

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8			
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 1.U1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, warsztatów, magazynów, obiektów biurowych, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2) – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urzędzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY			
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy mieszkaniowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,8	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 40%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%	od 30%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji	do III kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8		
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 2.U4		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren Uniwersytetu Zielonogórskiego, z udziałem zieleni leśnej i uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U4 - Teren dominacji zabudowy usług nauki (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	---	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8			
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 3.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów kultu religijnego, obiektów sportowych, z udziałem zieleni uporządkowanej i leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	<ol style="list-style-type: none"> zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, 		
II/6		TYP ZABUDOWY	<ol style="list-style-type: none"> zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, zabudowa wielorodzinna apartamentowi i blokowa niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, obiekty biurowe i administracyjne obiekty i urządzenia sportowe 		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6	do 1,0	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 20%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do V kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8	
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 4.L1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalania studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8			
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 5.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), usług oświaty, z udziałem zieleni leśnej, zieleni uporządkowanej w postaci skwerów i placów zabaw oraz zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urzędzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 4. obiekty biurowe i administracyjne 5. obiekty i urządzenia sportowe		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,5	do 1,0	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 65%	do 25%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%	od 40%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8			
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 6.1.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren niezainwestowany, zieleń leśna i zadrzewienia – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE			
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ			
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy M2	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 65%	do 25%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 30%	od 15%	od 40%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8	
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 6.2.Z3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z3 – Teren ogródków działkowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8	
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 7.Z2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren doliny potoku Łącza wraz istniejącą zabudową mieszkaniową – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z2 - Teren zieleni objętej różnymi formami ochrony, zieleni przywodnej, użytków rolniczych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	---
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	---
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	---
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8			
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 8.P2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren nie zainwestowany, zieleń nieurządzona – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania		
II/6		TYP ZABUDOWY			
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy produkcyjnej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8		
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 9.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8		
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 10.P2		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren usług różnych, składów, zieleni leśnej	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 25%	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8	
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 11.Z5	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zieleni leśnej, zadrzewiony – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z5 - Teren parków miejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami 2. urządzenie miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C			
I						
	Cechy terenu		Ustalenia studium			
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej			
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8				
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 12.M2				
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren niezainwestowany, z udziałem zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.				
II						
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)			
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----			
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----			
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania			
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, 4. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 5. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe			
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,6	do 0,8	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 40%	do 65%	do 25%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%	od 40%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego			
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego			
III						
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8			
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 13.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, wielorodzinnej, usług towarzyszących, z udziałem zieleni uporządkowanej i leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M2- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji obiektów sportowych, 2. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. zabudowa wielorodzinna apartamentowa 4. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 5. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 6.		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy M1	dla zabudowy M2	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6	do 0,6	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 20%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do V kondygnacji	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8	
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 14.L1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Tereny lasów państwowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8		
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 15.U1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren nie zainwestowany, zieleń leśna		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania	
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8			
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 16.P2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren nie zainwestowany, zadrzewiony – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,8	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C8	
I/3	TEREN STUDIUM	C8 / 17.Z2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren doliny potoku Łącza – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z2 - Teren zieleni objętej różnymi formami ochrony, zieleni przyrodnej, użytków rolniczych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium