

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2			
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 1.M4			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2) – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, 3. zagospodarowanie terenów na północny-wschód od Wągmostawu, kolizyjne z parkowym otoczeniem z dopuszczeniem odbudowy obiektu gastronomicznego wkomponowanego w tereny parkowe.		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia i oświaty 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 30%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do XII kondygnacji	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2		
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 2.Z2		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren doliny potoku Gęśnik – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z2 - Teren zieleni objętej różnymi formami ochrony, zieleni przyrodnej, użytków rolniczych (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. powiązanie ścieżek pieszych i rowerowych z sąsiadującymi terenami 2. urządzenie miejsc widokowych 3. zagospodarowanie zbiornika Wągmostaw	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania	
II/6		TYP ZABUDOWY	----	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C

I		Ustalenia studium			
	Cechy terenu				
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2			
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 3.M3			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług sportu (hala sportowa), usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M3- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U1 – teren dominacji zabudowy komercyjnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, 1. obiekty biurowe i administracyjne, handlowe rekreacji i sportu		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 80%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 20%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			

Cechy terenu		Ustalenia studium			
I/1	STREFA STUDIUM	B			
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2			
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 4.1.U5			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren rekreacyjno-sportowy (hala sportowa, boiska) oraz usług towarzyszących, obiektów hotelowych, biurowych, magazynowych, z udziałem zieleni uporządkowanej i leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U5 - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno – sportowej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy rekreacyjno-sportowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 25%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 40%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie ustala się	do VI kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2			
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 4.2.U5			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren rekreacyjno-sportowy (hala sportowa, boiska) oraz usług towarzyszących, obiektów hotelowych, biurowych, magazynowych, z udziałem zieleni uporządkowanej i leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U5 - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno – sportowej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M2 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy rekreacyjno-sportowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---	do 1,0	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 25%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 30%	od 40%	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie ustala się	do VI kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu	do IV kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2	
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 5.U1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Obszar położony w strefie miejskiej. Teren niezainwestowany, zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	---
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2		
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 6.1.T1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy infrastruktury technicznej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	T1 - Teren dominacji zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	----	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2			
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 6.2.P2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy usług handlu i magazynowych, częściowo niezainwestowany z udziałem zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,		
II/6		TYP ZABUDOWY	----		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do 15m od poziomu terenu	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2	
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 7.Z1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren lasów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z1 - Teren parków leśnych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska,
II/6		TYP ZABUDOWY	-----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	-----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	-----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2			
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 8.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, usług towarzyszących, zieleni uporządkowanej oraz zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. sytuowanie funkcji rekreacyjnych sąsiadująco z terenem B2/2.Z2 oraz B2/7.Z1 2. ochrona zieleni izolacyjnej		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	-----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%	-----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2			
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 9.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), obiektów biurowych, zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U1 - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej w pasie wzdłuż terenu kolei		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	sytuowanie funkcji rekreacyjnych sąsiadujące z terenem B2/2.Z2		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregową, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	-----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%	-----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2	
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 10.Z3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z3 – Teren ogródków działkowych <i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		----
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA
II/13	MIEJSCA PARKINGOWE		obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2			
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 11.U6			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren usług oświaty, obiektów biurowych, hotelowych, boisk i hal sportowych, zabudowy mieszkaniowej, usług różnych, w tym komercyjnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U6 - Teren dominacji zabudowy rekreacyjno-sportowej związanej z usługami nauki (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy rekreacyjno-sportowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 60%	do 40%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie ustala się	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B2	
I/3	TEREN STUDIUM	B2 / 12.U2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren usług oświaty, zdrowia, obiektów biurowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U2 - Teren dominacji zabudowy usługowej publicznej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium