

| Lp    | A   | B                                     | C  |                        |  |
|-------|---|---------------------------------------|--|------------------------|--|
| I     |   |                                       |  |                        |  |
|       | <b>Cechy terenu</b>                           |                                       | <b>Ustalenia studium</b>   |                        |  |
| I/1   | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | <b>B</b>                              | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej   |                        |  |
| I/2   | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | <b>B3</b>                             |  |                        |  |
| I/3   | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 1.M2</b>                      |  |                        |  |
| I/4   | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> |                                       | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), usług oświaty i zdrowia, z udziałem zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.   |                        |  |
| II    |   |                                       |  |                        |  |
| II/1  | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | <b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>       | <b>M2</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej<br>(zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )   |                        |  |
| II/2  |   | <b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>         | ----   |                        |  |
| II/3  |   | <b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>         | ----   |                        |  |
| II/4  |   | <b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>      | ----   |                        |  |
| II/5  |   | <b>WYKLUCZENIA</b>                    | 1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32<br>2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,<br>3. zakaz wycinki drzew, |                        |  |
| II/6  |   | <b>TYP ZABUDOWY</b>                   | 1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa<br>2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość<br>3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej,<br>4. obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i kultury  |                        |  |
| II/7  | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |                                       | dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej   | dla zabudowy usługowej |  |
| II/8  |   | Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY            | do 1,2   | do 1,0                 |  |
| II/9  |   | PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY            | do 60%   | do 65%                 |  |
| II/10 |   | PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | od 25%   | od 15%                 |  |
| II/11 |   | WYSOKOŚĆ ZABUDOWY                     | do VI kondygnacji  | do IV kondygnacji      |  |
| II/12 | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | <b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>            | obsługa terenu z układu podstawowego   |                        |  |
| II/13 |   | <b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>             | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  |                        |  |
| III   |   |                                       |  |                        |  |
| III/1 | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |                                       | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium  |                        |  |

| Lp    | A   | B                                      | C   |  |  |
|-------|---|--|---|--|--|
| I     |   |  |   |  |  |
|       | <b>Cechy terenu</b>                           |  | <b>Ustalenia studium</b>  |  |  |
| I/1   | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | <b>B</b>                               | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej  |  |  |
| I/2   | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | <b>B3</b>                              |   |  |  |
| I/3   | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 3.1.U6</b>                     |   |  |  |
| I/4   | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> |  | Teren rekreacyjno-sportowy (boisko sportowe) oraz usług towarzyszących, z udziałem zieleni leśnej oraz zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.  |  |  |
| II    |   |  |   |  |  |
| II/1  | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE               | <b>U6</b> - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno-sportowej związanej z usługami nauki<br>(zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )  |  |  |
| II/2  |   | PRZEZNACZENIE ZAMIENNE                 | ----  |  |  |
| II/3  |   | PRZESTRZENIE PUBLICZNE                 | ----  |  |  |
| II/4  |   | WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ              | ----  |  |  |
| II/5  |   | WYKLUCZENIA                            | 1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32<br>2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, |  |  |
| II/6  |   | TYP ZABUDOWY                           | 1. indywidualnie  |  |  |
| II/7  | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |  | dla zabudowy rekreacyjno-sportowej  | dla zabudowy usługowej                               |  |
| II/8  |   | Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY             | do 1,2  | do 1,0   |  |
| II/9  |   | PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY             | do 50%  | do 25%   |  |
| II/10 |   | PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA | od 30%  | od 40%   |  |
| II/11 |   | WYSOKOŚĆ ZABUDOWY                      | nie ustala się  | do V kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu |  |
| II/12 | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | KOMUNIKACJA DROGOWA                    | obsługa terenu z układu podstawowego  |  |  |
| II/13 |   | MIEJSCA PARKINGOWE                     | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego   |  |  |
| III   |   |  |   |  |  |
| III/1 | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |  | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium   |  |  |

| Lp    | A   | B                                     | C   |
|-------|---|---------------------------------------|---|
| I     |   |                                       |   |
|       | <b>Cechy terenu</b>                           |                                       | <b>Ustalenia studium</b>  |
| I/1   | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | B                                     | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej  |
| I/2   | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | B3                                    |   |
| I/3   | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 3.2.Z5</b>                    |   |
| I/4   | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> |                                       | Teren zieleni urządzonej i parkowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..   |
| II    |   |                                       |   |
| II/1  | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE              | <b>Z5</b> - Teren parków miejskich<br><br>(zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )   |
| II/2  |   | PRZEZNACZENIE ZAMIENNE                | <b>U5</b> - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno-sportowej  |
| II/3  |   | PRZESTRZENIE PUBLICZNE                | ----  |
| II/4  |   | WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ             | wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami   |
| II/5  |   | WYKLUCZENIA                           | 1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32<br>2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, |
| II/6  |   | TYP ZABUDOWY                          |   |
| II/7  | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |                                       |   |
| II/8  |   | Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY            | ----  |
| II/9  |   | PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY            | ----  |
| II/10 |   | PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | ----  |
| II/11 |   | WYSOKOŚĆ ZABUDOWY                     | ----  |
| II/12 | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | KOMUNIKACJA DROGOWA                   | obsługa terenu z układu podstawowego  |
| II/13 |   | MIEJSCA PARKINGOWE                    | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego   |
| III   |   |                                       |   |
| III/1 | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |                                       | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium   |

| Lp    | A   | B                                     | C  |
|-------|---|---------------------------------------|--|
| I     |   |                                       |  |
|       | <b>Cechy terenu</b>                           |                                       | <b>Ustalenia studium</b>   |
| I/1   | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | B                                     | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej   |
| I/2   | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | B3                                    |  |
| I/3   | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 4.U4</b>                      |  |
| I/4   | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> |                                       | Teren Uniwersytetu Zielonogórskiego z udziałem zieleni urządzonej i towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.   |
| II    |   |                                       |  |
| II/1  | <b>PARAMETRY FUNKcjONALNE</b>                 | PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE              | <b>U4</b> - Teren dominacji zabudowy usług nauki<br>(zgodnie z załącznikiem KT/1)  |
| II/2  |   | PRZEZNACZENIE ZAMIENNE                | ----   |
| II/3  |   | PRZESTRZENIE PUBLICZNE                | ----   |
| II/4  |   | WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ             | ----   |
| II/5  |   | WYKLUCZENIA                           | 1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32<br>2. zakaz lokalizowania obiektów i urzędzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania<br>2. indywidualnie |
| II/6  |   | TYP ZABUDOWY                          | 2. indywidualnie   |
| II/7  | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |                                       |  |
| II/8  |   | Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY            | do 1,5   |
| II/9  |   | PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY            | do 50%   |
| II/10 |   | PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | od 30%   |
| II/11 |   | WYSOKOŚĆ ZABUDOWY                     | nie ustala się   |
| II/12 | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | KOMUNIKACJA DROGOWA                   | obsługa terenu z układu podstawowego   |
| II/13 |   | MIEJSCA PARKINGOWE                    | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  |
| III   |   |                                       |  |
| III/1 | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |                                       | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium  |

| Lp         | A   | B   | C   |
|------------|---|---|---|
| <b>I</b>   |   |   |   |
|            | <b>Cechy terenu</b>                           |   | <b>Ustalenia studium</b>  |
| I/1        | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | <b>B</b>  | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej  |
| I/2        | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | <b>B3</b>   |   |
| I/3        | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 5.Z3</b>  |   |
| I/4        | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> |   | Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15. |
| <b>II</b>  |   |   |   |
| II/1       | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | <b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>   | <b>Z3</b> – Teren ogródków działkowych<br><i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>  |
| II/2       |   | <b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>   | ----  |
| II/3       |   | <b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>   | ----  |
| II/4       |   | <b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>  | ----  |
| II/5       |   | <b>WYKLUCZENIA</b>  | 1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń,<br>2. zakaz wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,         |
| II/6       |   | <b>TYP ZABUDOWY</b>   | ----  |
| II/7       | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |  | ----  |
| II/8       |   | <b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>   | ----  |
| II/9       |   | <b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>   | ----  |
| II/10      |   | <b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b>                                     | ----  |
| II/11      |   | <b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>  | ----  |
| II/12      | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | <b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>  | obsługa terenu z układu podstawowego  |
| II/13      |   | <b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>   | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego   |
| <b>III</b> |   |   |   |
| III/1      | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |   | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium   |

| Lp         | A   | B   | C   |
|------------|---|---|---|
| <b>I</b>   |   |   |   |
|            | <b>Cechy terenu</b>                           |   | <b>Ustalenia studium</b>  |
| I/1        | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | <b>B</b>                                      | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej  |
| I/2        | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | <b>B3</b>                                     |   |
| I/3        | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 6.Z1</b>                              |   |
| I/4        | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> |   | Teren lasów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.                  |
| <b>II</b>  |   |   |   |
| II/1       | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | <b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>               | <b>Z1 - Teren parków leśnych</b><br>(zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )   |
| II/2       |   | <b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>                 | ----  |
| II/3       |   | <b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>                 | ----  |
| II/4       |   | <b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>              | 1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni<br>2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych   |
| II/5       |   | <b>WYKLUCZENIA</b>                            | 1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń,<br>2. zakaz wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, |
| II/6       |   | <b>TYP ZABUDOWY</b>                           | ----  |
| II/7       | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |   | ----  |
| II/8       |   | <b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>             | ----  |
| II/9       |   | <b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>             | ----  |
| II/10      |   | <b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b> | ----  |
| II/11      |   | <b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>                      | ----  |
| II/12      | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | <b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>                    | obsługa terenu z układu podstawowego  |
| II/13      |   | <b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>                     | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego   |
| <b>III</b> |   |   |   |
| III/1      | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |   | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium   |

| Lp    | A   | B                                     | C   |                        |
|-------|---|---------------------------------------|---|------------------------|
| I     |   |                                       |   |                        |
|       | <b>Cechy terenu</b>                           |                                       | <b>Ustalenia studium</b>  |                        |
| I/1   | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | B                                     | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej  |                        |
| I/2   | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | B3                                    |   |                        |
| I/3   | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 7.M1</b>                      |   |                        |
| I/4   | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> |                                       | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, usług towarzyszących i usług oświaty z udziałem zieleni towarzyszącej i zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.  |                        |
| II    |   |                                       |   |                        |
| II/1  | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | <b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>       | <b>M1-</b> Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>(zgodnie z załącznikiem KT/1)   |                        |
| II/2  |   | <b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>         | ----  |                        |
| II/3  |   | <b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>         | ----  |                        |
| II/4  |   | <b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>      | ----  |                        |
| II/5  |   | <b>WYKLUCZENIA</b>                    | 1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32<br>2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, |                        |
| II/6  |   | <b>TYP ZABUDOWY</b>                   | 1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza<br>2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa,<br>3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość<br>4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej,   |                        |
| II/7  | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |                                       | dla zabudowy mieszkaniowej  | dla zabudowy usługowej |
| II/8  |   | Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY            | do 1,0  | ----                   |
| II/9  |   | PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY            | do 60%  | do 75%                 |
| II/10 |   | PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | od 30%  | od 100%                |
| II/11 |   | WYSOKOŚĆ ZABUDOWY                     | do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu  | do IV kondygnacji      |
| II/12 | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | <b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>            | obsługa terenu z układu podstawowego  |                        |
| II/13 |   | <b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>             | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego   |                        |
| III   |   |                                       |   |                        |
| III/1 | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |                                       | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium   |                        |

| Lp         | A   | B   | C   |                        |  |
|------------|---|---|---|------------------------|--|
| <b>I</b>   |   |   |   |                        |  |
|            | <b>Cechy terenu</b>                           |   | <b>Ustalenia studium</b>  |                        |  |
| I/1        | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | <b>B</b>  | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej  |                        |  |
| I/2        | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | <b>B3</b>   |   |                        |  |
| I/3        | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 8.M2</b>  |   |                        |  |
| I/4        | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z udziałem zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15. |   |                        |  |
| <b>II</b>  |   |   |   |                        |  |
| II/1       | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | <b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>   | <b>M2</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej<br>(zgodnie z załącznikiem KT/1)  |                        |  |
| II/2       |   | <b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>   | ----  |                        |  |
| II/3       |   | <b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>   | ----  |                        |  |
| II/4       |   | <b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>  | ----  |                        |  |
| II/5       |   | <b>WYKLUCZENIA</b>  | 1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32<br>2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, |                        |  |
| II/6       |   | <b>TYP ZABUDOWY</b>   | 1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa<br>2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość<br>3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i kultury   |                        |  |
| II/7       | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |   | dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej  | dla zabudowy usługowej |  |
| II/8       |   | <b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>   | do 1,2  | do 1,0                 |  |
| II/9       |   | <b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>   | do 60%  | do 65%                 |  |
| II/10      |   | <b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b>   | od 25%  | od 15%                 |  |
| II/11      |   | <b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>  | do V kondygnacji  | do IV kondygnacji      |  |
| II/12      | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | <b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>  | obsługa terenu z układu podstawowego  |                        |  |
| II/13      |   | <b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>   | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego   |                        |  |
| <b>III</b> |   |   |   |                        |  |
| III/1      | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |   | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium   |                        |  |



| Lp    | A   | B  | C   |
|-------|---|--|---|
| I     |   |  |   |
|       | <b>Cechy terenu</b>                           |  | <b>Ustalenia studium</b>  |
| I/1   | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | <b>B</b>                                     | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej  |
| I/2   | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | <b>B3</b>                                    |   |
| I/3   | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 9.U1</b>                             |   |
| I/4   | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> |  | Teren zabudowy usługowej, zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.   |
| II    |   |  |   |
| II/1  | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | <b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>              | <b>U1</b> - Teren dominacji zabudowy komercyjnej<br><i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>  |
| II/2  |   | <b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>                | ----  |
| II/3  |   | <b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>                | ----  |
| II/4  |   | <b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>             | ----  |
| II/5  |   | <b>WYKLUCZENIA</b>                           | 1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32<br>2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, |
| II/6  |   | <b>TYP ZABUDOWY</b>                          | indywidualnie   |
| II/7  | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |  |   |
| II/8  |   | <b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>            | do 1,0  |
| II/9  |   | <b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>            | do 60%  |
| II/10 |   | <b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b> | od 15%  |
| II/11 |   | <b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>                     | do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu  |
| II/12 | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | <b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>                   | obsługa terenu z układu podstawowego  |
| II/13 |   | <b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>                    | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego   |
| III   |   |  |   |
| III/1 | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |  | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium   |

| Lp         | A   | B   | C  |
|------------|---|---|--|
| <b>I</b>   |   |   |  |
|            | <b>Cechy terenu</b>                           |   | <b>Ustalenia studium</b>   |
| I/1        | <b>STREFA STUDIUM</b>                         | <b>B</b>  | strefa intensywnej urbanizacji miejskiej   |
| I/2        | <b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>                      | <b>B3</b>   |  |
| I/3        | <b>TEREN STUDIUM</b>                          | <b>B3 / 10.Z3</b>   |  |
| I/4        | <b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b> | Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15. |  |
| <b>II</b>  |   |   |  |
| II/1       | <b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>                 | PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE  | <b>Z3</b> – Teren ogródków działkowych<br><i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>   |
| II/2       |   | PRZEZNACZENIE ZAMIENNE  | ----   |
| II/3       |   | PRZESTRZENIE PUBLICZNE  | ----   |
| II/4       |   | WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ   | ----   |
| II/5       |   | WYKLUCZENIA   | 1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń,<br>2. zakaz wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, |
| II/6       |   | TYP ZABUDOWY  | ----   |
| II/7       | <b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>                |    | ----   |
| II/8       |   | Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY  | ----   |
| II/9       |   | PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY  | ----   |
| II/10      |   | PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA  | ----   |
| II/11      |   | WYSOKOŚĆ ZABUDOWY   | ----   |
| II/12      | <b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>          | KOMUNIKACJA DROGOWA   | obsługa terenu z układu obsługowego  |
| II/13      |   | MIEJSCA PARKINGOWE  | obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  |
| <b>III</b> |   |   |  |
| III/1      | <b>OBSZARY STUDIUM</b>                        |   | obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium  |