewagą funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej, tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej są to tereny aktualnie już zainwestowane.

Na tych terenach dominującą funkcją jest mieszkalnictwo, funkcję uzupełniającą stanowią usługi i administracja. Dopuszczalna jest tu lokalizacja innych funkcji, w tym nieuciążliwej działalności gospodarczej przy uwzględnieniu zasady bezkolizyjnego sąsiedztwa różnych funkcji.

NA TERENACH USŁUG I ADMINISTRACJI (W CZĘŚCI ZAINWESTOWANYCH) DOMINUJĄCĄ FUNKCJĄ SĄ USŁUGI (W TYM USŁUGI SAKRALNE NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM K ORAZ OŚWIATOWE NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM O). DOPUSZCZALNA JEST LOKALIZACJA NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ. FUNKCJA MIESZKANIOWA WINNA BYĆ OGRANICZONA DO MINIMUM.

TERENY REKREACYJNO-SPORTOWE ORAZ USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ, SĄ TO TERENY RÓWNIEŻ W CZĘŚCI ZAINWESTOWANE. FUNKCJA WIODĄCA, TO REKREACJA, SPORT ORAZ INNE USŁUGI NA DUŻYCH TERENACH ZIELENI.

TERENY PODLEGAJĄCE URBANIZACJI, TO TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI WYMIENIONYCH POWYŻEJ. Wysokość noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługach (Z WYJĄTKIEM USŁUG SAKRALNYCH) nie powinna przekraczać 3 kondygnacji plus dach, a w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 kondygnacji plus dach. OBSZARY ZŁÓŻ RACULA I PRZYLEP MOGĄ ZOSTAĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZGODNIE Z FUNKCJĄ TERENÓW URBANIZACJI PO UPRZEDNIM ROZLICZENIU ZASOBÓW ZŁOŻA W DODATKU DO DOKUMENTACJI ZŁOŻA W CELU ZDJĘCIA ICH Z BILANSU ZASOBÓW.

Na terenie położonym w Przylepie, na zachód od lotniska, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się rozpoznanie warunków hydrogeologicznych.

Strefa produkcyjno - techniczna

Strefa obejmuje tereny o funkcji produkcyjno- technicznej, na których oprócz przemysłu, składów i magazynów, baz budowlanych, transportowych i obsługi technicznej pojazdów dopuszcza się lokalizację handlu oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Funkcja mieszkaniowa winna być ograniczona do minimum, obejmując zabudowę istniejącą z możliwością niewielkich uzupełnień.

Strefa osadniczo - rolna

Strefa obejmuje tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej wraz z terenami do tego zainwestowania przyległymi lub z nim sąsiadującymi. Jest to strefa o charakterze wielofunkcyjnym i ekstensywnej zabudowie. Podstawowym warunkiem wielofunkcyjnego charakteru strefy jest zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa różnych funkcji.

Na terenach istniejącego zainwestowania wiejskiego zakłada się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji oraz możliwość zmiany użytkowania terenów.

Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie i zagospodarowanie przewiduje się możliwość lokalizacji różnych funkcji, w tym funkcji nie związanych z rolnictwem.

Na terenach tych mogą być lokalizowane:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz obiekty administracyjne
- obiekty związane z działalnością gospodarczą (funkcja produkcyjno- techniczna w niewielkiej skali oraz rzemiosło produkcyjne)
- obiekty i urządzenia związane z rekreacją i turystyką
- zabudowa zagrodowa

- zabudowa agroturystyczna
 - obiekty i urządzenia związane z funkcją rolniczą, w tym ogrody i sady
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
 - tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleń rekreacyjna), cmentarze i boiska sportowe
- Wysokość budynków noworealizowanych analogiczna jak w strefie mieszkaniowo - usługowej (urbanizacyjnej).

Strefa upraw rolnych - rolnicza przestrzeń produkcyjna

Strefa obejmuje tereny użytków rolnych, w tym uprawy ogrodniczo-sadownicze, z możliwością urządzania ogródków działkowych. Dominującą funkcją jest gospodarka rolna z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń z nią związanych, w tym ferm hodowlanych.

Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, ładowisk, urządzeń elektroenergetycznych, a także urządzeń związanych z rozbudową systemów telekomunikacji. W obrębie wsi Jany wydzielono obszar, na którym dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury badawczej – sieć światłowodów z antenami oraz urządzeniami badawczymi radioteleskopu w kontenerze. *MAKSYMALNY TERMIN UŻYTKOWANIA RADIOTELESKOPU PRZEWIDUJE SIĘ DO ROKU 2021*. Po tym terminie planuje się przywrócenie funkcji rolniczej na tym obszarze.

Strefa stanowi uzupełnienie strefy leśnej, tworząc z nią ekosystem o charakterze ekologicznym. Na jej obszarze przewiduje się możliwość zalesienia gruntów mało przydatnych dla gospodarki rolnej, oprócz gruntów przeznaczonych do zalesienia uwidocznionych na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Strefa leśna

Strefa obejmuje tereny istniejących lasów i zalesień uwidocznionych na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Dominującą funkcją użytkowania terenów jest gospodarka leśna z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń z nią związanych, z wyjątkiem baz transportowych i zakładów przetwórczych.

Wraz ze strefą rolną, strefa tworzy ekosystem o charakterze ekologicznym.

Zasady zagospodarowania terenów w sąsiedztwie lotniska w Przylepie.

Na terenie wokół lotniska obowiązują, wyznaczone i określone szczegółowo w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Przylep, powierzchnie ograniczające wysokość drzew oraz całkowitą wysokość obiektów budowlanych (z kominami, antenami itp.) wyznaczone orientacyjnie na rysunku studium:

- powierzchnia stożkowa o nachyleniu 1:20 zmiennej dopuszczalnej wysokości malejącej w kierunku lotniska - 195m do 120m położona w promieniu 4,5km od ARP (punkt odniesienia lotniska);

- powierzchnia stałej dopuszczalnej wysokości do 120m położona w promieniu 3km od ARP;

- powierzchnia podejścia do startów i lądowań o nachyleniu 1:30 i nachyleniu 1:7 ograniczająca wysokość do 120 m i malejąca w kierunku pasa startowego.

Zagospodarowanie i zabudowę terenów objętych powierzchniami ograniczającymi należy uzgodnić z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie.

Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. Nr 130 poz.1192 z późn. zm.).

Wszystkie obiekty budowlane o wysokości 100m i wyższe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, są przeszkodami lotniczymi i, ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu lotniczego, wymagają oznakowania przeszkodowego i zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

REALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNO-ODPAROWUJĄCEGO WÓD OPADOWYCH Z TERENU OSIEDLA MIESZKANIOWEGO „CZARKOWO” MOŻLIWA JEST JEDYNIJE POD WARUNKIEM, ŻE NIE BĘDZIE ATRAKCYJNA DLA PTAKÓW ORAZ NIE BĘDZIE STANOWIĆ ŹRÓDŁA ŻEROWANIA PTAKÓW.

2.2. Tereny ofertowe

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyodrębniono obszary stanowiące terenowe rezerwy dyspozycyjne. Są to tereny niezainwestowane, atrakcyjne dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej i różnych form działalności gospodarczej. Tereny te wymagają uzbrojenia w infrastrukturę sanitarną i energetyczną.

Oferta ma na celu wzbogacenie form gospodarczej aktywizacji gminy poprzez wykorzystanie atrakcyjnych możliwości lokalizacyjnych. Zakłada się, że zagospodarowanie terenów ofertowych poprzedzone zostanie działalnością promocyjną, mającą na celu znalezienie inwestorów gwarantujących racjonalne wykorzystanie walorów lokalizacyjnych tych terenów.

Są to tereny o charakterze wielofunkcyjnym i walorach dla lokalizacji różnych form działalności gospodarczej, a przede wszystkim dla lokalizacji funkcji produkcyjno - technicznej i usługowej. Tereny położone są w granicach wsi Racula, Sucha i *STARY KISIELIN*, poza zasięgiem obszarów objętych ochroną ekologiczną:

- teren ozn. nr 1, pow. ok. 20 ha (wieś Racula)
- teren ozn. nr 2, pow. ok. 78 ha (wieś Sucha)
- *TEREN OZN. NR 3, POW. OK. 20 HA (WIEŚ STARY KISIELIN)*

Razem powierzchnia terenów ofertowych - ok. 118 ha.

NA TERENIE OZN. NR 1 DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M².

Obsługa komunikacyjna terenów położonych w granicach wsi Sucha - projektowaną drogą, stanowiącą obwodnicę wsi Sucha od strony południowej, wyprowadzającą ruch kołowy w kierunku wschodnim, na drogę alternatywną drogi ekspresowej S3 oraz w kierunku zachodnim, na drogę wojewódzką nr 279.

Obsługa komunikacyjna terenów ozn. nr 1 położonych w granicach wsi Racula – drogami istniejącymi: wojewódzką nr 279 i lokalną Racula – Stary Kisielin. *OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENÓW NR 3 - PROJEKTOWANĄ DROGĄ ŁĄCZĄCĄ WĘZEL „PÓLNOC” Z UL. SZOSA KISIELIŃSKA.*

Uwaga: na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dla terenów ofertowych określono funkcje preferowane, z dopuszczeniem możliwości ich zmiany. W wypadku braku zainteresowania terenami przez inwestorów strategicznych, należy je traktować jako strefę osadniczo-rolną, *A TEREN NR 3 JAKO TEREN LASÓW.*

2.3. Lubuski Park Przemysłowo-TECHNOLOGICZNY

Teren Lubuskiego Parku Przemysłowo-*TECHNOLOGICZNEGO* przeznaczony jest pod lokalizację przede wszystkim funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej oraz zespołu naukowo-badawczego. Na funkcje administracyjne i naukowo-badawcze przewiduje się adaptację istniejących zabudowań zespołu pałacowo-parkowego oraz budowę nowych, stosownie do potrzeb. Zakłada się rewitalizację istniejącego zabytkowego zainwestowania.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie przede wszystkim drogą wojewódzką nr 282 stanowiącą obwodnicę wsi Stary Kisielin i Nowy Kisielin.

W przypadku braku zainteresowania ze strony inwestorów strategicznych terenami przeznaczonymi pod Lubuski Park Przemysłowo-*TECHNOLOGICZNY*, należy je traktować jako strefę upraw rolnych oraz, w miejscu występowania lasów, jako strefę leśną.

3. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

3.1. Komunikacja drogowa

Układ komunikacji drogowej gminy powiązany jest z drogami o znaczeniu krajowym i regionalnym, co stanowi dodatnią stroną w systemie transportowym. Istniejąca sieć drogowa zapewnia również prawidłową obsługę w zakresie potrzeb lokalnych związanych z gospodarką rolną i leśną. Niezadowalający jest natomiast stan techniczny i parametry techniczne (szerokość, łuki) przeważającej części dróg gminnych oraz niektórych dróg powiatowych i wojewódzkich.

Bardzo ważną rolę w systemie transportowym województwa i kraju spełniają drogi krajowe:

- droga nr 32, Poznań - Sulechów - Zielona Góra – Gubinek i Gubin (przejścia graniczne z Niemcami), z odgałęzieniami w kierunku Żar - droga krajowa nr 27 i w kierunku Świecka i Słubic - droga krajowa nr 29.
- droga *EKSPRESOWA S-3*, Świnoujście - Szczecin - Gorzów Wlkp. - Zielona Góra - Lubawka (przejście graniczne z Czechami), stanowiąca arterię komunikacyjną o znaczeniu międzynarodowym. *W ODNIESIENIU DO OBSZARU GMINY MA ONA CHARAKTER TRANZYTOWY, Z MOŻLIWOŚCIĄ WJAZDU NA NIĄ POPRZEC „WĘZEL ZIELONA GÓRA POŁUDNIE” I „WĘZEL ZIELONA GÓRA PÓŁNOC”.*

Istotną rolę w systemie transportowym województwa oraz w obsłudze komunikacyjnej gminy pełnią wszystkie drogi wojewódzkie wyprowadzające ruch kołowy z Zielonej Góry i przebiegające przez obszar gminy promieniście w kierunkach:

- Czerwieńsk, Brody, do drogi wojewódzkiej nr 278 - Krosno Odrzańskie, Sulechów
- Wysokie, Pomorsko, do drogi wojewódzkiej nr 278 - Krosno Odrzańskie, Sulechów
- Droszków, Zabór, Milsko, Bojadła, do drogi wojewódzkiej nr 278 - Sława, Wschowa
- Książ Śląski, Kożuchów, do drogi ekspresowej S-3.

Droga wojewódzka nr 279 tworzy obwodnicę Zielonej Góry, okalając miasto w odległości od ok. 1 km do ok. 2,5 km od granic miasta na obszarze gminy oraz od ok. 5 km do ok. 10 km poza obszarem gminy. Przerwę w tej obwodnicy stanowi odcinek pomiędzy wsią Zawada a wsią Wysokie gm. Czerwieńsk.

Jeśli chodzi o powiązania lokalne znaczeniem swoim wyróżniają się drogi powiatowe:

- nr 1071 F, Zielona Góra - Ochla - Niwiska - Żagań; przejazdy Zielona Góra - Niwiska - Żagań, Zielona Góra - Stelmet w Jeleniowie, a w przyszłości Zielona Góra - projektowane ośrodki wypoczynku świątecznego usytuowane na południe od Ochli
- nr 1050 F, Świdnica - Jeleniów - Książ Śląski - Ługi - Otyń
- nr 1176, Zawada - Krępa - Łężyca - Płoty - Leśniów Mały

Pierwsza z wymienionych dróg wyprowadza ruch kołowy z Zielonej Góry w kierunku Żagania, a pozostałe stanowią alternatywne ciągi komunikacyjne na osi wschód - zachód w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 279.

NAJWAŻNIEJSZYM ZAMIERZENIEM W ZAKRESIE MODERNIZACJI UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WOJEWÓDZTWA JEST BUDOWA DRUGIEJ JEZDNI DROGI EKSPRESOWEJ S-3 NA ODCINKU SULECHÓW-NOWA SÓL. ZNACZENIE TEJ DROGI DLA GMINY NIE ZMIENI SIĘ.

Zamierzenia związane z modernizacją układu dróg wojewódzkich powinny objąć:

- budowę drogi stanowiącej przedłużenie trasy północnej w Zielonej Górze od węzła komunikacyjnego w kierunku wschodnim, z mostem na rzece Odrze w rejonie Miłska
- budowę drogi obwodowej Drzonkowa i Raculi w ciągu drogi nr 279, od wjazdu do Drzonkowa z ominięciem wsi od strony zachodniej do ul. Klonowej i Akacjowej, z rondem na skrzyżowaniu z ul. Olimpijską;
- uzupełnienie odcinka pomiędzy wsią Zawada a wsią Wysokie, gm. Czerwieńsk w ciągu drogi nr 279 stanowiącej trasę obwodową Zielonej Góry, poprzez realizację obwodnicy dla Zawady i Krępy oraz modernizację drogi Krępa – Wysokie
- usprawnienie przejazdu przez Ochłę w ciągu drogi nr 279 proponowanym odcinkiem drogi obwodowej poprowadzonej po północnej stronie miejscowości i odcinkiem drogi powiatowej omijającej Ochłę w kierunku Żagania, z uwagi na przejazdy na kierunku Zielona Góra – Stelmet w Jeleniowie i Zielona Góra – projektowane ośrodki wypoczynku świątecznego położone pomiędzy Ochłą a Jeleniowem;

Modernizacja sieci dróg powiatowych powinna objąć:

- sukcesywne ulepszanie nawierzchni na odcinkach o nawierzchni nieutwardzonej i poprawę parametrów technicznych tych dróg
- usprawnienie przejazdu przez Ochłę na kierunku Zielona Góra - Żagań, projektowaną obwodnicą od strony zachodniej; zamierzenie związane z usprawnieniem przejazdu przez Ochłę w ciągu drogi wojewódzkiej nr 279
- przebudowę skrzyżowania dróg nr 1050 F Świdnica - Jeleniów - Otyń i nr 1053 F Kiełpin - Jarogniewice - Radwanów - Jelenin, związaną ze zmianą miejsca skrzyżowania i realizacją odcinka drogi nr 1050 F o długości ok. 400 m;

Zamierzenia lokalne powinny objąć:

- sukcesywne ulepszanie nawierzchni dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej i poprawę ich parametrów technicznych
- modernizację układu komunikacyjnego w rejonie wsi Przylep i Łężyca, mającą na celu udogodnienie dojazdu z Zielonej Góry do lotniska z ominięciem Przylepu, głównie podczas organizowanych imprez masowych oraz realizację powiązania komunikacyjnego pomiędzy Przylepem a Łężycą, przede wszystkim z terenami podlegającymi intensywnemu procesowi urbanizacji położonymi na południe od wsi
- realizację dróg: osiedle Raculka-ul. Wrocławska, Łężyca-Chynów, Ochla-Jarogniewice, Ochla-Jedrzychów oraz Kiełpin–Jeleniów
- rozbudowę układów komunikacyjnych we wsiach podlegających intensywnym procesom urbanizacyjnym, mianowicie: Racula i Drzonków, Przylep i Łężyca, Stary i Nowy Kisielin oraz Ochla (*W TYM M.IN. POSZERZENIE UL. ROBOTNICZEJ W PRZYLEPIE NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 378/16, 378/15*)
- budowę drogi do istniejącego toru katingowego na terenie wsi Stary Kisielin – proponuje się przebiegi wariantowe - *ORAZ DO TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁOŻONYCH PO PÓŁNOCNEJ STRONIE TORÓW KOLEJOWYCH*
- *BUDOWĘ NOWEGO ODCINKA DROGI ŁĄCZĄCEJ DRZONKÓW (OD RONDA PRZY WOSiR) I ZIELONĄ GÓRĘ W REJONIE UL. NOWEJ*
- w wypadku zainwestowania terenów ofertowych położonych w rejonie wsi Sucha, realizację drogi obsługującej te tereny, z ominięciem wsi i wyprowadzeniem ruchu kołowego na drogę wojewódzką nr 279 oraz obwodnicę Drzonkowa i Raculi, a także na drogę alternatywną Racula - Nowa Sól, przebiegającą wzdłuż drogi ekspresowej S 3

- w wypadku zagospodarowania terenów położonych na południe od Ochli na cele rekreacyjne, realizację dróg dojazdowych do tych terenów oraz powiązania komunikacyjnego między nimi.

W związku z projektowaną arterią aglomeracyjną, przebiegającą przez Zieloną Górę wzdłuż linii kolejowej na osi wschód-zachód, przewidziano powiązanie tej arterii z drogą projektowaną od węzła komunikacyjnego (północnego) na drodze S3 w kierunku Miłska. Uwidocznione na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” trasy dróg projektowanych, *A TAKŻE ISTNIEJĄCEJ DROGI GMINNEJ DG-007206F* nie są ściśle obowiązujące. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia przebiegów wariantowych.

3.2. Urządzenia obsługi podróżnych i pojazdów samochodowych

Przy *DRODZE EKSPRESOWEJ S3*, w miejscu istniejącej stacji paliw położonej na południe od węzła „Racula”, po obu stronach trasy, rezerwuje się tereny na cele funkcji związanych z obsługą podróżnych typu MOP III.

Wzdłuż innych dróg przewiduje się możliwość swobodnej lokalizacji tych urządzeń pod warunkiem uzgodnienia wjazdów z zarządcami dróg oraz spełnienia wymogów sanitarnych. Będą to urządzenia w gestii prywatnej, realizowane z uwzględnieniem opłacalności ich lokalizacji.

3.3. Komunikacja kolejowa

Magistrala kolejowa Wrocław - Zielona Góra - Szczecin przebiegająca przez obszar gminy, stanowi bardzo ważny element w systemie komunikacyjnym kraju. W odniesieniu do gminy posiada charakter tranzytowy. Jak już wspomniano, jej znaczenie dla gospodarki gminy wiąże się z wykorzystaniem węzłów kolejowych w Zielonej Górze i Czerwieńsku.

Istniejący *PRYZYSTANEK OSOBOWY* w Starym Kisielinie posiada znaczenie lokalne i służy przede wszystkim przewozom pasażerskim. Funkcja ta nie ulegnie zasadniczej zmianie. *W ZWIĄZKU Z ROZWOJEM LUBUSKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNEGO PLANUJE SIĘ ROZBUDOWĘ KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ NA TERENIE PARKU, W TYM BUDOWĘ NOWEJ STACJI NA ODCINKU GRANICZĄCYM Z PARKIEM.*

3.4. Komunikacja wodna

Rzeka Odra stanowi bardzo ważny szlak transportowy w żegludze śródlądowej kraju. Wymaga jednak modernizacji i przystosowania do nowoczesnych standardów. *NA OBSZARZE GMINY, W OBRĘBIE M. KRĘPA PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ MAŁEJ PRYZYSTANI RZECZNEJ - OBIEKTU ZWIĄZANEGO Z ŻEGLUGĄ ŚRÓDLĄDOWĄ PO ODRZE. GRANICE TERENU WYZNACZONEGO NA PLANSZY „KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” NIE SĄ ŚCIŚLE OBOWIĄZUJĄCE.*

3.5. Komunikacja lotnicza

Dostęp do lotniczej komunikacji pasażerskiej możliwy jest przez port lotniczy w Babimoście.

Jeśli chodzi o lotnisko sportowo - sanitarne w Przylepie, przewiduje się rozszerzenie jego funkcji o funkcje dyspozycyjno-usługowe, związane z patrolowaniem i doraźnymi przewozami. Sąsiedztwo miasta Zielona Góra może wpłynąć na wzrost jego znaczenia.

Zasady zagospodarowania terenów w sąsiedztwie lotniska w Przylepie opisane zostały w rozdziale 2.1 w punkcie 6.

3.6. Ścieżki rowerowe

W systemie komunikacji drogowej gminy zaproponowano utworzenie odrębnego układu ścieżek rowerowych. Rozbudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym stanowi jedno z podstawowych zadań samorządu województwa i obejmuje również gminę Zielona Góra.

Na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” uwidoczniono schemat przebiegu projektowanych tras rowerowych. Schemat ten nie jest ściśle obowiązujący, dopuszcza się wariantowe ich przebiegi.

Wymieniony układ to ścieżki o znaczeniu ponadlokalnym, a w ich przebiegu uwzględniono również potrzeby Zielonej Góry. Uzupełnieniem tego układu w miarę potrzeb, będą ścieżki rowerowe o znaczeniu lokalnym, wspomagające komunikację autobusową w dojazdach do pracy i dojazdach młodzieży do szkół, oraz ścieżki dydaktyczno - przyrodnicze.

Skrzyżowania ścieżek rowerowych i przejść pieszych z drogą ekspresową S 3 oraz z trasą północną projektowane są jako dwupoziomowe. Dotyczy to przede wszystkim projektowanej ścieżki wzdłuż trasy aglomeracyjnej w kierunku Czerwieńska oraz ścieżki rowerowej prowadzącej z Chynowa w kierunku wschodnim do Przytoku, wzdłuż drogi gminnej nr 007007 F.

Projekty ścieżek rowerowych przebiegających przez kompleksy leśne muszą być uzgodnione z właściwym nadleśnictwem, w celu uwzględnienia wymogów związanych z racjonalnym prowadzeniem gospodarki leśnej.

4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4.1. Zaopatrzenie w wodę.

Obecny system zaopatrzenia w wodę gminy Zielona Góra jest dobrze rozwinięty i w dużym stopniu zaspakaja potrzeby odbiorców.

Teren gminy zaopatrywany jest w wodę z komunalnych ujęć wód podziemnych w miejscowościach: Ochla, Jarogniewice, Zatonie, Stary Kisielin, Jany, Zawada, Stożne, Łężyca. Przylep i Osiedle Czarkowo w Łęczycy zaopatrywane są w wodę z miejskiej sieci wodociągowej Zielonej Góry.

Jedyną niezwodociągowaną miejscowością gminy jest Krępa.

Zaopatrzenie w wodę miejscowości Krępa proponuje się wariantowo:

Wariant I przewiduje doprowadzenie wody z sieci wodociągowej miasta Zielonej Góry od strony Chynowa.

Wariant II przewiduje wykonanie własnego komunalnego ujęcia wody i SUW w Krępie.

Wariant III przewiduje doprowadzenie wody z miejscowości Zawada. Przy wyborze tego wariantu, ze względu na duże różnice wysokości terenu konieczna byłaby budowa w miejscowości Krępa zbiornika wodnego retencyjnego.

Decyzje związane z wyborem wariantu powinny być poprzedzone analizą zawierającą rozwiązania zarówno techniczne jak i ekonomiczne przedsięwzięcia.

Dozbrojenia będą wymagały tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę ujęte w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy.

W ramach dostawy wody zaleca się:

- sukcesywnie wymieniać odcinki sieci ulegające częstym awariom bądź posiadające zbyt mały przepływ spowodowany np. zarastaniem rur,
- dozbrojenie terenów zabudowanych niezwodociągowanych,
- modernizację i konserwację ujęć wód i SUW,
- zwiększać niezawodność dostawy wody,
- utrzymywać wymaganą jakość wody pitnej.

W celu zabezpieczenia przed pogorszeniem jakości ujmowanej wody wymagane jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowywanie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Należy uwzględnić wyposażenie ujęć wody w drugostronne zasilanie energetyczne. We wszystkich możliwych sytuacjach dopuszcza się łączenie sieci wodociągowych z różnych ujęć wody.

Obecnie strefy ochronne ujęć wód podziemnych mają zatwierdzone ujęcia: ujęcie w Zawadzie dla potrzeb miasta Zielonej Góry, ujęcie w Zatoniu dla potrzeb wodociągu grupowego Zatonie – Drzonków – Racula – Stary Kisielin *ORAZ UJĘCIE W ŁĘŻYCY*. Strefy ochronne ujęć stanowią obszary poddane zakazom, nakazom i ograniczeniom w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody.

4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

System odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy wymaga wielu nakładów inwestycyjnych. *MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻYCA, JANY, STOŻNE, ZAWADA, KRĘPA, JELENIÓW, ZATONIE, KIELPIN, JAROGNIEWICE, BARCIKOWICE (DUŻE I MAŁE), SUCHA, ŁUGOWO I OCHLA NIE POSIADAJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ. BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ DLA MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻYCA, ZAWADA*

I KRĘPA PRZEWIDZIANA JEST W III ETAPIE FUNDUSZU SPÓJNOŚCI. PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI TO KONIEC ROKU 2015.

DLA MIEJSCOWOŚCI OCHLA I ZATONIE TRWA WSTĘPNE OPRACOWYWANIE KONCEPCJI ODBIORU ŚCIEKÓW. DLA OCHLI PRZEWIDUJE SIĘ MODERNIZACJĘ ISTNIEJĄCEJ OCZYSZCZALNI NA OSIEDLU „OSTOJA” LUB BUDOWĘ NOWEJ Z UWZGLĘDNIENIEM W BILANSIE ŚCIEKÓW Z KIELPINA I JAROGNIEWIC. DLA ZATONIA PRZEWIDUJE SIĘ BUDOWĘ LOKALNEJ OCZYSZCZALNI LUB PRZEPOMPOWYWANIE ŚCIEKÓW DO SYSTEMU KANALIZACJI W DRZONKOWIE. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OCZYSZCZALNI UWIDOCZNIONA NA RYSUNKU STUDIUM NIE JEST ŚCIŚLE OBOWIĄZUJĄCA.

Pozostałe miejscowości nie zostały objęte opracowaniami koncepcji sanitarnych. Proponuje się tu docelowo dwa warianty:

- budowę kanalizacji sanitarnej z lokalnymi biologiczno – mechanicznymi oczyszczalniami ścieków,
- budowę kanalizacji sanitarnych ze skierowaniem ścieków odebranych przez projektowane systemy kanalizacji sanitarnej do Centralnej Oczyszczalni Ścieków „Łącza”,

Wybór wariantu powinien być poprzedzony programem rozwoju gospodarki ściekowej, który powinien zawierać rozwiązania techniczne oraz analizę ekonomiczną przedsięwzięcia.

Dozbrojenia będą wymagały według potrzeb również tereny wyznaczone pod kierunkowe zainwestowanie w gminie.

Ścieki opadowe z terenów zainwestowanych oraz z tras komunikacyjnych, gdzie nasilony jest ruch kołowy, powinny być zbierane i przed odprowadzeniem do odbiorników oczyszczane. Zawierają one bowiem zarówno substancje mineralne (piasek, żwir, żużel, resztki nawierzchni) jak i metale ciężkie (głównie ołów), oleje, smary, osad ze spalin, chlorki, fenole itp.

4.3. Usuwanie odpadów.

Odpady komunalne z terenu gminy Zielona Góra zbierane są i wywożone na składowiska poza teren gminy Zielona Góra przez *ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE*. Nie przewiduje się budowy nowego składowiska odpadów na terenie gminy Zielona Góra.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić tak, aby dążyć do minimalizacji ich powstawania. Przewiduje się przede wszystkim:

- dalsze wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów,
- odzysk możliwie licznych składników z nagromadzonych i wywiezionych odpadów (recykling),
- selektywną zbiórkę odpadów podlegających biodegradacji (odpady kuchenne, domowe, ogrodowe),
- w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,
- zbiórkę odpadów wielkogabarytowych,
- zbiórkę i gromadzenie odpadów budowlanych,
- dalsze wdrażanie systemu gromadzenia i wywozu odpadów niebezpiecznych pochodzenia komunalnego (np. leki, opakowania po farbach, świetlówki, baterie itp.),
- edukację społeczeństwa w zakresie minimalizacji powstawania odpadów.

Należy dążyć do tego, aby system zorganizowanej zbiórki objął docelowo 100% gospodarstw domowych i innych źródeł odpadów komunalnych.

Zastosowanie powyższych rozwiązań będzie zbieżne z aktualnymi tendencjami i zaleceniami ochrony środowiska w tym zakresie. W gospodarce odpadami ważna jest również likwidacja i rekultywacja tzw. „dzikich wysypisk”.

4.4. Zaopatrzenie w gaz.

Znaczna część gminy Zielona Góra jest zgazyfikowana. W miejscowościach, do których doprowadzony jest gaz sieciowy, przewiduje się sukcesywną, według potrzeb, rozbudowę istniejących sieci.

Przebiegi tras projektowanych gazociągów wraz ze związaną z nimi infrastrukturą należy ustalać według potrzeb, a gazyfikację terenów realizować etapowo.

Stosowanie gazu w miejsce paliw stałych wpływa na komfort życia mieszkańców i jest korzystne dla środowiska. Gazyfikacja zwiększa również szansę na rozwój gminy.

LOKALIZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WZGLĘDEM SIECI GAZOWEJ POWINNA BYĆ ZGODNA Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ SIECI GAZOWE I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2013 R., POZ. 640)

ZGODNIE Z WYŻEJ WYMIENIONYM ROZPORZĄDZENIEM WPROWADZA SIĘ STREFY KONTROLOWANE DLA GAZOCIĄGÓW I STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWYCH ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH. Szerokości stref i odległości zabudowy należy ustalić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Ponadto dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Kościan – Zielona Góra odległości podstawowe wyznacza się na podstawie Zarządzenia nr 4 Dyrektora Oddziału Górnictwo Naftowe PGNiG S.A. w Warszawie z dn. 22 kwietnia 2002 r. w sprawie tymczasowych wytycznych do określenia stref kontrolowanych i odległości gazociągów oddziałów Górnictwa Naftowego od obiektów terenowych.

ODLEGŁOŚCI TE PRZYKŁADOWO WYNOŚĄ:

- DLA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO – 15M,
- DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH – 15M,
- DLA WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH (GOSPODARCZYCH) – 7M
- DLA OBIEKTÓW ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH – 7M.

Strefy ochronne i kontrolowane sieci gazowej wysokiego ciśnienia stanowią obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest upoważnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

Lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej i kontrolowanej oraz sposób jej zagospodarowania należy uzgadniać z właściwym zarządcą sieci gazowej.

4.5. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło będzie odbywać się jak dotychczas ze źródeł lokalnych i indywidualnych. Gospodarka cieplna w gminie oparta jest przede wszystkim na paliwach stałych. Istnieje więc problem zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję m.in. pyłów i dwutlenku węgla. Zaleca się stopniową modernizację kotłowni lokalnych z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych.

Podmiana paliw stałych na gaz ziemny powoduje całkowitą eliminację emisji: pyłów, sadzy i cząstek smolistych oraz dwutlenku siarki i tlenu węgla. Emisja dwutlenku węgla (efekt cieplarniany) zostaje zmniejszona o ok. 70%.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami należy promować proekologiczne systemy grzewcze.

4.6. Elektroenergetyka

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Z przeprowadzonej analizy wielkości i chłonności terenów przewidzianych pod zainwestowanie wynika, że wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną nastąpi przede wszystkim w ośrodkach aktywizacji gospodarczej, w miejscowościach: Przylep, Łężyca, Stary i Nowy Kisielin, Racula, Drzonków, Ochla.

W pozostałych miejscowościach wzrost ten będzie niewielki.

Zwiększony pobór mocy będzie możliwy po wybudowaniu z GPZ - 110/15 kV dodatkowych linii 15 kV.

Jeśli w miejscowości Sucha pojawi się inwestor wymagający dużej mocy i pewności zasilania, wówczas wystąpi konieczność budowy linii 15 kV podstawowego zasilania z GPZ – 110/15 Braniborska w Zielonej Górze, a rezerwowo z terenowej sieci do wielkości ustalonej przez ENEA Oddz. Zielona Góra. W Nowym Kisielinie, przy zainwestowaniu terenów przemysłowych, m.in. Lubuskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, w zależności od wymaganej wysokości mocy, może wystąpić konieczność budowy linii zasilającej 110 kV relacji: GPZ Braniborska – GPZ Nowy Kisielin – GPZ ZAWADA WRAZ ZE STACJĄ 110/SN, A W PRZYPADKU BRAKU BUDOWY STACJI WN/SN W NOWYM KISIELINIE WYKONANIE POWIĄZANIA STACJI BRANIBORSKA I ZAWADA LINIĄ 110 kV.

Wszystkie GPZ-ty na terenie gminy obecnie zasilane są napowietrznymi liniami 110 kV z GSZ - 220/110 Leśniów.

W CELU ZWIĘKSZENIA BEZPIECZEŃSTWA ZASILANIA MIASTA I GMINY ZIELONA GÓRA PRZEWIDUJE SIĘ POWIĄZANIE PLANOWANEJ STACJI SE 400/110 kV (NA TERENIE GMINY SULECHÓW) Z ISTNIEJĄCĄ STACJĄ 110/15 kV ZIELONA GÓRA BRANIBORSKA LINIĄ DWUTOROWĄ 110 kV POPRZEC ISTNIEJĄCĄ STACJĘ 110/15 ZAWADA LUB PLANOWANĄ STACJĘ 110/15 kV NA TERENIE PARKU PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNEGO W M. NOWY KISIELIN. Z UWAGI KONIECZNOŚĆ DOPRECYZOWANIA WW ZAMIERZENIA PRZEZ ENEA OPERATOR SP. Z O.O. TRASY PRZEBIEGU LINII USTALONE ZOSTANĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.

Dla linii 110 kV zgodnie z Dz.U. Nr 3 z 1985 r. obszar ograniczonego użytkowania wynosi 14,5 m mierząc od skrajnych przewodów po obu stronach linii.

Zgodnie z warunkami Oddział Dystrybucji Zielona Góra ilość i miejsce usytuowania stacji transformatorowych zostanie ustalona na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami konieczna będzie przebudowa linii średniego i niskiego napięcia. Wskazana jest też przebudowa napowietrznych linii na linie kablowe, zwłaszcza w strefie urbanizacyjnej.

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na terenie gminy Zielona Góra ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 220kV relacji Leśniów – Żukowice. *WZDŁUŻ LINII 220kV OBOWIĄZUJE PAS TECHNOLOGICZNY O SZEROKOŚCI 50 METRÓW (PO 25 METRÓW OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH). DLA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PASIE TECHNOLOGICZNYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ICH TERENÓW, KTÓRE ZOSTAŁY OPISANE W DZIALE II NINIEJSZEGO STUDIUM, W PUNKCIE 8.6 ELEKTROENERGETYKA (ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ PRZESYŁOWA).*

5. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.1. Obszary i elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną prawną

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określone zostały przy przyjęciu zasady zrównoważonego jej rozwoju. Oznacza to ochronę obszarów i zasobów środowiska wynikającą z obowiązujących uregulowań prawnych oraz ochronę walorów krajobrazowych.

Na obszarze gminy ochroną prawną objęte są następujące obszary i elementy środowiska:

Obszary chronionego krajobrazu:

- **Nr 18 - Krośnieńska Dolina Odry**, w granicach gminy obszar obejmuje jej północną część położoną na północ od wsi Krępa i Zawada, o powierzchni 1863 ha
- **Nr 21 - Nowosolska Dolina Odry**, w granicach gminy obszar obejmuje jej północno - wschodnią część położoną na wschód od wsi Jany i osady Stożne, o powierzchni 298 ha
- **Nr 23 - Dolina Śląskiej Ochli**, w granicach gminy obszar obejmuje jej południową część położoną na południe od wsi Ochla, Drzonków i Sucha oraz na północ od wsi Jeleniów i Jarogniewice, o powierzchni 4318 ha.

Na wymienionych obszarach obowiązują zakazy wyszczególnione w rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP), gromadzące wody w utworach czwartorzędowych, o statusie najwyższej ochrony wód (ONO - obszar najwyższej ochrony)

- GZWP 150 „Pradolina Warszawa - Berlin” obejmujący północną część gminy
- GZWP 301 „Pradolina Zasiaki - Nowa Sól” obejmujący południową część gminy.

Możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych stanowi potencjalne zagrożenie dla tych zbiorników. Ochrona zbiorników polega na wyeliminowaniu tego zagrożenia i związana jest z wyposażeniem miejscowości w infrastrukturę techniczną obejmującą ich skanalizowanie i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni.

Rezerwat przyrody „Zimna Woda”

Rezerwat położony jest na terenie nadleśnictwa Przytok, leśnictwo Kiełpin. Wartość przyrodniczą rezerwatu stanowi ekosystem lasu łęgowego z dominacją ponad 100 - letnich drzewostanów olszowych, a także z okazałymi jesionami. Powierzchnia rezerwatu – 88,69 ha.

Użytki ekologiczne

Użytki ekologiczne obejmują 4 tereny.

Trzy z nich położone są w granicach wsi Krępa (nadleśnictwo Przytok, leśnictwo Dąbrowa), a jeden w granicach wsi Zawada (nadleśnictwo Przytok, leśnictwo Kisielin). Łączna powierzchnia użytków wynosi – 28,35 ha.

Są to naturalne zbiorniki wodne stanowiące pozostałość po starorzeczu Odry i tereny zabagnione (użytki położone w granicach wsi Krępa) oraz podmokły teren zadrzewiony, wśród pól, stanowiący naturalne schronienie dla zwierząt (użytek położony w granicach wsi Zawada).

Zabytkowy park w Zatoniu

Park obejmuje fragment pierwotnego lasu liściastego z domieszką grabu, buku, klonu i lipy, z przylegającym do niego ogrodem pałacowym. Powierzchnia parku – 52,37 ha.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajduje się 20 pomników przyrody. Ich ochrona wynika z zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar i teren górniczy „Czerwieńsk”

Obszar i teren górniczy utworzony w związku z wydobywaniem ropy naftowej ze złoża „Czerwieńsk” znajduje się w gestii Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. (PGNiG S.A.) Oddział w Zielonej Górze.

EKSPLOATACJA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ „CZERWIEŃSK” ZOSTAŁA ZAKOŃCZONA, A ZASOBY ROZLICZONE. ZŁOŻE ZOSTAŁO SKREŚLONE Z KRAJOWEGO BILANSU ZASOBÓW ZŁOŻ KOPALIN. W CHWILI OBECNEJ TRWA REKULTYWACJA TERENU Z PRZEWIDYWANYM TERMINEM ZAKOŃCZENIA W 2014 R.

PRZY PROJEKTOWANIU OBIEKTÓW TERENOWYCH NALEŻY ZACHOWAĆ STREFY OCHRONNE O PROMIENIU 5M-10M OD ZLIKWIDOWANYCH ODWIERTÓW. W STREFIE TEJ ORAZ NA ZLIKWIDOWANYCH ODWIERTACH ZABRANIA SIĘ WZNOSZENIA JAKOCHKOLWIEK OBIEKTÓW. (STREFY TE WYZNACZA SIĘ W ZALEŻNOŚCI OD SPOSOBU LIKWIDACJI ODWIERTU).

Grunty rolne i lasy

Grunty te podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1205).

Natura 2000

Obszary i elementy chronione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz.1220 ze zm.) tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004, obszary mające znaczenie dla Wspólnoty Kargowskie Zakola Odry PLH080012 i *ZIMNA WODA PLH080062*.

5.2. Obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymagające ochrony

Lasy ochronne

Na obszarze gminy, wszystkie lasy zaliczone zostały do lasów typu ochronnego, którego głównymi funkcjami są funkcje: glebochronne, wodochronne i wiatrochronne. W granicach gminy przeważają siedliska borowe, gdzie udział sosny wynosi co najmniej 80%. Dominacja tego gatunku zwiększa zagrożenie pożarowe, a także przyczynia się do zmniejszenia odporności na ataki szkodników.

Ze względu na ich bezpieczeństwo pożarowe oraz dostępność społeczeństwa do terenów leśnych, drogi gminne przebiegające przez lasy powinny być utrzymywane przez właściciela w dobrym stanie.

Istotnym problemem jest również zaśmiecanie lasów, któremu należy skutecznie przeciwdziałać poprzez propagowanie świadomości związanej z ochroną lasów i poprzez środki administracyjne.

Obszar chronionego krajobrazu kulturowego

Obszar obejmuje południową część gminy oraz niewielki jej fragment położony na południowy wschód od wsi Nowy Kisielin. Ochrona tego obszaru dotyczy zachowania ciągłości historycznej otwartego krajobrazu rolniczego wraz z występującym dziedzictwem kulturowym w postaci dobrze zachowanego osadnictwa wiejskiego. Podstawowe zasady jego ochrony wiążą się z wyłączeniem na nim procesów intensywnej działalności inwestycyjnej, wymagającej znacznych przeobrażeń i ingerencji w krajobraz.

Tereny korytarzy ekologicznych

Są to tereny położone przede wszystkim wzdłuż cieków wodnych stanowiących kolektory wód płynących, mianowicie:

- Śląska Ochla, Czarna Struga, Czarna Strużka, Jeleniówka - południowa część gminy
- Zimny Potok (Zimna Woda), Łacza (Złoty Potok), Myszka Gęśnik- północna część gminy
- Zaborski Potok (Śmiga) – rejon Nowego Kisielina.

Podstawowe zasady ochrony tych terenów związane są z zachowaniem kontinuum przyrodniczego.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

6.1. Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

Cele

Zasoby dziedzictwa kulturowego należą do trwałych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Zielona Góra. Dlatego właśnie powinny być rozpatrywane jako część systemu zagospodarowania przestrzeni.

Wyodrębniono następujące cele działań na rzecz zasobów przedstawiających wartość kulturową:

- ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego wyszczególnionych w części I,
- przystosowanie obiektów o wartościach kulturowych do nowych funkcji,
- kształtowanie ładu przestrzennego, przy zachowaniu właściwego, z góry ustalonego, wizerunku gminy.

Zadania

W skład zadań prowadzących do realizacji celów związanych z ochroną dziedzictwa i wartości kulturowych gminy, jak również ochrony założeń ruralistycznych wsi i ich krajobrazu kulturowego wchodzi:

- opracowanie planów opieki nad zabytkami,
- opracowanie gminnej ewidencji zabytków,
- wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej,
- wyznaczenie potencjalnych obszarów do objęcia ochroną w formie parków kulturowych,
- poprawa stanu i funkcjonowania zabytków oraz założeń wchodzących w skład środowiska kulturowego, przez poprawę jakości życia mieszkańców np. poprzez modernizację lub zmianę funkcji tych zasobów
- kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wartości kulturowych wsi np. w zakresie form zabudowy i elementów kompozycji układów przestrzennych.

Spełnieniem wymogów ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów ustaw szczególnych, jest wskazanie zabytkowych układów i elementów podlegających ochronie, poprzez włączenie ich do:

- stref ochrony konserwatorskiej,
- gminnej ewidencji zabytków,
- rejestru zabytków,
- wyznaczenie parków kulturowych

6.2. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W długofalowym procesie odtwarzania historycznego układu przestrzennego wsi należy wziąć pod uwagę wartości ich elementów kompozycyjnych, ich usytuowanie do ukształtowanego obecnie terenu oraz możliwości wprowadzenia współczesnych rozwiązań architektonicznych i współczesnego programu użytkowego.

HISTORYCZNE UKŁADY RURALISTYCZNE

W MIEJSCOWOŚCIACH OCHLA I KRĘPA WYODRĘBNIONO HISTORYCZNE UKŁADY RURALISTYCZNE, KTÓRE ZOSTAŁY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW I PODLEGAJĄ OCHRONIE.

OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTEKOWYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH POLEGA M. IN. NA ZACHOWANIU HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA ORAZ KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ WSI. OZNACZA

TO SZCZEGÓLNIIE ZACHOWANIE LINII ZABUDOWY, KSZTAŁTU, WYSOKOŚCI BUDYNKÓW ORAZ UŻYTYCH DO BUDOWY BUDYNKÓW MATERIAŁÓW, JAK RÓWNIEŻ UTRZYMANIE WŁAŚCIWYCH PROPORCJI I RELACJI PRZESTRZENNYCH ZESPOŁU W ZAKRESIE SKALI, BRYŁY, PROPORCJI ZABUDOWY, A TAKŻE FORM ARCHITEKTONICZNYCH I MATERIAŁÓW. FORMA ARCHITEKTONICZNA, GABARYTY, GEOMETRIA DACHU I SPOSÓB WYKOŃCZENIA NOWYCH BUDYNKÓW POWINNY ZOSTAĆ DOSTOSOWANE DO CHARAKTERU HISTORYCZNEJ ZABUDOWY WSI, BY DZIĘKI TEMU NOWA ZABUDOWA MOGŁA HARMONIJNIE WTOPIĆ SIĘ W STRUKTURY PRZESTRZENNE I ATMOSFERĘ HISTORYCZNEGO ZESPOŁU.

ZGODNIE Z ZAPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO „W STOSUNKU DO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ OBSZARÓW NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, A UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO WYDAJE WŁAŚCIWY ORGAN W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW”.

GRANICE HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH POKAZANO NA PLANSZY „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”.

WYKAZ ZABYTKÓW WPISANYCH DO GMINNEJ WIDENCJI ZABYTKÓW JAK I DO REJESTRU ZABYTKÓW ZNAJDUJE SIĘ W CZĘŚCI II – OCENA STANU ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWNIA ROZWOJU, PKT 6.5.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W GRANICACH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NALEŻY ZGŁOSIĆ DO LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W CELU EWENTUALNEGO PRZEPROWADZENIA BADAŃ LUB NADZORÓW ARCHEOLOGICZNYCH.

ROZMIESZCZENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH POKAZANO NA PLANSZY „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”. WYKAZ STANOWISK ZNAJDUJE SIĘ W CZĘŚCI II – OCENA STANU ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWNIA ROZWOJU, PKT 6.5.

7. KIERUNKI DZIAŁAŃ UWZGLĘDNIAJĄCYCH POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Potrzeby w tym zakresie obejmują dwie sfery działań:

- likwidacja istniejących barier technicznych i architektonicznych w zagospodarowaniu gminy
- uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu nowych terenów i projektowaniu obiektów, w których przewiduje się możliwość wystąpienia takich potrzeb.

Wymagania dotyczące zagospodarowania przestrzennego

- wszystkie ciągi piesze i pieszo – jezdnie winny umożliwiać poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym; różnice poziomów winny być niwelowane pochylniami
- przy ciągach pieszych winny być urządzone zatoki dla odpoczynku z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego
- przejścia piesze przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników winny być wyposażone w odpowiednią sygnalizację zapewniającą przechodniom komunikatywność i orientację

Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych i architektonicznych:

- stosowanie pochylni oraz wind stanowiących uzupełnienie schodów
- zabezpieczenie pochylni przed poślizgiem odpowiednimi materiałami lub wykończeniem nawierzchni.

8. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ I PRIORYTETOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Walorem gminy jest dobry stan istniejącego zainwestowania oraz dobry stan środowiska przyrodniczego. Niedoinwestowania występują w infrastrukturze technicznej związanej z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków. Ulepszenia nawierzchni wymaga również przeważająca część dróg gminnych i niektóre drogi powiatowe.

W studium przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju, przypisując istotną rolę działaniom, które ten stan nie tylko mają zachować, ale znacznie polepszyć, a w konsekwencji usprawnić funkcjonowanie gminy.

Jako najważniejsze cele polityki przestrzennej przyjęto :

- kontynuację działań mających na celu tworzenie atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości dla rozwoju gospodarczego i poprawy jakości życia mieszkańców
- kontynuację działań mających na celu poprawę struktury funkcjonalno- przestrzennej i ładu przestrzennego,
- ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Osiągnięcie tych celów obejmuje następujące sfery działań rozumianych jako przedsięwzięcia będące programami o charakterze długoterminowym.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

● Główne cele

- utrzymanie ładu przestrzennego
- poprawa stanu technicznego istniejącej zabudowy
- zabezpieczenie terenów pod nowe inwestycje

● Działania strategiczne

- racjonalne wykorzystywanie rezerw terenowych oraz eliminowanie konfliktów mogących wynikać z różnych form użytkowania terenów
- uporządkowanie zabudowy byłych ośrodków produkcji rolnej i hodowli oraz zabudowy podworskiej, stanowiącej pustostany
- sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako podstawowego instrumentu utrzymania ładu przestrzennego, zabezpieczającego jednocześnie przygotowanie terenów pod nowe inwestycje.

Komunikacja

● Główny cel

- uzyskanie spójnego układu komunikacyjnego pozwalającego na szybkie osiągnięcie celów podróży na obszarze gminy oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem dróg regionalnych i krajowych

● Działania strategiczne

- realizacja programu związanego z modernizacją dróg krajowych i wojewódzkich
- realizacja programu mającego na celu sukcesywną modernizację i ulepszenie nawierzchni dróg gminnych i dróg powiatowych
- sukcesywna realizacja systemu ścieżek rowerowych.

Infrastruktura techniczna

● Główny cel

- optymalne wyposażenie jednostek osadniczych w urządzenia infrastruktury technicznej

- **Działania strategiczne**

- realizacja programu związanego ze skanalizowaniem gminy
- kontynuacja programu związanego z gazyfikacją przewodową wsi
- kontynuacja programu związanego ze zwodociągowaniem wsi

Rolnictwo

- **Główne cele**

- intensyfikacja produkcji rolnej
- aktywizacja działalności gospodarczej związanej z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolnym
- rozwój wielofunkcyjności wsi

- **Działania strategiczne**

- zachowanie istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- melioracja gruntów oraz realizacja założeń Wojewódzkiego Programu Małej Retencji w porozumieniu z Lubuskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Zielonej Górze.
- organizacja alternatywnych form rolnictwa, w tym produkcji żywności metodami ekologicznymi
- tworzenie rolniczych grup producenckich (warzywnictwo, sadownictwo, rośliny przemysłowe)
- wspieranie inicjatyw związanych z przetwórstwem rolnym i leśnym
- rozwój agroturystyki

Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego

- **Główny cel**

- utrzymanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego

- **Działania strategiczne**

- realizacja Wojewódzkiego Programu Małej Retencji w porozumieniu z Lubuskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Zielonej Górze
- propagowanie świadomości związanej z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wspieranie przedsięwzięć zawartych w programie: ekorozwój w Euroregionie „Szprewa - Nysa - Bóbr”
- ochrona środowiska poprzez promowanie stosowania proekologicznych nośników energii.

9. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH I LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Propozycje zadań samorządu województwa lubuskiego i zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte zostały w ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/191/12 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO Z DNIA 21 MARCA 2012 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO. Poniżej wyszczególniono zadania dotyczące gminy Zielona Góra.

9.1. Zadania Samorządu Województwa Lubuskiego.

- *WAŻNIEJSZE INWESTYCJE W ZAKRESIE PRZEBUDOWY CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH I BUDOWY OBWODNIC W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH:*

ZADANIE NR 5. DROGA WOJ. NR 282 (ZIELONA GÓRA – WOLSZTYN – POZNAŃ)

ZADANIE NR 24. BUDOWA OBWODNICY W M. DRZONKÓW W CIĄGU DROGI WOJ. NR 279

- *INDYKATYWNY PLAN INWESTYCYJNY LUBUSKIEGO REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO NA LATA 2007 – 2013:*

ZADANIE NR 1. MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ NR 358 NA ODCINKU ZBĄSZYNEK-CZERWIEŃSK WRAZ Z BUDOWĄ ŁĄCZNICZY KOLEJOWEJ POMORSKO-PRZYLEP.

ZADANIE NR 5. BUDOWA OBWODNICY M. NOWY ORAZ STARY KISIELIN W CIĄGU DROGI WOJ. NR 279/282

ZADANIE NR 12. PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY UZ. CENTRUM BUDOWNICTWA ZRÓWNOWAŻONEGO I ENERGII.

ZADANIE NR 13. PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY UZ. CENTRUM INNOWACJI – „TECHNOLOGIE DLA ZDROWIA CZŁOWIEKA”.

ZADANIE NR 14. PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY UZ. CENTRUM TECHNOLOGII INFORMATYCZNYCH.

ZADANIE NR 15. BUDOWA PARKU TECHNOLOGII I LOGISTYKI PRZEMYSŁU „INTERIOR”.

9.2. Zadania rządowe

ZADANIE NR 2. PROGRAM BUDOWY DRÓG KRAJOWYCH NA LATA 2011-2015.

INWESTYCJA 5: BUDOWA DROGI S3 GORZÓW WLKP. – NOWA SÓL. LOKALIZACJA W WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM.

ZADANIE NR 3. MASTER PLAN DLA TRANSPORTU KOLEJOWEGO W POLSCE DO 2030 ROKU.

INWESTYCJA 1: MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ NR 273 DO PRĘDKOŚCI 120 KM/H. LOKALIZACJA W WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM.

ZADANIE NR 4. KRAJOWY PROGRAM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.

INWESTYCJA 1: ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ZE WZGLĘDU NA PRZEPUSTOWOŚĆ WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI OBIEKTÓW. LOKALIZACJA ŁĘŻYCA – GM. ZIELONA GÓRA.

ZADANIE NR 6. PROGRAM DLA ODRY – AKTUALIZACJA.

INWESTYCJA 6: MODERNIZACJA SZLAKU ŻEGLOWNEGO NA ODRZE SWOBODNIE PŁYNĄCEJ W CELU ZAPEWNIENIA ZIMOWEGO LODOŁAMANIA. LOKALIZACJA W WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM.

ZADANIE NR 7.1. INWESTYCJE W ZAKRESIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

INWESTYCJA 24: STACJA 110/15 kV NOWY KISIELIN – BUDOWA STACJI 110/15 kV W M. NOWY KISIELIN WRAZ Z LINIĄ ZASILAJĄCĄ 110 kV WYPROWADZONĄ ZE STACJI 110/15 BRANIBORSKA. BUDOWA LINII NAPIĘTRZNEJ WN-110 kV RELACJI NOWY KISIELIN – GRANICZNA. LOKALIZACJA W WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM.

9.3 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

1. Realizacja programu obejmującego skanalizowanie jednostek osadniczych gminy, w TYM BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY.
2. Realizacja programu obejmującego modernizację dróg gminnych ORAZ BUDOWA DROGI RELACJI DRZONKÓW (WOSiR) – ZIELONA GÓRA (UL. NOWA).
3. Kontynuacja programu związanego ze zwodociągowaniem wsi.
4. Realizacja programu rozwoju i odnowy miejscowości Ochla, obejmującego utworzenie:
 - ośrodka sportowo-rehabilitacyjnego na bazie Ośrodka Hodowli i Rekreacji „Podkowa” oraz byłego Ośrodka Lasów Państwowych
 - ośrodka muzealno – kulturowego na bazie Muzeum Etnograficznego – Skansenu i pałacu przynależnego do muzeum – dworu przy ul. Górnej
 - ośrodka rekreacyjno – sportowego na bazie zespołu pałacowo-parkowego przy ul. Żagańskiej.
5. Realizacja programu rozwoju i odnowy wsi: Drzonków i Racula, obejmującego:
 - zagospodarowanie centrum Drzonkowa, teren położony pomiędzy „Sołtysówką” a starą szkołą
 - urządzenie miejsca piknikowego poza wsią, na terenie „starych młynów”
 - remont świetlicy w połączeniu z rozbudową boiska przeznaczonego na festyny
 - realizacja kompleksu rekreacyjno-sportowego przy szkole w Drzonkowie.
6. Realizacja programu rozwoju i odnowy wsi: Zawada i Krępa, obejmującego:
 - utworzenie centrum kulturalno-oświatowego na bazie istniejących świetlic w Zawadzie i Krępie
 - utworzenie kompleksu rekreacyjno-sportowego – teren położony na pograniczu wsi Zawada i Krępa
 - utworzenie ścieżki rowerowej na trasie pomiędzy Zawadą a Krępą
 - wykorzystanie „Lasu Nadodrzańskiego” dla celów rekreacyjnych – ścieżki rowerowe, spływy kajakowe na kanale Zimna Woda; zaznaczyć należy, że obszar ten zagrożony jest wezbraniem powodziowymi rzeki Odry, co powinno być uwzględnione w programach inwestycyjnych.
7. REALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNO-ODPAROWUJĄCEGO WÓD OPADOWYCH Z TERENU OSIEDLA MIESZKANIOWEGO „CZARKOWO”.

10. WNIOSKI DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Wnioski w tym zakresie dotyczą priorytetowych przedsięwzięć związanych z aktywizacją gospodarczą gminy oraz gmin z nią sąsiadujących, a przede wszystkim miasta Zielona Góra.

Wnioski obejmują:

1. Ustalenie lokalizacji składowiska odpadów stałych dla Zielonej Góry i gmin sąsiednich, w związku z ograniczeniem funkcji składowiska istniejącego w granicach miasta.
2. Wprowadzenie do ustaleń planu województwa terenów ofertowych położonych w rejonie wsi Sucha, zabezpieczających lokalizację dla inwestorów na inwestycje wytwórcze i usługowe.
3. Wprowadzenie do ustaleń planu województwa terenów o funkcji rekreacyjno - turystycznej położonych na południe od miejscowości Ochla, oraz w gminie Świdnica, zabezpieczających potrzeby wypoczynku świątecznego głównie dla mieszkańców Zielonej Góry.
4. Modernizacja lotniska w Przylepie. Rozszerzenie jego funkcji sportowo-sanitarnej o inne funkcje dyspozycyjne, zaspokajające potrzeby miasta Zielona Góra i jego strefy podmiejskiej.

11. OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunkiem realizacji przedsięwzięć związanych z rozwojem gminy jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych występuje w odniesieniu do „Obszaru i terenu górniczego – Czerwieńsk”, utworzonego w związku z wydobywaniem ropy naftowej. *EKSPLOATACJA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ „CZERWIEŃSK” ZOSTAŁA ZAKOŃCZONA.*

Konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wystąpi dla terenów podlegających intensywnym procesom urbanizacyjnym, położonych przede wszystkim w miejscowościach: Racula i Drzonków, Stary Kisielin i Nowy Kisielin, Ochla, Przylep, Łęzyca oraz Sucha. Są to tereny przewidziane pod nowe inwestycje związane z lokalizacją funkcji mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-technicznej. Ponadto potrzeby takie wystąpią dla wyodrębnionych terenów w strefach osadniczo-rolnych, obejmujących istniejące zainwestowanie wiejskie i tereny do tego zainwestowania przyległe lub sąsiadujące.

Program opracowania planów miejscowych winien być skoordynowany z uwzględnieniem:

- możliwości jego sfinansowania przez samorząd gminy
- realnych potrzeb inwestycyjnych.

Tereny, dla których zajdzie potrzeba sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz tereny wymagające zmiany przeznaczenia *WYSOKICH KLAS* gruntów rolnych i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (większe kompleksy gruntów), uwidocznione zostały za planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Granice terenów, dla których sporządzane będą plany miejscowe i przedmiot ich ustaleń, określone zostaną odpowiednimi uchwałami Rady Gminy Zielona Góra.

Zestawienie powierzchni

1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych – nie występują
2. Obszary, dla których zajdzie potrzeba opracowania planów miejscowych – ok. 590 ha
3. Powierzchnia terenów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – ok. 300 ha
4. Powierzchnia terenów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – ok. 90 ha
5. Powierzchnia terenów przeznaczonych do zalesienia – ok. 270 ha
6. Powierzchnia terenów wskazanych pod funkcję mieszkaniową – ok. 500 ha.