

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4			
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 1.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt. 2), z udziałem zieleni uporządkowanej w postaci skwerów i placów zabaw – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	realizacja przeznaczenia M3 w pierwszej kolejności przy drodze 20.2 KDZ		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne 6. obiekty i urządzenia sportowe		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,8	do 0,8	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 40%	do 45%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 50%	od 50%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4		
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 2.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4	
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 3.Z4	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren cmentarza komunalnego wraz z obiektami handlowymi oraz istniejącym zagospodarowaniem – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z4 - Teren cmentarzy (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	zakaz lokalizacji innych przeznaczeń
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4	
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 4.U1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren nie zainwestowany, sąsiadujący z cmentarzem komunalnym – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4			
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 5.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowych, urządzeń sportowych, zieleni nieuporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne 6. obiekty i urządzenia sportowe		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,8	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 60%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 20%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do II kondygnacji	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4			
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 6.M3			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren leśny – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCYJNALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U5 - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno-sportowej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, sportu i rekreacji		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,8	do 0,8	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 60%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA			
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4			
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 7.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług towarzyszących, usług oświaty i zdrowia, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), z udziałem zieleni uporządkowanej w postaci skwerów i placów zabaw, zieleni leśnej, zadrzewień – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M4 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 4. obiekty biurowe i administracyjne, oświaty i zdrowia 5. obiekty i urządzenia sportowe		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,2	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 55%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do XII kondygnacji	do XII kondygnacji	do IV kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4			
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 8.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), obiekty kultu religijnego, z udziałem zieleni leśnej, zieleni uporządkowanej i nieporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urzędzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne 6. obiekty i urządzenia sportowe 7. obiekty kultu religijnego		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6	do 0,8	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 40%	do 45%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 40%	od 40%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4		
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 9.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C4			
I/3	TEREN STUDIUM	C4 / 10.M3			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), z udziałem zieleni leśnej, zieleni uporządkowanej w postaci skwerów i placów zabaw – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregową, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne, sportu i rekreacji		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,8	do 0,8	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 60%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		