

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 1.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, usług towarzyszących, zieleni towarzyszącej, zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE			
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	sytuowanie funkcji rekreacyjnych sąsiadująco z terenem B1/2.Z2		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej,		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---	---	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1	
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 2.Z2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren doliny potoku Gęśnik, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z2 - Teren zieleni objętej różnymi formami ochrony, zieleni przywodnej, użytków rolniczych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	powiązanie ścieżek pieszych i rowerowych z sąsiadującymi terenami urządzenie miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	---
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	---
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	---
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	---
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	---
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 3.M4			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy usługowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,2	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do VI kondygnacji	do VI kondygnacji
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego	
II/13	MIEJSCA PARKINGOWE		obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1	
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 4.Z3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren rodzinnych ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z3 – Teren ogródków działkowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 5.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2), obiektów biurowych, z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i kultury 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do IV kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 6.M4			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt. 2), usług publicznych i administracji, funkcji obsługi komunikacji, zieleni urządzonej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE			
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ			
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze usługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i pomocy społecznej 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkańczo-usługowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,2	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji	do IV kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 7.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2) obiektów biurowych, usług zdrowia, z udziałem zieleni towarzyszące – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i kultury 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,2	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 25%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji	do IV kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 8.M5			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren lasów komunalnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M5 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej w parku leśnym (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz przetwarzania, składowania i skupu złomu, 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna blokowa i apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy rekreacyjno-sportowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 30%	do 30%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 70%	od 70%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VIII kondygnacji	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1	
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 9.U1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy usługowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U2 - Teren dominacji zabudowy usługowej publicznej
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz przetwarzania, składowania i skupu złomu 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1	
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 10.U1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy usługowej z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U2 - Teren dominacji zabudowy usługowej publicznej
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1	
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 11.Z2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren doliny potoku Gęśnik – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCYJNALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z2 - Teren zieleni objętej różnymi formami ochrony, zieleni przywodnej, użytków rolniczych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. powiązanie ścieżek pieszych i rowerowych z sąsiadującymi terenami 2. urządzenie miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	---
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	---
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	---
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	---
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 12.M4			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2) z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urzędzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,2	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 30%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do VI kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1		
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 13.M1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.2) – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 2. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej,	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 14.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty, z udziałem zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i kultury		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,2	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do IV kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1	
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 15.U3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy usługowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCYJNALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U3 - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1		
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 16.M4		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej, częściowo niezainwestowany – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,2	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25%	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji	do V kondygnacji
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13	MIEJSCA PARKINGOWE		obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 17.P1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren o zabudowie produkcyjnej, baz transportu, warsztatów, budynków biurowych, magazynów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P1 - Teren dominacji zabudowy produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy produkcyjnej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 70%	do 70%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 20%	od 20%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do III kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 18.P1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren niezainwestowany – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P1 - Teren dominacji zabudowy produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz przetwarzania, składowania i skupu złomu 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy produkcyjnej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 70%	do 70%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 20%	od 20%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do III kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1			
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 19.P2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren niezainwestowany – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	P2 – Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE			
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne ich zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	ochrona przed chaotycznym zagospodarowaniem terenu		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 40%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 30%	od 30%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji	do II kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B1	
I/3	TEREN STUDIUM	B1 / 20.L1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren lasów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium