

Lp	A	B	C		
<b>I</b>					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 1.M4</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), usług oświaty, zieleni urządzonej i zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
<b>II</b>					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>M4</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )		
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----		
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----		
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----		
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32</li> <li>zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,</li> </ol>		
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa</li> <li>zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość</li> <li>obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia i oświaty</li> <li>obiekty biurowe i administracyjne</li> </ol>		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji	do IV kondygnacji	
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
<b>III</b>					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
<b>I</b>					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 2.M2</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>	Teren usług różnych z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
<b>II</b>					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>M2-</b> Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	<b>M4 -</b> Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami		
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----		
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	rewitalizacja istniejącej zabytkowej zabudowy przemysłowej		
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.1), nowych obiektów produkcyjnych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32, 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia i oświaty 4. obiekty biurowe i administracyjne indywidualnie		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowej z usługami	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,2	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji od strony ul. Sienkiewicza i 100 m wglęb, na pozostałym terenie VIII kondygnacji	do VI kondygnacji od strony ul. Sienkiewicza i 100 m wglęb, na pozostałym terenie VIII kondygnacji	do VI kondygnacji od strony ul. Sienkiewicza i 100 m wglęb, na pozostałym terenie VIII kondygnacji
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
<b>III</b>					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C		
I					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 3. M4</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty, kultury, administracji, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), z udziałem zieleni uporządkowanej i zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKcjONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>M4</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami <b>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</b>		
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----		
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----		
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----		
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i kultury, sportu i rekreacji 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	do 1,2	do 1,0	
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	do 60%	do 65%	
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	od 30%	od 15%	
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	do IX kondygnacji	do IV kondygnacji	
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	B5			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 4.M1</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług towarzyszących, obiektów kultu religijnego, domu pomocy społecznej, stacja meteorologiczna, zieleni uporządkowanej oraz zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>M1</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	realizacja usług wzdłuż drogi 21.1.KDZ		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, 5. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	---
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%	---
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
<b>I</b>			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 5.Z3</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
<b>II</b>			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>Z3</b> – Teren ogródków działkowych <i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	<b>M1</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
<b>III</b>			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C			
I						
	<b>Cechy terenu</b>	<b>Ustalenia studium</b>				
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej			
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	B5				
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 6.M1</b>				
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, usług towarzyszących, obiektów kultu religijnego, z udziałem zieleni leśnej i zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.				
II						
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>M1</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)			
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	<b>M3</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lokalizowany sąsiadująco z terenem o symbolu B5/10.P3			
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----			
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----			
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,			
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze usługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne 6. obiekty i urządzenia sportowe			
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	do 1,0	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	do 65%	---
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 20%	od 15%	---
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do IV kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego			
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego			
III						
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium				

Lp	A	B	C	
I				
	<b>Cechy terenu</b>	<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	B5		
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 7.Z3</b>		
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>	Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>Z3</b> – Teren ogródków działkowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	<b>M1</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----	
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----	
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregową, dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>	/		
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	do 1,0	
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	do 50%	
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	od 30%	
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	B5			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 8.U5</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren rekreacyjno-sportowy (stadion żużlowy) oraz usług towarzyszących, z udziałem zieleni leśnej oraz zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>U5</b> - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno – sportowej (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy rekreacyjno-sportowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,8	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 25%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 30%	od 40%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie ustala się	do II kondygnacji i maksymalnie 10m od poziomu terenu	
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C

I				
Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B5		
I/3	TEREN STUDIUM	B5 / 9.Z1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Terren lasów komunalnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z1 - Teren parków leśnych (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni, w szczególności z terenem o symbolu B5/8.U5 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	----	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C			
I						
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>			
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej			
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	B5				
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 10.P3</b>				
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren o zabudowie przemieszanej: mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, oświaty, stacji paliw, warsztatów, budynków biurowych, obiektów handlowych wymienionych w par.18 pkt.1 ppkt.2), magazynów, z udziałem zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..			
II						
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>P3</b> - Teren dominacji zabudowy mieszanej – produkcyjno, mieszkaniowo, usługowej  (zgodnie z załącznikiem KT/1)			
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	<b>U1</b> - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej			
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----			
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----			
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,			
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	indywidualnie			
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	do 1,0	---	---	---
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	do 50%	do 50%	do 60%	do 60%
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b>	od 25%	od 25%	od 15%	od 15%
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	do IV kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu	do 10m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego			
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego			
III						
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C		
<b>I</b>					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 11.1.M1</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, usług towarzyszących, obiektów, z udziałem zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
<b>II</b>					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>M1</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	<b>M3</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregową, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	---	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 20%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do IV kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
<b>III</b>					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	B5	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 11.2.Z3</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKcjONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>Z3</b> – Teren ogródków działkowych (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	<b>M1</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu
II/12		<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>	
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	B5		
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 12.P2</b>		
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren o zabudowie przemieszanej: usługowej i produkcyjnej, stacji paliw, baz transportu, warsztatów, budynków biurowych, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), magazynów, z udziałem zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>P2</b> - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	<b>U1</b> - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej	
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----	
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----	
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	indywidualnie	
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 25%	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do 12m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C			
I						
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>			
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej			
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>				
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 13.M1</b>				
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług towarzyszących, usług oświaty, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), usług administracji, zieleni uporządkowanej i zadrzewień – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II						
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>M1</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)			
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	<b>M2</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----			
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	zagospodarowanie usług komercyjnych w pierwszej kolejności wzdłuż drogi o symbolu 22.2.KDZ i 22.3.KDZ			
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,			
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 5. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, 6. obiekty biurowe i administracyjne			
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	do 1,0	do 1,0	---	---
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	do 60%	do 60%	do 60%	do 25%
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	od 30%	od 30%	od 15%	od 40%
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do IV kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego			
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego			
III						
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C
<b>I</b>			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 14.Z5</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren zieleni nieurządzonej, zadrzewiony – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
<b>II</b>			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>Z5</b> - Teren parków miejskich <i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	<b>Z6</b> - Teren dominacji parków leśnych z zabudową rekreacyjno-sportową
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami 2. urządzenie miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 25%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 40%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
<b>III</b>			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 15.U1</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren zieleni nieurządzonej, z udziałem zabudowy przemieszanej: usługowej i produkcyjnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>U1</b> - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	----
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	----
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	do 80%
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	od 10%
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	do III kondygnacji
II/12		<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>
II/13	<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>		obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
<b>I</b>			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>B</b>	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>B5</b>	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>B5 / 16.Z4</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren nowego cmentarza komunalnego wraz z istniejącą zabudową i zagospodarowaniem
<b>II</b>			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>Z4 - Teren cmentarzy</b>  (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	zakaz lokalizacji innych przeznaczeń
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	----
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	----
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	----
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	----
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	Obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
<b>III</b>			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium