

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B9	
I/3	TEREN STUDIUM	B9 / 1.P2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren o zabudowie przemieszanej: usługowej i produkcyjnej, baz transportu, warsztatów, budynków biurowych, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), magazynów i składów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	1. dla zabudowy usługowej do III kondygnacji 2. dla zabudowy produkcyjnej do 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B9	
I/3	TEREN STUDIUM	B9 / 2.P1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren elektrociepłowni, zabudowy produkcyjnej, stacji paliw, baz transportu, warsztatów, budynków biurowych, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 pkt.1 ppkt.2), magazynów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P1 - Teren dominacji zabudowy produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 70%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	1. dla zabudowy produkcyjnej nie ustala się 2. dla zabudowy usługowej do V kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B9	
I/3	TEREN STUDIUM	B9 / 3.P2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren o zabudowie przemieszanej: usługowej i produkcyjnej, stacji paliw, baz transportu, warsztatów, budynków biurowych, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), magazynów i składów, z udziałem zieleni nieuporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	1. dla zabudowy usługowej do IV kondygnacji 2. dla zabudowy produkcyjnej do 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	indywidualnie
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B9		
I/3	TEREN STUDIUM	B9 / 4.M4		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), usług administracji, magazynów, z udziałem zieleni – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 2. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i pomocy społecznej 4. obiekty biurowe i administracyjne	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy M4	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do XII kondygnacji	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B9	
I/3	TEREN STUDIUM	B9 / 5.U1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren niezainwestowany, zielenie nieurządzone – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium