

Lp	A	B	C	
<b>I</b>				
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>	
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C9		
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C9 / 1.1.P2</b>		
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren usług różnych, składów, zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
<b>II</b>				
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>P3 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej</b>  (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25%	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	do 12m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
<b>III</b>				
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	<b>Cechy terenu</b>	<b>Ustalenia studium</b>	
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C9	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C9 / 1.2.Z2</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>	Teren doliny potoku Łącza – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCYJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>Z2</b> - Teren zieleni objętej różnymi formami ochrony, zieleni przywodnej, użytków rolniczych  (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C	
I				
	<b>Cechy terenu</b>	<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C9		
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C9 / 2.Z2</b>		
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>	Teren doliny potoku Łącza – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCYJNALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>Z2</b> - Teren zieleni objętej różnymi formami ochrony, zieleni przywodnej, użytków rolniczych  (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----	----
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C9			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C9 / 3.P2</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren usług różnych, obiektów biurowych, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt. 2) , stacji paliw, warsztatów, magazynów, składów, zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>P2</b> - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej  (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	-----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	-----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,		
II/6		TYP ZABUDOWY			
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy produkcyjnej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,8	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Do 65%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 15m od poziomu terenu	do V kondygnacji	
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C9	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C9 / 4.U3</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren usług handlu wielkopowierzchniowego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..
II			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>U3</b> - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych  (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 70%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu usługowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium