

Lp	A	B	C
<b>I</b>			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B7</b>	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B7 / 1.Z5</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren Parku św. Trójcy – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
<b>II</b>			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>Z5</b> - Teren parków miejskich (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	----
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	----
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	----
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b>	----
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	----
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
<b>III</b>			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
<b>I</b>				
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>	
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B7</b>		
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B7 / 2.M4</b>		
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), usług oświaty, zdrowia, obiektów biurowych i administracji, z udziałem zieleni uporządkowanej i urządzeń sportowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
<b>II</b>				
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>M4</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----	
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----	
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----	
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia i oświaty 4. obiekty biurowe i administracyjne	
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	indywidualnie	indywidualnie
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	do 60%	do 65%
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b>	od 30%	od 15%
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	do XIII kondygnacji	do XIII kondygnacji
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
<b>III</b>				
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	