

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6	
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 1.Z3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren ogródków działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z3 – Teren ogródków działkowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa,
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6		
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 2.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6	
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 3.Z3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren ogródków działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z3 – Teren ogródków działkowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6			
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 4.U5			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren rekreacyjno-sportowy – stawy, kąpielisko miejskie, ośrodek rekreacyjny „Ochla” - oraz usług towarzyszących, z udziałem zieleni leśnej i zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U5 - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno – sportowej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	Z6 – Teren dominacji parków leśnych z zabudową rekreacyjno-sportową w sąsiedztwie zwartej kompleksu leśnego		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko		
II/6		TYP ZABUDOWY			
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy U5	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6	do 0,6	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 25%	do 25%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 40%	od 40%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6		
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 5.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6		
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 6.Z4		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren istniejącego cmentarza komunalnego wraz z istniejącym zagospodarowaniem.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCYJNALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z4 - Teren cmentarzy (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	zakaz lokalizacji innych przeznaczeń	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ - POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu usługowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6		
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 7.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6			
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 8.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej i usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), z udziałem zieleni uporządkowanej w postaci skwerów i placów zabaw, zieleni leśnej i zadrzewień oraz budynków i obiektów kultu religijnego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w pierwszej kolejności wzdłuż drogi		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urzędzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,8	do 0,8	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 60%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6		
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 9.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6			
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 10.U5			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren rekreacyjno-sportowy – stawy - oraz usług towarzyszących, z udziałem zieleni leśnej i zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U5 - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno – sportowej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urzędzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY			
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy U5	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,5	do 0,5	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 25%	do 25%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 40%	od 50%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6		
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 11.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6	
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 12.M1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren niezainwestowany, zieleń leśna i zadrzewienia – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6	
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 13.Z1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren lasów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z1 - Teren parków leśnych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych 3. urządzenie parkingów wzdłuż drogi o symbolu 26.1.KDZ
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6	
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 14.Z1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren lasów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z1 - Teren parków leśnych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych 3. urządzenie parkingów wzdłuż drogi o symbolu 26.1.KDZ
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA
II/13	MIEJSCA PARKINGOWE		obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C6		
I/3	TEREN STUDIUM	C6 / 15.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, 3. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		