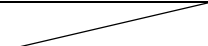


Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B10	
I/3	TEREN STUDIUM	B10 / 1.U3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren usług handlu wielko powierzchniowego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U3 - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 15 m
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B10	
I/3	TEREN STUDIUM	B10 / 2.U1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren usług różnych, magazynów, stacji paliw, obiektów biurowych, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2) – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy komercyjnej <i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu	Ustalenia studium			
I/1	STREFA STUDIUM	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej			
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B10			
I/3	TEREN STUDIUM	B10 / 3.M4			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), obiektów infrastruktury, stacji paliw, magazynów, składów itp., z udziałem zieleni i zadrzewień – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 2. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i pomocy społecznej 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,0	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	do 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B10	
I/3	TEREN STUDIUM	B10 / 4.P2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren o zabudowie przemieszanej: usługowej, produkcyjnej, stacji paliw, warsztatów, magazynów, budynków biurowych, stacji paliw, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.3) zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. przebudowa i rewitalizacja w granicach całego terenu 2. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 3. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		Dla zabudowy usługowej dla zabudowy produkcyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0 do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50% do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25% od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji do 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B10		
I/3	TEREN STUDIUM	B10 / 5.P2		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Tereny lasów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu,	
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 25%	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B10		
I/3	TEREN STUDIUM	B10 / 6.P2		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Tereny lasów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu,	
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 25%	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu	Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B10	
I/3	TEREN STUDIUM	B10 / 7.U3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren usług handlu wielko powierzchniowego, zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U3 - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U1 - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	/	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 10 m
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	