

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3			
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 1.L1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	----	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	----	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do II kondygnacji	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3	
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 2.L1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3	
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 3.Z3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z3 – Teren ogródków działkowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3		
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 4.L1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, 3. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3			
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 5.M3			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zieleni i zadrzewień, magazynów, obiektów biurowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregową, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne, sportu i rekreacji		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej i rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6	do 0,6	do 0,5
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 60%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3		
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 6.U3		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren nie zainwestowany.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U3 - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3			
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 7.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren nie zainwestowany, z udziałem zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna blokowa i apartamentowa 2. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zwarta, w tym szeregowa 3. obiekty usługowe o charakterze obsługiowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe 4. obiekty biurowe, administracyjne i usług publicznych		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,8	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 40%	do 50%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji	do III kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3	
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 8.Z1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren lasów komunalnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z1 - Teren parków leśnych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3	
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 9.Z2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren doliny potoku Gęśnik – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z2 - Teren zieleni objętej różnymi formami ochrony, zieleni przyrodnej, użytków rolniczych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3		
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 10.M1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren częściowo nie zainwestowany z udziałem zieleni leśnej i zadrzewień – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregową, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty administracji i usług publicznych	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 40%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3			
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 11.M3			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zieleni i zadrzewień, magazynów, obiektów biurowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej i rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6	do 0,6	do 0,5
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 60%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	C3			
I/3	TEREN STUDIUM	C3 / 12.L1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych	dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	----	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	----	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do II kondygnacji	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		